



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE VALORE DI MERCATO VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE MAGAZZINO E DEPOSITO (C/2)

INDIRIZZO CATANIA VIA CARONDA 125 PIANO S1

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

**FOGLIO 69 PARTICELLA 6389 SUB 43 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/2 CLASSE 8
CONSISTENZA 37 m² SUPERFICIE TOTALE: 53 m² RENDITA EURO 164,34**

INTESTAZIONE - DIRITTO

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

**AGENZIA ENTRATE CATASTO FABBRICATI VISURA ATTUALE PER IMMOBILE 10/10/2023
N. T87272/2023 - ATTO DI VENDITA 06/08/2007 NOTAIO CALI' MICHELE IN CATANIA
REPERTORIO N. 51192 RACCOLTA N. 9897**



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE -
PRESTAZIONE RICHIESTA **VENDITA**
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **10/2023**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**
DATA STIMA **10/2023**

IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**
PROVINCIA **CATANIA**
COMUNE **CATANIA**
TOPONIMO **VIA CARONDA**
CIVICO **125**
PIANO **S1**

PROPRIETA' **- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI**

DATI DERIVANTI DA **AGENZIA ENTRATE CATASTO FABBRICATI VISURA ATTUALE PER IMMOBILE 10/10/2023 N. T87272/2023 - ATTO DI VENDITA 06/08/2007 NOTAIO CALI' MICHELE IN CATANIA REPERTORIO N. 51192 RACCOLTA N. 9897**

TIPOLOGIA **MAGAZZINO E DEPOSITO (C/2)**

DESCRIZIONE **MAGAZZINO E DEPOSITO AD USO ABITAZIONE COMPOSTO DA INGRESSO/SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, VANO E BAGNO FINESTRATI, CORTILE**

CONFINI **A NORD CON SCIVOLA CARRABILE COMUNE, AD EST A SUD E AD OVEST CON ALTRE DITTE**

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO DI VENDITA	SI/C	06/08/2007 CALI' M. CT REP. N. 51192 RAC. N. 9897
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	SI/C	09/02/2001 PROVVEDIMENTO N. 22/0090
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	NO	
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	
VISURA CATASTALE	SI/U	10/10/2023 N. T87272/2023
SPESE CONDOMINIALI	NO	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	10/2023

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	N.D.	

	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	69	
PARTICELLA	6389	
SUBALTERNO	43	
CATEGORIA	C/2	
SUPERFICIE TOTALE	53 m²	
RENDITA	€ 164,34	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	N.D.
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 53 m²
STATO MANUTENTIVO	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2022
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI-CARONDA-P.ZZA CAVOUR
CODICE ZONA OMI	C5
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	COMMERCIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
MAGAZZINI	NORMALE	750	975	1.200	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = **€ 975**

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

53 m² x € 975 = **€ 51.675**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **6389** Subalterno **43**

Classamento:

Rendita: **Euro 164,34**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **8**, Consistenza **37 m²**

Indirizzo: VIA CARONDA n. 125 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **53 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2016 Pratica n. CT0094672 in atti dal 06/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32951.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **6389** Subalterno **43**

VARIAZIONE del 22/05/2015 Pratica n. CT0129449 in atti dal 22/05/2015 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 45605.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **69** Particella **6389**

> **Indirizzo**

VIA CARONDA n. 125 Piano S1

VARIAZIONE del 22/05/2015 Pratica n. CT0129449 in atti dal 22/05/2015 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 45605.1/2015)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/Lincoln, Torino, A.Moro, Canfora, Provincie/P, Sanzi
 Codice zona: C5 Giuffrida, Milo, Beato Angelico, Orto Limoni, Caronda/P, P.zza Cavour

Microzona: 11

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	750	1200	L	3,6	5,8	L
Negozi	Normale	900	1800	L	5,3	10,6	L
Negozi	Ottimo	1700	2800	L	11	18,2	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

