



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE
VALORE DI MERCATO
VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE
NEGOZIO E BOTTEGA (C/1)

INDIRIZZO
CATANIA VIA COPPOLA 49-51-53 PIANO T

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 69 PARTICELLA 12174 SUB 31 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/1 CLASSE 7
CONSISTENZA 180 m² SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 267 m² RENDITA EURO 7.418,39

INTESTAZIONE - DIRITTO
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1000/1000

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI
ATTO DI VENDITA 21/07/1997 NOTAIO BERTONE GAETANO IN CATANIA REPERTORIO N.
2025 RACCOLTA N. 891 REGISTRATO CATANIA 07/08/1997 N. 6848 TRASCRITTO
CATANIA 08/08/1997 REGISTRO GENERALE N. 25241 REGISTRO PARTICOLARE N. 19339 -
VISURA CATASTALE 04/12/2018 N. T362332



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE -
PRESTAZIONE RICHIESTA **VENDITA**
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **NO**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**
DATA STIMA **01/2024**

IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**
PROVINCIA **CATANIA**
COMUNE **CATANIA**
TOPONIMO **VIA COPPOLA**
CIVICO **49-51-53**
PIANO **T**
PROPRIETA' **- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1000/1000**

DATI DERIVANTI DA **ATTO DI VENDITA 21/07/1997 NOTAIO BERTONE GAETANO IN CATANIA REPERTORIO N. 2025 RACCOLTA N. 891 REGISTRATO CATANIA 07/08/1997 N. 6848 TRASCRITTO CATANIA 08/08/1997 REGISTRO GENERALE N. 25241 REGISTRO PARTICOLARE N. 19339 - VISURA CATASTALE 04/12/2018 N. T362332**

TIPOLOGIA **NEGOZIO E BOTTEGA (C/1)**

DESCRIZIONE **BOTTEGA DI ANTICA COSTRUZIONE OLTRE 3 LAVATOI IN PIETRA LAVICA NEL CORTILE COMUNE A SUD**

CONFINI **A NORD CON ANDRONE E CORTILE COMUNE AD EST CON VIA COPPOLA A SUD CON CORTILE COMUNE AD OVEST CON ALTRA DITTA**

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO DI VENDITA	SI/C	21/07/1997 BERTONE G. CT REP. N. 2025 RAC. N. 891
NOTA DI TRASCRIZIONE	SI/C	CT 08/08/1997 REG GEN N 25241 REG PART N 19339
TRASCRIZIONE CONTRO	SI/U	6/11/07PART43009GEN73728TRIB CT REP1875 23/10/07
ISCRIZIONE CONTRO	SI/U	1/8/08PART9277GEN47613TRIB CT REP6807/06 30/1106
CONSENSO CANCELLAZIONE IPOTECA	SI/C	08/09/2008 REINA G. CT REP. N. 38107 RAC. N. 20502
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	RICHIESTA
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	RICHIESTO
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	04/12/2018 N. T367331
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	RICHIESTA
CONTRATTO DI LOCAZIONE	SI/C	31/1/28 REG CT TXN SERIE 3T N 2242 € 30.000 ANNUI
VISURA CATASTALE	SI/C	04/12/2018 N. T362332
SPESE CONDOMINIALI	NO	RICHIESTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	NO	TRATTATIVA RISERVATA

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

		SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE		N.D.	NO SOPRALLUOGO
	DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	69		
PARTICELLA	12174		
SUBALTERNO	31		
CATEGORIA	C/1		
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 267 m²		

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	N.D.
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

APPETIBILITA' COMMERCIALE	MEDIA
INGRESSI E VETRINE	4,00 ml
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	267 m²
DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	NORMALE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
CLASSE DI SUPERFICIE	GRANDE
LOCAZIONE (SCADENZA)	31/01/2028

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	1
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	CENTRALE/TEATRO MASSIMO-CIVITA-ANTICO CORSO-DUOMO-SANGIULIANO-ALCALA'-DUSMET-PORTO-UNIVERSITA'-P.ZZA DANTE-ETNEA-GARIBALDI
CODICE ZONA OMI	B1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	COMMERCIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
NEGOZI	NORMALE	950	1.425	1.900	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = **€ 1.425**

VALORE DI MERCATO

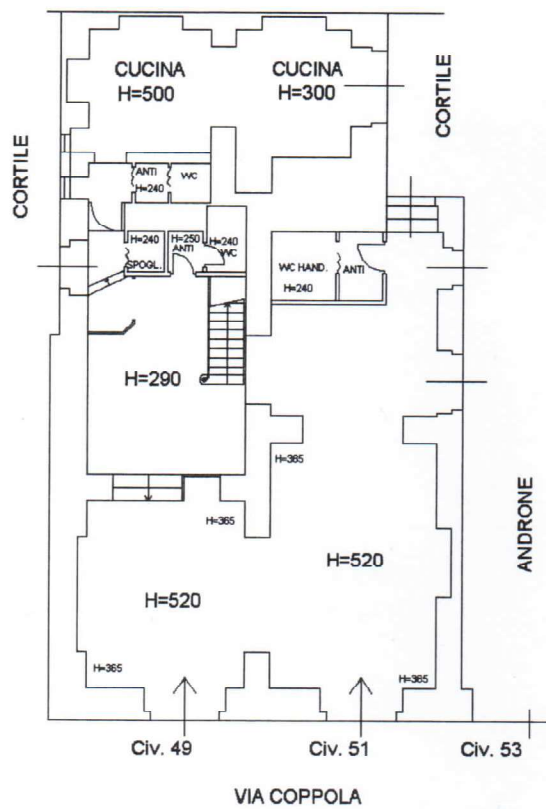
(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

267 m² x € 1.425 = **€ 380.475**

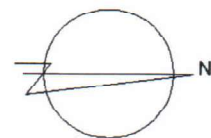
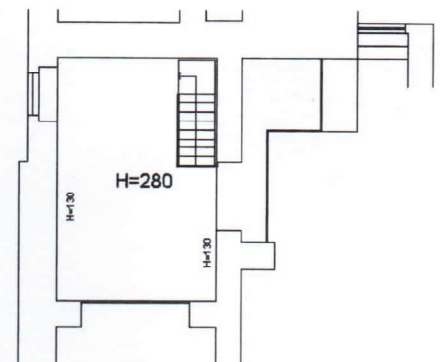
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA(Codice C351) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		69	12174	31	1		C/1	7	180 m ²	Totale: 267 m ²	Euro 7.418,39	VIA COPPOLA n. 49 n. 51 n. 53 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO AMMEZZATO





Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Pietro Antonio Coppola 49
Vai Cancellala

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help

OPACITÀ ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Centrale/Teatro Massimo, Civita, Antico Corso, Duomo, Sanguiliano

Codice zona: B1 Alcalá, Dusmet, Porto, Università, Piazza Dante, Etnea/P, Garibaldi/P

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	600	1200	L	3,5	7	L
Negozi	Normale	950	1900	L	6	12	L
Negozi	Ottimo	1900	3800	L	12	24	L

[Stampa](#)[Legenda](#)