



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

LOCAZIONE

IMMOBILE

UFFICIO E STUDIO PRIVATO (A/10)

SITO NEL COMUNE

CATANIA VIA ENRICO CAMPISANO N. 25 PIANO: S1

N.C.E.U. (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO)

**FOGLIO 69 PARTICELLA 20606 SUB - ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/10 CLASSE 1
CONSISTENZA 1,5 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 46 m² RENDITA EURO 573,27**

INTESTATO (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI)

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

DATI DERIVANTI DA

AGENZIA ENTRATE RISULTANZE CATASTALI DEL 25/05/2020



Attività immobiliare

PAG. 2

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDA TECNICO - DESCRITTIVA EDIFICIO

DATI GENERALI

SCHEDA SOPRALLUOGO DEL **15/05/2020**
COMMITTENTE -
PRESTAZIONE RICHIESTA **LOCAZIONE**
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **SI**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**

IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA** PROVINCIA **CATANIA** COMUNE **CATANIA**
FASCIA/ZONA OMI **SEMICENTRALE/P.ZZA PALESTRO-ACQUEDOTTO GRECO-S.M.CATENA-FORLANINI-CASTROMARINO**
TOPONIMO **VIA ENRICO CAMPISANO**
CIVICI **25**
PROPRIETA' **- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1**
FOGLIO **69**
PARTICELLA/E **20606**
CODICE OMI **C8**
TIPOLOGIA PREVALENTE **ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO**
DESTINAZIONE **TERZIARIA**

DATI DISPONIBILI

| FORNITI DALLA COMMITTENZA | SI/NO | NOTE |
|--|--------------|-----------------------|
| CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA | NO | |
| CONCESSIONE EDILIZIA | NO | |
| CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA' | NO | |
| CERTIFICATI DI CONFORMITA' IMPIANTI | NO | |
| PLANIMETRIE E/O DATI METRICI | SI | N° - DEL - |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA | SI | A2 VALIDITA' - |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | NO | |
| CONTRATTI DI LOCAZIONE | NO | |
| PRESENZA DI VINCOLI | NO | |
| VISURA CATASTALE | SI | N° - DEL - |
| AGLI ATTI DEGLI UFFICI/ACQUISITI IN SOPRALLUOGO | SI/NO | NOTE |
| STRALCIO DI MAPPA | | |
| ELABORATO PLANIMETRICO | | |
| PLANIMETRIE | | |
| DATI METRICI DA RILIEVO | | |
| VERIFICHE DATI METRICI CATASTALI A CAMPIONE | | |
| VERIFICHE DATI METRICI COMMITTENZA A CAMPIONE | | |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | | DEL 15/05/2020 |

| | | |
|---|-------|------|
| CONFORMITA' STATO DI FATTO - MAPPA | SI/NO | N.D. |
| CONFORMITA' STATO DI FATTO - ELABORATO PLANIMETRICO | SI/NO | N.D. |

DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

DATI CATASTALI

| | |
|----------------------|---|
| FOGLIO | 69 |
| PARTICELLE | 20606 |
| SUB | - |
| CATEGORIA | A/10-A/10-A/3-A/3-A/3-A/2-A/3-A/2 |
| CLASSE | 1-1-4-4-4-2-4-2 |
| RENDITA | EURO 573,27-573,27-193,67-154,94-193,67-280,18-193,67-240,15 |
| PIANO | S1-S1-T-T-1-1-2-2 |
| CONSISTENZA | VANI 1,5-1,5-2,5-2-2,5-3.5-2,5-3 |
| SUPERFICIE CATASTALE | TOTALE m² 50-46-48/47-43/42-48/47-58/56-42/39-N.D. |

STATO DI FATTO - NOTE

FATTORI POSIZIONALI

| SERVIZI PUBBLICI | V | L | A | SERVIZI PUBBLICI |
|------------------|-------|--------------|--------------|------------------|
| SCUOLE | 300 m | 500 m | OLTRE | VICINI |
| BANCHE | 300 m | 500 m | OLTRE | LONTANI |
| OSPEDALI | 300 m | 500 m | OLTRE | ASSENTI |
| VERDE PUBBLICO | 300 m | 500 m | OLTRE | |

| TRASPORTI PUBBLICI | V | L | A | TRASPORTI PUBBLICI |
|--------------------|--------------|-------|--------------|--------------------|
| BUS | 300 m | 500 m | OLTRE | VICINI |
| TRAM | 300 m | 500 m | OLTRE | LONTANI |
| METRO | 300 m | 500 m | OLTRE | ASSENTI |

| SERVIZI COMMERCIALI | V | L | A | SERVIZI COMMERCIALI |
|---------------------|--------------|-------|--------------|---------------------|
| ALIMENTARI | 300 m | 500 m | OLTRE | VICINI |
| ABBIGLIAMENTO | 300 m | 500 m | OLTRE | LONTANI |
| FARMACIE | 300 m | 500 m | OLTRE | ASSENTI |

| PROSPICIENZA | SI | NO | NR | PROSPICIENZA |
|--------------------------------|----|----|----|----------------|
| MONUMENTI/SPAZI CULTURALI | | • | | DI PREGIO |
| PARCHI E AREE PAESAGGISTICHE | | • | | NORMALE |
| DISCARICHE/IMPIANTI INQUINANTI | | • | | DEGRADATA |

DOTAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI

NORMALE
SCARSA

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO (POSIZIONE RELATIVA NELLA ZONA OMI)

RICERCATA
NORMALE
DEGRADATA

ANNO DI COSTRUZIONE PRESUNTO 1939

ANNO DI RISTRUTTURAZIONE PRESUNTO 2019

| DESTINAZIONI | N° UIU |
|---------------------|--------|
| ABITAZIONI | 6 |
| UFFICI | 2 |
| NEGOZI | |
| CANTINE | |
| SOFFITTE | |
| POSTI AUTO COPERTI | |
| POSTI AUTO SCOPERTI | |
| BOX | |
| N° UI TOTALI | 8 |

N° U.I.U. FABBRICATO

- 1
- 2
- DA 3 A 8
- DA 9 A 15
- DA 16 A 30
- OLTRE 30

| | |
|----------------------|---|
| ASCENSORI N° | 1 |
| SCALE N° | 1 |
| PIANI FUORI TERRA N° | 3 |
| PIANI INTERRATI N° | 1 |

| IMPIANTI EDIFICIO | A NORMA | OTTIMI | NORMALI | SCADENTI | NE | NR |
|-------------------------------|---------|--------|---------|----------|----|----|
| IMPIANTO FOGNARIO | | • | | | | |
| IMPIANTO IDRAULICO | | • | | | | |
| IMPIANTO ELETTRICO | | • | | | | |
| CITOFONO | | • | | | | |
| RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO | | • | | | | |
| ASCENSORE | | • | | | | |
| TELFONICO | | • | | | | |
| ANTINCENDIO | | • | | | | |
| GAS | | | | | • | |
| CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO | | • | | | | |
| MONTACARICHI | | | | | • | |
| VIDEOCITOFONO | | | | | • | |
| ALLARME/ANTINTRUSIONE | | • | | | | |
| ENERGIE ALTERNATIVE | | • | | | | |

DOTAZIONE IMPIANTI EDIFICIO

ELEVATA

NORMALE

CARENTE

LIVELLO MANUTENTIVO COMPLESSIVO EDIFICIO**OTTIMO**

NORMALE

SCADENTE

| STRUTTURE | | O/N/S/NE/NR | | DETTAGLI | | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------|
| STRUTTURE PORTANTI VERTICALI | NORMALI | CEMENTO ARMATO | MURATURA | ACCIAIO | PREFABBRICATE | MISTE | | |
| STRUTTURE PORTANTI ORIZZONTALI | NORMALI | CEMENTO ARMATO | MURATURA | ACCIAIO | PREFABBRICATE | MISTE | | |
| FINITURE EDIFICIO | | O/N/S/NE/NR | | DETTAGLI | | | | |
| FRONTALINI BALCONI | OTTIMI | MARMI | PIETRA NATURALE | BUCCIA D'ARANCIA | RUSTICO | SPATOLATO | INTONACO CIVILE | |
| PAVIMENTAZIONI | OTTIME | CERAMICA | MARMO | GRANIGLIE MARMO | PARQUET | MOQUETTE | MARMETTE | |
| RIVESTIMENTI | FACCIAE | OTTIME | MARMI | PIETRA NATURALE | BUCCIA D'ARANCIA | RUSTICO | SPATOLATO | INTONACO CIVILE |
| | INTERNI | OTTIMI | TINTA | PARATI | BUCCIA D'ARANCIA | LEGNO | SPATOLATO | MARMO/ PIETRA/ INTONACO |
| SERRAMENTI E INFISSI | INTERNI | OTTIMI | MASSELLO | TAMBURATO | MELAMINICO | ALLUMINIO | ACCIAIO | CRISTALLO |
| | ESTERNI | OTTIMI | LEGNO | ACCIAIO | VETROCAMERA | ALLUMINIO | PVC | |
| PARTI COMUNI | | OTTIMI | NORMALI | SCADENTI | NE | NR | | |
| GUARDIOLA | | | | | • | | | |
| ANDRONE | | • | | | | | | |
| LOCALI TECNICI | | • | | | | | | |
| GARAGE | | | | | • | | | |
| PARTI COMUNI | | | | | | | | |
| PRESTIGIOSE | | | | | | | | |
| NORMALI | | | | | | | | |
| SERVIZI | | | | | | | | |
| PORTIERATO | | | | | | | | |
| VIGILANZA | | | | | | | | |
| PERTINENZE COMUNI | | OTTIMI | NORMALI | SCADENTI | NE | NR | | |
| CORTILE/GIARDINO | | | | | • | | | |
| IMPIANTI SPORTIVI | | | | | • | | | |
| PARCHEGGI CONDOMINIALI | | | | | • | | | |
| ALLOGGIO PORTIERE | | | | | • | | | |

PERTINENZE COMUNI

PRESTIGIOSE

NORMALI

SCARSE

ANDRONE

PRESTIGIOSO

NORMALE

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA

SIGNORILE

CIVILE

ECONOMICA



Attività immobiliare

PAG. 7

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDA TECNICO - DESCRITTIVA UNITA' TERZIARIE

DATI GENERALI

SCHEDA SOPRALLUOGO DEL **15/05/2020**
COMMITTENTE -
PRESTAZIONE RICHIESTA **LOCAZIONE**
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **SI**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**

IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**
PROVINCIA **CATANIA**
COMUNE **CATANIA**
FASCIA/ZONA OMI **SEMICENTRALE/P.ZZA PALESTRO-ACQUEDOTTO GRECO-S.M.CATENA-FORLANINI-CASTROMARINO**
TOPONIMO **VIA ENRICO CAMPISANO**
CIVICO **25**
SCALA - INTERNO -
PIANO **S1**
CODICE OMI **C8**
PROPRIETA' **- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1**
FOGLIO **69**
PARTICELLA **20606**
SUB -
TIPOLOGIA **UFFICIO E STUDIO PRIVATO (A/10)**
UNITA' IMMOBILIARE LOCATA SI **NO** LOCATARIO

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE SI/NO DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

DATI CATASTALI

STATO DI FATTO - NOTE

FOGLIO **69**
PARTICELLE **20606**
SUB -
CATEGORIA **A/10**
CLASSE **1**
RENDITA **€ 573,27**
PIANO **S1**
CONSISTENZA **1,5 VANI**
SUPERFICIE CATASTALE **TOTALE: 46 m²**
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA RILASCIATO DA

PROT. N° DEL

ANNO DI RISTRUTTURAZIONE PRESUNTO

2019

ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI **NO**

LIVELLO DI PIANO N° **S1**
 ATTICO (SI-NO) **NO**
 LIVELLI INTERNI N° **1**
 INGRESSI N° **1**
 SERVIZI IGIENICI N° **1**
 ALTEZZA MEDIA (m) **2,80**

AFFACCIO PREVALENTE

SCADENTE (CHIOSTRINA DISTACCO VIA AD ALTO TRAFFICO)

NORMALE (CORTE AMPIA VIA A TRAFFICO NORMALE)

OTTIMO (PARCO PIAZZA VIA A BASSO TRAFFICO)

PANORAMICITA' (EVENTUALE)

DI PREGIO

NORMALE

SCADENTE

LUMINOSITA'

BUONA

MEDIA

SCARSA

CARATTERI DISTRIBUTIVI

OPEN SPACE

PARETI FISSE

ORIENTAMENTO PREVALENTE

N/N-E N-O E O S/S-O S-E
S

| DOTAZIONE IMPIANTI U.I.U. | A NORMA | OTTIMI | NORMALI | SCADENTI | NE | NR |
|-------------------------------|---------|--------|---------|----------|----|----|
| IMPIANTO IDRICO-SANITARIO | | • | | | | |
| IMPIANTO ELETTRICO | | • | | | | |
| RISCALDAMENTO | | • | | | | |
| ALLARME/ANTINTRUSIONE | | • | | | | |
| TELEFONICO | | • | | | | |
| GAS | | | | | • | |
| CONDIZIONAMENTO | | • | | | | |
| ASCENSORE INTERNO | | | | | • | |
| SERVOSCALA | | | | | • | |
| FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE | | • | | | | |
| CITOFONO INTERNO | | • | | | | |
| VIDEOCITOFONO INTERNO | | | | | • | |
| CABLAGGIO | | • | | | | |

DOTAZIONE ED EFFICIENZA IMPIANTI

ELEVATA

NORMALE

CARENTE

| FINITURE U.I.U. | | B/N/S/NE/NR | | DETTAGLI | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------------|----------------|-----------|--------------------------------|
| PAVIMENTAZIONI | | OTTIME | CERAMICA | MARMO | GRANIGLIE MARMO | PARQUET | MOQUETTE | MARMETTE |
| RIVESTIMENTI PARETI E SOFFITTI | | OTTIMI | TINTA | PARATI | BUCCIA D'ARANCIA | LEGNO | SPATOLATO | INTONACO CIVILE/ RUSTICO |
| SERVIZI IGIENICI | RIVESTIMENTI SANITARI | OTTIMI | GRES | MARMO | COTTO | TINTA | INTONACO | CERAMICA |
| SERRAMENTI E INTERNI | | OTTIMI | MASSELLO | TAMBURATO | MELAMINICO | ALLUMINIO | ACCIAIO | CRISTALLO |
| INFISSI | ESTERNI | OTTIMI | LEGNO | ACCIAIO | VETROCAMERA | ALLUMINIO | | PVC |

LIVELLO MANUTENTIVO COMPLESSIVO U.I.U.

OTTIMO

NORMALE

SCADENTE

| CONSISTENZE (DPR 138/98) | COEFF. RAGG. | SUP. (m ²) | SUP. RAGG. (m ²) |
|---|-----------------|------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICI LOCALI PRINCIPALI E ACCESSORI DIRETTI | 1,00 | 46 | 46 |
| BALCONI E TERRAZZI | | | |
| CANTINE E/O SOFFITTE COMUNICANTI | | | |
| CANTINE E/O SOFFITTE NON COMUNICANTI | | | |
| AREE SCOPERTE | | | |
| SUPERFICIE TOTALE RAGGUAGLIATA | | | 46 |



Attività immobiliare

PAG. 10

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDA UFFICIO

| DATI - CARATTERISTICHE | | IMMOBILE IN STIMA |
|------------------------|---|-----------------------------|
| FONTE | BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI | AGENZIA ENTRATE |
| | PROVINCIA | CATANIA |
| | INDIRIZZO | CATANIA |
| | TOPONIMO | VIA ENRICO CAMPISANO |
| DATI IDENTIFICATIVI | N. CIVICO | 25 |
| | FOGLIO | 69 |
| | CATASTALI PARTICELLA | 20606 |
| | SUBALTERNO | - |
| EPOCA DEL DATO | EPOCA STIMA | 2019 |
| | ANNO | 2 |
| | SEMESTRE OMI | 2 |
| | DENOMINAZIONE | C8 |
| ZONA OMI | VALORE MIN €/m ² | 4,40 |
| | TERZIARIA UFFICI | 5,20 |
| | VALORE CENTRALE €/m ² | 5,20 |
| | VALORE MAX €/m ² | 6,00 |

TABELLA DEI DATI TECNICO - ECONOMICI

| CARATTERISTICHE | | | IMMOBILE IN STIMA |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| AMBITO | DENOMINAZIONE | DETTAGLIO O NOMENCLATORE | UNITA' DI MISURA O PUNTEGGIO |
| | | | COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE |
| | LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO | DEGRADATA | 0 |
| | | NORMALE | 1 |
| | | DI PREGIO/RICERCATA | 2 |
| | | ECONOMICA | 0 |
| EDIFICIO | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA | CIVILE | 1 |
| | | SIGNORILE | 2 |
| | STATO MANUTENTIVO IMMOBILE | SCADENTE | 0 |
| | | NORMALE | 1 |
| | | OTTIMO | 2 |
| | | | 1,15 |

TABELLA DEI DATI TECNICO - ECONOMICI

PAG. 11

| AMBITO | DENOMINAZIONE | CARATTERISTICHE | | IMMOBILE IN STIMA | | |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------|----------------------------------|------|
| | | DETTAGLIO O NOMENCLATORE | UNITA' DI MISURA O PUNTEGGIO | | COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE | |
| | CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE | NORMALE | 0 | | 1,00 | |
| | | DI PREGIO | 1 | | | |
| | | ESISTENTE | SI | NO | SI | NO |
| | | CONDIZIONAMENTO | 1 | 0 | | |
| | | ANTINCENDIO | 1 | 0 | | |
| | | IMPIANTI A NORMA | 1 | 0 | | |
| | | ACCESSIBILITA' DIVERSAMENTE ABILI | 1 | 0 | | |
| | DOTAZIONI EFFICIENZA IMPIANTI | PROTEZIONE LUCE SOLARE | 1 | 0 | | |
| | | SISTEMI PULIZIA FACCIATA | 1 | 0 | 1,05 | 0,95 |
| | | CLIMATIZZAZIONE AVANZATA | 1 | 0 | | |
| | | CABLAGGIO | 1 | 0 | | |
| | | CONTROLLO E ANTINTRUSIONE | 1 | 0 | | |
| | | RISPARMIO ENERGETICO | 1 | 0 | | |
| UNITA' IMMOBILIARE | CONSISTENZA RAGGUAGLIATA | SUPERFICIE RAGGUAGLIATA | m ² | | 46 | |
| | LIVELLO FINITURE E STATO MANUTENTIVO | SCADENTE | 0 | | | |
| | | NORMALE | 1 | | | |
| | | ELEVATO | 2 | | 1,15 | |
| | FUNZIONALITA' | EFFICIENZA | % | | 100 | |
| | DOTAZIONE PARCHEGGI | POSTI AUTO | N. | | 0 | |
| | | PICCOLO | FINO A 45 m ² | | 1,00 | |
| | | MEDIO PICCOLO | DA 45 m ² A 70 m ² | | | |
| | CLASSE DI SUPERFICIE | MEDIO | DA 70 m ² A 120 m ² | | | |
| | | MEDIO GRANDE | DA 120 m ² A 150 m ² | | | |
| | | GRANDE | OLTRE 150 m ² | | | |
| | | | 1 ANNO | | | |
| | | | 2 ANNI | | | |
| | LOCAZIONE | SCADENZA | 3 ANNI | | | |
| | | | 4 ANNI | | | |
| | | | 5 ANNI | | | |
| | | | 6 ANNI | | | |

DATA 15/05/2020

RILEVATORE SCARLATA D'ASSORO ANTONINO



Attività immobiliare

PAG. 12

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

TABELLA DI VALUTAZIONE

VALORE LOCATIVO DI MERCATO (LOCAZIONE)

AGENZIA ENTRATE (BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

| | | | |
|----------------------|--|----------|----|
| ANNO | 2019 | SEMESTRE | 2 |
| PROVINCIA | CATANIA | | |
| COMUNE | CATANIA | | |
| TOPONIMO | VIA ENRICO CAMPISANO | CIVICO | 25 |
| FOGLIO | 69 | | |
| PARTICELLA | 20606 | | |
| SUBALTERNO | - | | |
| FASCIA/ZONA | SEMICENTRALE/P.ZZA PALESTRO-ACQUEDOTTO GRECO-S.M.CATENA-FORLANINI-CASTROMARINO | | |
| CODICE ZONA | C8 | | |
| TIPOLOGIA PREVALENTE | ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO | | |
| DESTINAZIONE | TERZIARIA | | |

| TIPOLOGIA | STATO CONSERVATIVO | VALORI LOCAZIONE (€/m ² x MESE) | | | SUPERFICIE (L/N) |
|-----------|--------------------|--|----------|------|------------------|
| | | MIN | CENTRALE | MAX | |
| UFFICI | NORMALE | 4,4 | 5,20 | 6,00 | L |

PREZZO CORRETTO (QUOTAZIONE IMMOBILIARE x COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE)

€ 5,20 x 1,15 (STATO MANUTENTIVO EDIFICIO) x 1,05 x 0,95 (DOTAZIONI EFFICIENZA IMPIANTI) x 1,15 (LIVELLO FINITURE E STATO MANUTENTIVO) = € 6,85 = € 6,00 (VL MAX)

SUPERFICIE COMMERCIALE (SUPERFICIE CATASTALE) 46 m²

VALORE DI MERCATO (SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO) 46 m² x € 6,00 = € 276

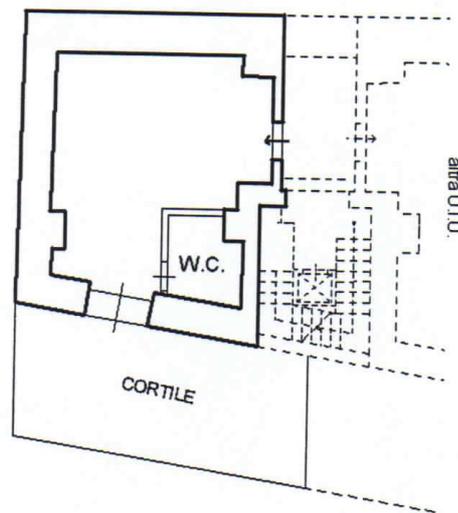
DATA 15/05/2020

RILEVATORE SCARLATA D'ASSORO ANTONINO

PIANO SEMINTERRATO

h=2.80

Via E. Campisano



Catania (CT) Via Enrico Campisano 25

Comune: CodZona:

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help E:-- N:--



OPACITÀ

ZOOM

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/P.zza Palestro, Acquedotto Greco, S.M. Catena, Forla

Codice zona: C8, Castromarino

Microzona: 13

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Uffici | Normale | 1000 | 1350 | L | 4,4 | 6 | L |

[Stampa](#)

[Legenda](#)

