



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

LOCAZIONE

TIPOLOGIA IMMOBILE

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

INDIRIZZO

TREMESTIERI ETNEO (CT) VIA SAN MARCO 6 PIANO 1

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 8 PARTICELLA 569 SUB 27 CATEGORIA A/2 CLASSE 4 CONSISTENZA 8 VANI

SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 160 m² TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE: 151 m²

RENDITA EURO 516,46

INTESTATI - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

**AGENZIA ENTRATE VISURA ATTUALE PER IMMOBILE 24/02/2024 N. T21876/2024 -
SUCCESSIONE EX LEGE DI - 25/12/2022 CATANIA REGISTRAZIONE VOLUME 88888 N.
430654 05/10/2023 TRASCRIZIONE N. 37186.1/2023 PI CATANIA 13/10/2023**



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	LOCAZIONE
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	02/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	02/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	TREMESTIERI ETNEO
TOPONIMO	VIA SAN MARCO
CIVICO	6
PIANO	1
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2 - NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE VISURA ATTUALE PER IMMOBILE 24/02/2024 N. T21876/2024 - SUCCESSIONE EX LEGE DI - 25/12/2022 CATANIA REGISTRAZIONE VOLUME 88888 N. 430654 05/10/2023 TRASCRIZIONE N. 37186.1/2023 PI CATANIA 13/10/2023
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO COMPOSTO DA SALONE, SOGGIORNO, 2 VANI LETTO, CUCINA, 2 BAGNI, 5 BALCONI
CONFINI	A NORD CON AREA CONDOMINIALE, AD EST CON ALTRA DITTA, A SUD CON ALTRA DITTA, VANO SCALA ED AREA CONDOMINIALE, AD OVEST CON AREA CONDOMINIALE

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
SUCCESSIONE	N.D.	CT REG. VOL. 88888 N. 430654 05/10/23
CONCESSIONE EDILIZIA	N.D.	
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	N.D.	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	N.D.	
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	N.D.	RICHIESTA
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	24/02/2024 N. T21876/2024
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 75 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	02/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	N.D.	
	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	8	
PARTICELLA	569	
SUBALTERNO	27	
CATEGORIA	A/2	
SUPERFICIE CATASTALE	160/151 m ²	
RENDITA	€ 516,46	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 160 m ²
LIVELLO DI PIANO	1
ORIENTAMENTO PREVALENTE	NORD-SUD-OVEST
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE
STATO MANUTENTIVO	NORMALE/SCADENTE
CLASSE DI SUPERFICIE	GRANDE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	1
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	TREMESTIERI ETNEO
FASCIA/ZONA	SUBURBANA/CANALICCHIO-NUOVALUCE-NIZZETI-CARNAZZA-CONVENTO CARMINE-TIVOLI-DEL PARCO
CODICE ZONA OMI	E1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORI LOCAZIONE (€/m ² x mese)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	3,7	4,6	5,5	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE LOCAZIONE CENTRALE = € 4,60

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

160 m² x € 4,6 = € 736

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2024

Dati identificativi: Comune di TREMESTIERI ETNEO (L369) (CT)

Foglio 8 Particella 569 Subalterno 27

Classamento:

Rendita: Euro 516,46

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 8 vani

Indirizzo: VIA CONVENTO DEL CARMINE n. 20 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 160 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 151 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2014 Pratica n. CT0077458 in atti dal 25/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36876.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di TREMESTIERI ETNEO (L369) (CT)

Foglio 8 Particella 569 Subalterno 27

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TREMESTIERI ETNEO (L369) (CT)

Foglio 8 Particella 569

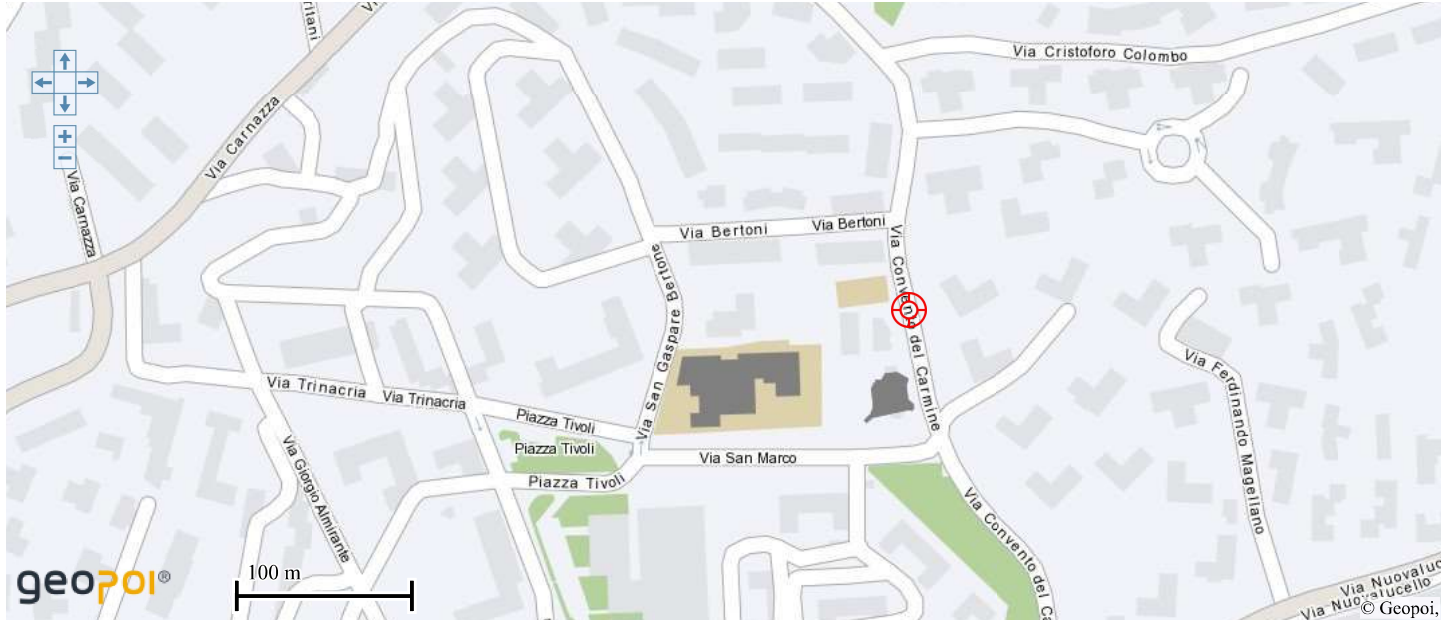
> **Indirizzo**

VIA CONVENTO DEL CARMINE n. 20 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2014
Pratica n. CT0077458 in atti dal 25/02/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36876.1/2014)

Ricerca per toponimo
Tremestieri Etneo (CT) Via Convento del Carmine 12
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help



OPACITÀ

ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: TREMESTIERI ETNEO

Fascia/zona: Suburbana/CANALICCHIO-NUOVALUCE-NIZZETI-CARNAZZA-CONVEN

Codice zona: CAR
MINE-TIVOLI-DEL PARCO

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1650	L	3,7	5,5	L
Autorimesse	Normale	650	970	L	2,4	3,5	L
Box	Normale	970	1450	L	4	6	L
Ville e Villini	Normale	1200	1750	L	4,1	6	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

