



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034 - 095381472

VALUTAZIONE
VALORE DI MERCATO
VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE
BOX (C/6)

INDIRIZZO
GIARRE (CT) VIA VITALIANO BRANCATI 2/A PIANO S1

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)
FOGLIO 60 PARTICELLA 634 SUB 20 CATEGORIA C/6 CLASSE 4 CONSISTENZA 22 m²
RENDITA EURO 82,94

INTESTAZIONE - DIRITTO
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI
VISURA CATASTALE 13/07/2022



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034 - 095381472

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE -
PRESTAZIONE RICHIESTA **VENDITA**
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **07/2022**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**
DATA STIMA **07/2022**

IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**
PROVINCIA **CATANIA**
COMUNE **GIARRE**
TOPONIMO **VIA VITALIANO BRANCATI**
CIVICO **2/A**
PIANO **S1**
PROPRIETA' **- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1**

DATI
DERIVANTI DA **VISURA CATASTALE 13/07/2022**

TIPOLOGIA **BOX (C/6)**
DESCRIZIONE **GARAGE**
CONFINI **NORD CORSIA CONDOMINIALE, EST SUD ED OVEST ALTRE DITTE**

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	NO	
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	13/07/2022
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 5 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/C	07/2022

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	N.D.	

DATI CATASTO FABBRICATI**STATO DI FATTO - NOTE**

FOGLIO **60**
PARTICELLA **634**
SUBALTERNO **20**
CATEGORIA **C/6**
CONSISTENZA **22 m²**
RENDITA **€ 82,94**

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO **NORMALE**
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA **CIVILE**
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' **NORMALE**

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI **22 m²**
LIVELLO DI PIANO **S1**
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' **NORMALE**
LOCAZIONE (SCADENZA) **LIBERA**

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO **2021**
SEMESTRE **2**
PROVINCIA **CATANIA**
COMUNE **GIARRE**
FASCIA/ZONA **PERIFERICA/SUD-OVEST: VIA A.MORO-VIA DON L.STURZO-VIA S.PELICO**
CODICE ZONA OMI **D4**
TIPOLOGIA PREVALENTE **ABITAZIONI CIVILI**
DESTINAZIONE **RESIDENZIALE**

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
BOX	NORMALE	520	630	740	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = **€ 630**
x 0,95 (LIVELLO DI PIANO) = **€ 598,50**

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

22 m² x € 598,50 = **€ 13.167**

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	F	Proprietà per 1/1 S1	GIARRE(CT) VIA VITALIANO BRANCATI n. 2/A Piano	60	634	20	Cat.C/6	04	22 m ²	Euro: 82,94	

Ricerca per toponimo
Giarre (CT) Via Vitaliano Brancati 2
Vai Cancell

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help

geopoi® 100 m

OPACITÀ ZOOM

CATANIA (CT) Zona: C1 Semestre: 20212



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: GIARRE

Fascia/zona: Periferica/PERIFERICA SU-OVEST: VIA A.MORO - VIA DON L. STURZO

Codice zona: D4
VIA S. PELLICO

Microzona: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	490	730	L	1,7	2,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	340	500	L	1,2	1,7	L
Autorimesse	Normale	370	550	L	1,5	2,2	L
Box	Normale	520	740	L	2,2	3	L
Ville e Villini	Normale	760	1050	L	2,5	3,5	L

[Stampa](#)