



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE
VALORE DI MERCATO
VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE
AUTORIMESSA (C/6)

INDIRIZZO
CATANIA VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 87 PIANO S1

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 69 PARTICELLA 18017 SUB 51 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/6 CLASSE 7
CONSISTENZA 55 m² SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 55 m² RENDITA EURO 224,40

INTESTAZIONE - DIRITTO
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI
VISURA PER IMMOBILE 12/11/2022 N. T20191/2022 - ATTO COMPRAVENDITA
11/11/2008 NOTAIO SEMINARA GIUSEPPE IN CATANIA REPERTORIO N. 87.336
RACCOLTA N. 8.400 REGISTRAZIONE SERIE 1T N. 27.998 17/11/2008



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	10/2022
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	10/2022

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO
CIVICO	87
PIANO	S1
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1
DATI DERIVANTI DA	VISURA PER IMMOBILE 12/11/2022 N. T20191/2022 - ATTO COMPRAVENDITA 11/11/2008 NOTAIO SEMINARA GIUSEPPE IN CATANIA REPERTORIO N. 87.336 RACCOLTA N. 8.400 REGISTRAZIONE SERIE 1T N. 27.998 17/11/2008
TIPOLOGIA	AUTORIMESSA (C/6)
DESCRIZIONE	AUTORIMESSA
CONFINI	A NORD CON CORTILE COMUNE E CON ALTRE DITTE, AD EST E A SUD CON TERRAPIENO DELLA VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, AD OVEST CON TERRAPIENO DEL CORSO DELLE PROVINCE

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO COMPRAVENDITA	SI/C	11/11/2008 SEMINARA G. CT REP. 87.336 RAC. 8.400
PROGETTO APPROVATO	SI/C	PROVVEDIMENTO SINDACALE N. 1687 13/09/1963
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	N.D.
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	12/11/2022 N. T20538
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/C	12/11/2022 N. T20191/2022
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 15,50 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	11/2022

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

		SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE		SI	
	DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	69		
PARTICELLA	18017		
SUBALTERNO	51		
CATEGORIA	C/6		
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 55 m ²		

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI	55 m ²
LIVELLO DI PIANO	S1 (NO ASCENSORE)
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2022
SEMESTRE	1
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI-CARONDA-P.ZZA CAVOUR
CODICE ZONA OMI	C5
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
AUTORIMESSE	NORMALE	1.000	1.250	1.500	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 1.250
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' EDIFICIO) =	€ 1.187,50
x 0,95 (LIVELLO DI PIANO) =	€ 1.128,12
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' U.I.) =	€ 1.071,71

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

55 m ² x € 1.071,71 =	€ 58.944,05
----------------------------------	-------------

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **18017** Subalterno **51**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **69** Particella **18017**

Classamento:

Rendita: **Euro 224,40**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **7**, Consistenza **55 m²**

Foglio **69** Particella **18017** Subalterno **51**

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 87 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **55 m²**

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **18017** Subalterno **51**

> Indirizzo

dall'impianto al 24/05/2013

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **18017** Subalterno **51**

VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 87

Piano SS

Partita: **39571**

dal 24/05/2013

VARIAZIONE del 24/05/2013 Pratica n. CT0153775 in
atti dal 24/05/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 39815.1/2013)

Immobile attuale

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio 69 Particella 18017 Subalterno 51
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 87
Piano S1

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio 69 Particella 18017 Subalterno 51

Rendita: **Lire 764**

Zona censuaria 1

Categoria **C/6^a**, Classe 7, Consistenza **55 m²**

Partita: **39571**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio 69 Particella 18017 Subalterno 51

Rendita: **Euro 224,40**

Rendita: **Lire 434.500**

Zona censuaria 1

Categoria **C/6^a**, Classe 7, Consistenza **55 m²**

Partita: **39571**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
03/07/1967, prot. n. 000008175

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio 69 Particella 18017 Subalterno 51

Totale: **55 m²**

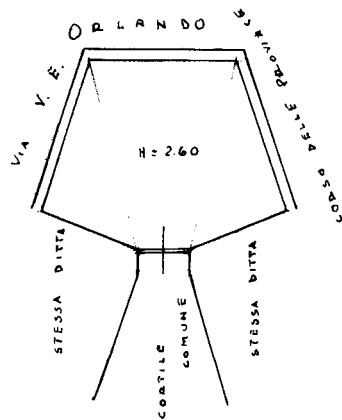
Totale escluse aree scoperte : **55 m²**

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

PIANO SOTTOSTRADA



0210868



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200



Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Vittorio Emanuele Orlando 87
Vai Cancell

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help

geopoi 100 m

OPACITÀ ZOOM

© Geopoi



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1**Provincia:** CATANIA**Comune:** CATANIA**Fascia/zona:** Semicentrale/Lincoln, Torino, A.Moro, Canfora, Provincie/P, Sanzi**Codice zona:** C5, Giuffrida, Milo, Beato Angelico, Orto Limoni, Caronda/P, P.zza Cavour**Microzona:** 11**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1300	1950	L	4,4	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	950	1300	L	3,2	4,3	L
Autorimesse	Normale	1000	1500	L	4,2	6,3	L
Box	Normale	1400	2100	L	5,8	8,7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)