



## *Attività immobiliare*

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT - 314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

### **VALUTAZIONE**

**VALORE LOCATIVO DI MERCATO**

**LOCAZIONE**

### **TIPOLOGIA IMMOBILE**

**NEGOZIO E BOTTEGA (C/1)**

### **INDIRIZZO**

**CATANIA VIA SAN GAETANO 19 PIANO T**

**CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)**

**FOGLIO 69 PARTICELLA 8505 SUB 2 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/1 CLASSE 4**

**CONSISTENZA 39 m<sup>2</sup> DATI DI SUPERFICIE 69 m<sup>2</sup> RENDITA EURO 1.019,18**

### **INTESTATI - DIRITTO**

**- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2**

**- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2**

### **AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI**

**DENUNZIA DI SUCCESSIONE - 08/06/2015 REGISTRATO CT 06/05/2016 VOLUME 9990**

**N. 1908 - VISURA CATASTALE STORICA 26/03/2026**



## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT - 314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

### RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

#### DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	LOCAZIONE
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	03/2026

#### IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA SAN GAETANO
CIVICO	19
PIANO	T
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' 1/2 - NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA DI SUCCESSIONE - 08/06/2015 REGISTRATO CT 06/05/2016 VOLUME 9990 N. 1908 - VISURA CATASTALE STORICA 26/03/2026
TIPOLOGIA	NEGOZIO E BOTTEGA (C/1)
DESCRIZIONE	BOTTEGA h. 3,60 m., 1 LUCE, 3 INGRESSI, COMPOSTA DA LOCALE VENDITA, 2 LOCALI RETROBOTTEGA, W.C
CONFINI	A NORD CON U.I. ALTRA DITTA, AD EST CON CORTILE COMUNE, A SUD CON ANDRONE COMUNE, AD OVEST CON VIA SAN GAETANO

#### DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEZZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
DENUNZIA DI SUCCESSIONE	NO	- 08/06/2015 REG. CT 06/05/2016 VOL. 9990 N. 1908
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	PIANTA
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	IN CORSO DI RILASCIO
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	IN CORSO DI RILASCIO
VISURA CATASTALE	SI/U	26/03/2026
SPESE CONDOMINIALI	NO	NESSUNA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	NO	09/2024

**DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE**

	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI	
<b>DATI CATASTO FABBRICATI</b>		
FOGLIO	69	
PARTICELLA	8505	
SUBALTERNO	2	
CATEGORIA	C/1	
CONSISTENZA	39 m <sup>2</sup>	
RENDITA	€ 1.019,18	

**STATO DI FATTO - NOTE**

**CARATTERISTICHE EDIFICIO**

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ECONOMICA
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

**CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE**

APPETIBILITA' COMMERCIALE	MEDIA
INGRESSI E VETRINE	1,00 ml
CONSISTENZA RAGGUAGLIATA	39 m <sup>2</sup>
DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	NORMALE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
CLASSE DI SUPERFICIE	PICCOLO
LOCAZIONE (SCADENZA)	IN CORSO DI RILASCIO

**AGENZIA ENTRATE - OMI**

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2025
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	CENTRALE/TEATRO MASSIMO-CIVITA'-ANTICO CORSO-DUOMO-SANGIULIANO-ALCALA'- DUSMET-PORTO-UNIVERSITA'-P.ZZA DANTE-ETNEA-GARIBALDI
CODICE ZONA OMI	B1
DESTINAZIONE	COMMERCIALE
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORI LOCAZIONE (€/m <sup>2</sup> x mese)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
NEGOZI	NORMALE	6,6	9,9	13,2	L

**VALORE LOCATIVO DI MERCATO**

(CONSISTENZA x VALORE LOCAZIONE CENTRALE)

39 m<sup>2</sup> x € 9,9 = € 386,10

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2026



[Immobile di catasto fabbricati](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/03/2026

**Dati identificativi:** Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **8505** Subalterno **2**

Partita: **9687**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **69** Particella **8505**

### Classamento:

Rendita: **Euro 1.019,18**

Rendita: **Lire 1.973.400**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **39 m<sup>2</sup>**

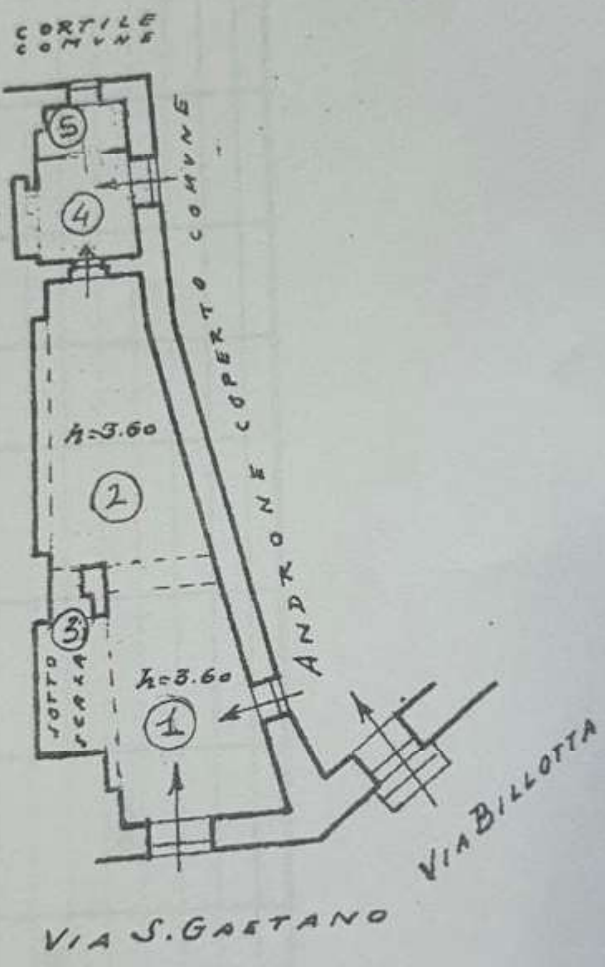
Foglio **69** Particella **8505** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA SAN GAETANO ALLA GROTTA n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **69 m<sup>2</sup>**

---

*net.*





Ricerca per toponimo

Catania (CT) Via San Gaetano 19

Vai Cancell

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help

OPACITÀ ZOOM

© Geopoi

# Consultazione quotazioni OMI

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

**Provincia:** CATANIA

**Comune:** CATANIA (C351)

**Fascia:** Centrale

**Zona:** Teatro Massimo, Civita, Antico Corso, Duomo, Sangiuliano, Alcala, Dusmet, Porto, Universita, P.zza Dante, Etnea/P, Garibaldi/P

**Codice zona:** B1

**Destinazione:** Commerciale

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione prevalente:** Residenziale

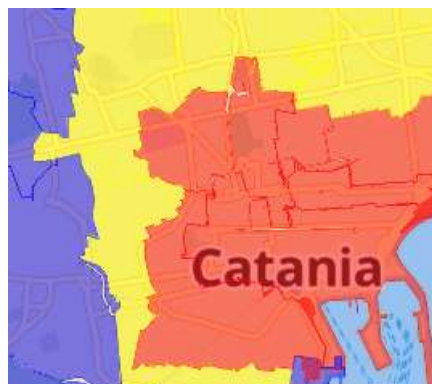
Tipologia	Stato conservativo	Valori compravendita (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori locazione (€/mq per mese)	Superficie (L/N)
-----------	--------------------	-----------------------------	------------------	----------------------------------	------------------

		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	600	1150	L	3,5	6,9	L
Negozi	NORMALE	860	1700	L	6,6	13,2	L
Negozi	Ottimo	1800	3600	L	11,3	22,4	L
<a href="#">Stampa</a>				<a href="#">Legenda</a>			

### Spazio disponibile per annotazioni

Spazio disponibile per annotazioni

### Mappa fasce OMI



© 2026 Geopoi, Map Data ©  
Here OpenStreetMap contributors

### Mappa zona OMI



© 2026 Geopoi, Map Data ©  
Here OpenStreetMap contributors

### Supporto

[Guida all'uso](#)