



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONI

**VALORE DI MERCATO
VENDITA**

TIPOLOGIA IMMOBILI

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

BOX (C/6)

BOX (C/6)

INDIRIZZO

TREMESTIERI ETNEO (CT) VIA CARNAZZA 63 PAL. A/1 PIANO 1 (A/2)

TREMESTIERI ETNEO (CT) VIA CARNAZZA 63 PAL. A/1 PIANO T (C/6)

TREMESTIERI ETNEO (CT) VIA CARNAZZA 63 PAL. A/1 PIANO T (C/6)

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 8 PARTICELLA 164 SUB 67 CATEGORIA A/2 CLASSE 4 CONSISTENZA 6,5 VANI

SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 154 m² TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE: 144 m²

RENDITA EURO 419,62

FOGLIO 8 PARTICELLA 164 SUB 10 CATEGORIA C/6 CLASSE 4 CONSISTENZA 16 m²

SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 16 m² RENDITA EURO 38,84

FOGLIO 8 PARTICELLA 164 SUB 11 CATEGORIA C/6 CLASSE 4 CONSISTENZA 16 m²

SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 16 m² RENDITA EURO 38,84

INTESTATI - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - USUFRUTTO PER 1/1

- NATO A - IL - C.F. - NUDA PROPRIETA' PER 1/2

- NATA A - IL - C.F. - NUDA PROPRIETA' PER 1/2

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

ATTO COMPRAVENDITA 26/10/2016 NOTAIO RIGGIO GIUSEPPE IN CATANIA

REPERTORIO N. 73465 RACCOLTA N. 18694 REGISTRATO CATANIA 18/11/2016 SERIE/N

1T/22110 TRASCRITTO CATANIA 21/11/2016 REG. GEN. N. 42991 REG. PART. N. 32582 -

VISURE CATASTALI 05/02/2024



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	01/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	02/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	TREMESTIERI ETNEO
TOPONIMO	VIA CARNAZZA 63
PALAZZINA	A/1
PIANO	1
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - USUFRUTTO PER 1/1 - NATO A - IL - C.F. - NUDA PROPRIETA' PER 1/2 - NATA A - IL - C.F. - NUDA PROPRIETA' PER 1/2
DATI DERIVANTI DA	ATTO COMPRAVENDITA 26/10/2016 NOTAIO RIGGIO GIUSEPPE IN CATANIA REPERTORIO N. 73465 RACCOLTA N. 18694 REGISTRATO CATANIA 18/11/2016 SERIE/N 1T/22110 TRASCRITTO CATANIA 21/11/2016 REG. GEN. N. 42991 REG. PART. N. 32582 - VISURE CATASTALI 05/02/2024
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO PRIMO LATO SUD-OVEST DI FRONTE A SINISTRA SALENDO COMPOSTO DA 6,5 VANI CATASTALI
CONFINI	A NORD E AD EST CON APPARTAMENTI COMPLANARI E CON CORPI CONDOMINIALI A SUD CON AREA CONDOMINIALE SU VIA CARNAZZA E AD OVEST CON AREA CONDOMINIALE

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO DI COMPRAVENDITA	SI/C	26/10/2016 RIGGIO G. IN CT REP 73465 RAC 18694
NOTA DI TRASCRIZIONE	SI/C	CT 21/11/2016 REG. GEN. 42991 REG. PART. 32582
PROGETTO APPROVATO	NO	NULLA OSTA EDILIZIO 14/08/1968 PRATICA N. 165
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	AUTORIZZAZIONE 15/12/1970
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	19/07/2016 N. T233548
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	SI/C	14/10/2016 C. I. 4511 CLASSE ENERGETICA G
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	05/02/2024
SPESE CONDOMINIALI	NO	RICHIESTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	01/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	NO	SALONE DIVISO
	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	8	
PARTICELLA	164	
SUBALTERNO	67	
CATEGORIA	A/2	
SUPERFICIE CATASTALE	154/144 m ²	
RENDITA	€ 419,62	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 154 m ²
LIVELLO DI PIANO	1
ORIENTAMENTO PREVALENTE	SUD-OVEST
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
CLASSE DI SUPERFICIE	GRANDE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	1
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	TREMESTIERI ETNEO
FASCIA/ZONA	SUBURBANA/CANALICCHIO-NUOVALUCE-NIZZETI-CARNAZZA-CONVENTO CARMINE-TIVOLI-DEL PARCO
CODICE ZONA OMI	E1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	1.100	1.375	1.650	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.375

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

154 m² x € 1.375 = € 211.750



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	01/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	02/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	TREMESTIERI ETNEO
TOPONIMO	VIA CARNAZZA
CIVICO	63
PALAZZINA	A/1
PIANO	T
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - USUFRUTTO PER 1/1 - NATO A - IL - C.F. - NUDA PROPRIETA' PER 1/2 - NATA A - IL - C.F. - NUDA PROPRIETA' PER 1/2
DATI DERIVANTI DA	ATTO COMPRAVENDITA 26/10/2016 NOTAIO RIGGIO GIUSEPPE IN CATANIA REPERTORIO N. 73465 RACCOLTA N. 18694 REGISTRATO CATANIA 18/11/2016 SERIE/N 1T/22110 TRASCRITTO CATANIA 21/11/2016 REG. GEN. N. 42991 REG. PART. N. 32582 - VISURE CATASTALI 05/02/2024
TIPOLOGIA	BOX (C/6)
DESCRIZIONE	VANO GARAGE UBICATO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO 10
CONFINI	A NORD SUD E OVEST CON ALTRI VANI GARAGES AD EST CON AREA INTERNA CONDOMINIALE

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO DI COMPRAVENDITA	SI/C	26/10/2016 RIGGIO G. IN CT REP 73465 RAC 18694
NOTA DI TRASCRIZIONE	SI/C	CT 21/11/2016 REG. GEN. 42991 REG. PART. 32582
PROGETTO APPROVATO	NO	NULLA OSTA EDILIZIO 14/08/1968 PRATICA N. 165
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	AUTORIZZAZIONE 15/12/1970
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	19/07/2016 N. T233551
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	05/02/2024
SPESE CONDOMINIALI	NO	RICHIESTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	01/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	SI	
	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	8	
PARTICELLA	164	
SUBALTERNO	10	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE CATASTALE	16 m ²	
RENDITA	€ 38,84	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 16 m ²
LIVELLO DI PIANO	T
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	1
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	TREMESTIERI ETNEO
FASCIA/ZONA	SUBURBANA/CANALICCHIO-NUOVALUCE-NIZZETI-CARNAZZA-CONVENTO CARMINE-TIVOLI-DEL PARCO
CODICE ZONA OMI	E1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
BOX	NORMALE	970	1.210	1.450	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.210

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

16 m² x € 1.210 = € 19.360



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	01/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	02/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	TREMESTIERI ETNEO
TOPONIMO	VIA CARNAZZA
CIVICO	63
PALAZZINA	A/1
PIANO	T
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - USUFRUTTO PER 1/1 - NATO A - IL - C.F. - NUDA PROPRIETA' PER 1/2 - NATA A - IL - C.F. - NUDA PROPRIETA' PER 1/2
DATI DERIVANTI DA	ATTO COMPRAVENDITA 26/10/2016 NOTAIO RIGGIO GIUSEPPE IN CATANIA REPERTORIO N. 73465 RACCOLTA N. 18694 REGISTRATO CATANIA 18/11/2016 SERIE/N 1T/22110 TRASCRITTO CATANIA 21/11/2016 REG. GEN. N. 42991 REG. PART. N. 32582 - VISURE CATASTALI 05/02/2024
TIPOLOGIA	BOX (C/6)
DESCRIZIONE	VANO GARAGE UBICATO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO 11
CONFINI	A NORD SUD E OVEST CON ALTRI VANI GARAGES AD EST CON AREA INTERNA CONDOMINIALE

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO DI COMPRAVENDITA	SI/C	26/10/2016 RIGGIO G. IN CT REP 73465 RAC 18694
NOTA DI TRASCRIZIONE	SI/C	CT 21/11/2016 REG. GEN. 42991 REG. PART. 32582
PROGETTO APPROVATO	NO	NULLA OSTA EDILIZIO 14/08/1968 PRATICA N. 165
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	AUTORIZZAZIONE 15/12/1970
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	12/10/2016 N. T27933
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	05/02/2024
SPESE CONDOMINIALI	NO	RICHIESTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	01/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	SI	
	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	8	
PARTICELLA	164	
SUBALTERNO	11	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE CATASTALE	16 m ²	
RENDITA	€ 38,84	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 16 m ²
LIVELLO DI PIANO	T
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	1
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	TREMESTIERI ETNEO
FASCIA/ZONA	SUBURBANA/CANALICCHIO-NUOVALUCE-NIZZETI-CARNAZZA-CONVENTO CARMINE-TIVOLI-DEL PARCO
CODICE ZONA OMI	E1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
BOX	NORMALE	970	1.210	1.450	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.210

VALORE DI MERCATO


(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

16 m² x € 1.210 = € 19.360


Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	F	Usufrutto per 1000/1000 TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano T	8	164	10	Cat.C/6	04	16 m ²	Euro: 38,84		
<input type="radio"/>	F	Usufrutto per 1000/1000 TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano T	8	164	11	Cat.C/6	04	16 m ²	Euro: 38,84		
<input type="radio"/>	F	Usufrutto per 1/1 TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano 1	8	164	67	Cat.A/2	04	6,5 vani	Euro: 419,62		

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	F	Nuda proprieta' per 1/2 TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano T	8	164	10	Cat.C/6	04	16 m ²	Euro: 38,84		
○	F	Nuda proprieta' per 1/2 TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano T	8	164	11	Cat.C/6	04	16 m ²	Euro: 38,84		
○	F	Nuda proprieta' per 1/2 TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano 1	8	164	67	Cat.A/2	04	6,5 vani	Euro: 419,62		

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	F	Nuda proprieta' per 1/2	TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano T	8	164	10	Cat.C/6	04	16 m ²	Euro: 38,84		
<input type="radio"/>	F	Nuda proprieta' per 1/2	TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano T	8	164	11	Cat.C/6	04	16 m ²	Euro: 38,84		
<input type="radio"/>	F	Nuda proprieta' per 1/2	TREMESTIERI ETNEO(CT) VIA CARNAZZA Piano 1	8	164	67	Cat.A/2	04	6,5 vani	Euro: 419,62		

Allegato ^{4 A}
23465 di Reper
18695 della Pao

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

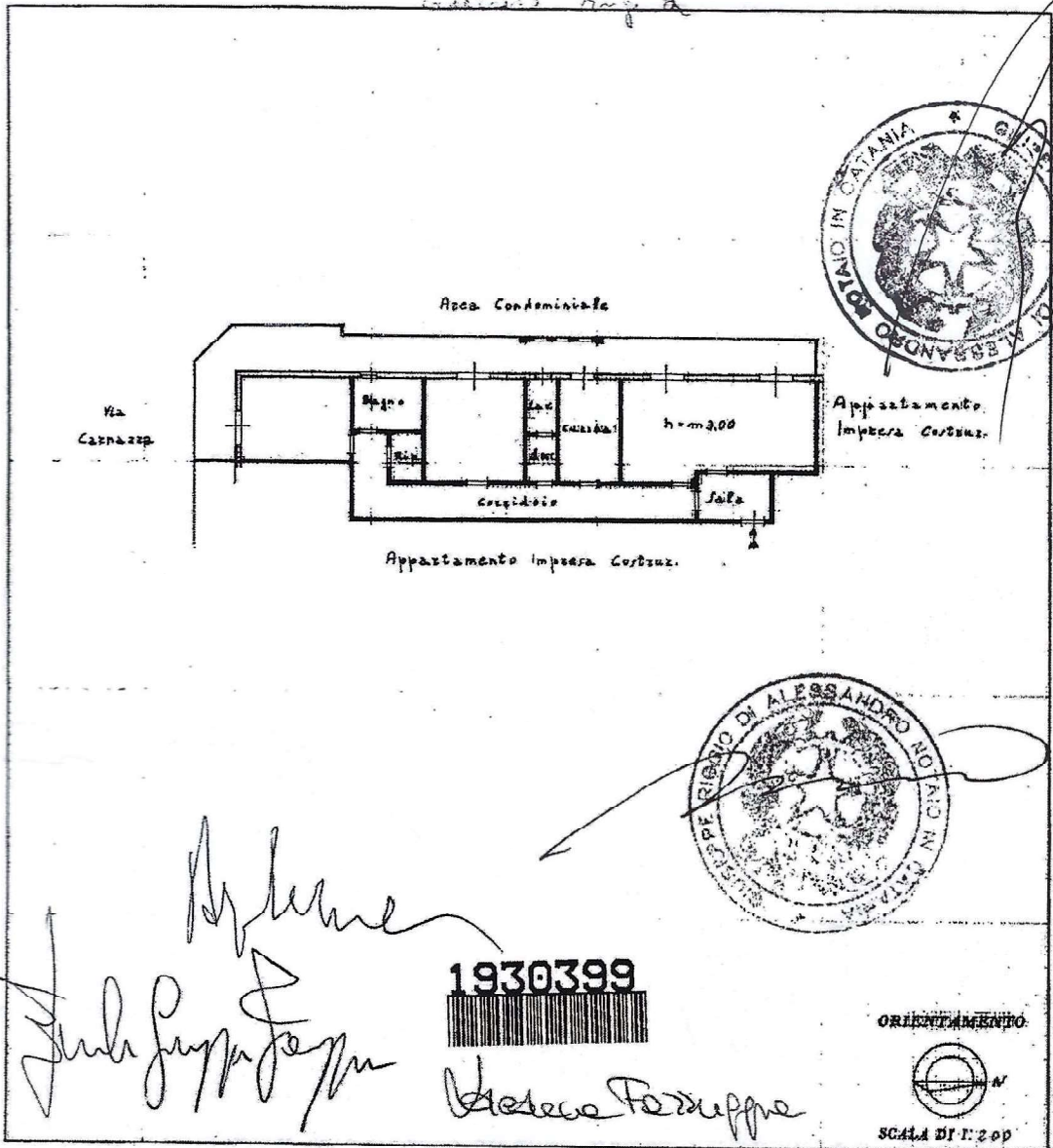
Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 19 APRILE 1955, N. 667)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Premetesti Etneo Via Carnazza

Ditta Ing. M. Ga Antonino, nato ad Augusta il 26.11.22. Privitera Salvatore, nato a Catania il 8.10.1926. Privitera Carmelo, nato a Catania il 14.7.1929
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catania



Allegato ^{4B⁹}
N. 73465 di Repertori
B. 18694 della Piacca

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1959, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Tremestieri Etneo Via Campanella

Ditta Ing. Motta Antonino, nato ad Augusta il 26.9.1922. Privitera Salvatore, nato a Catania il 10.1.1926. Privitera Carmelo, nato a Catania il 14.7.1929
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catania

- Situazione al 19/07/2016 - Comune di TREMESTIERI ETNEO (L.369) - < Foglio: 8 - Particella: 164 - Subalterno: 10 >
no: T;

box Impresa Costruz.
box Impresa Costruz. h=2,20 Passaggio Condominiale
box Impresa Costruz.

Antonio Motta
Salvatore Privitera
Carmelo Privitera

1930398

Giuseppe Forzani

Stampa circolare: **REPUBBLICA ITALIANA** - **NOTAIO** - **ALFONSO RIGGIO** - **ETNEO**

ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

Allegato
73468
18696

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

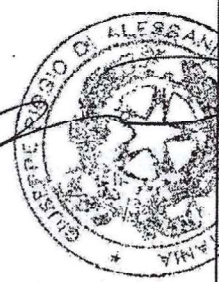
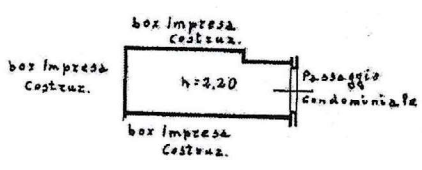
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Tremestieri Etneo Via Carnazza

Divisa di *Privilegio*, n. 10, ad Augusta il 26.9.1922, *Privilegio Salvatore*, n. 10, a Catania il 17.7.1929
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catania



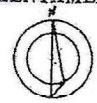
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1930400

[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 4511 VALIDO FINO AL: 14.10.2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro

Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: Tremestieri Etneo

Indirizzo: Via Carnazza ; Piano : 1 ; Palazzina A/1

Interno:

Coordinate GIS:

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1971

Superficie utile riscaldata(m²): 154,00

Superficie utile raffrescata(m²): 0

Volume lordo riscaldato(m³): 515,59

Volume lordo raffrescato(m³): 0

Comune catastale	L369				Sezione					Foglio	8		Particella	164	
Subalterni	da	67	a	67	da		a		da		a		da		a
Altri subalterni															

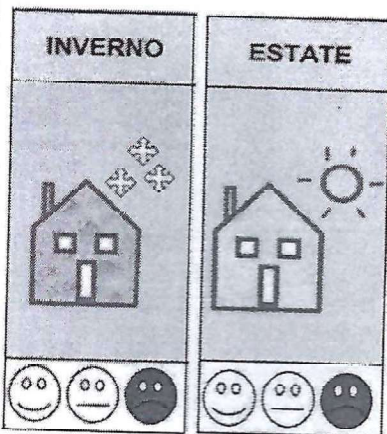
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

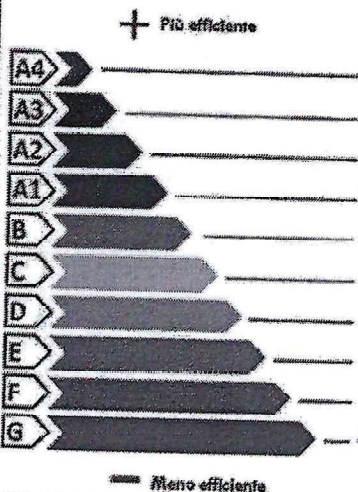
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{glnr}

179,42

kWh/m² anno

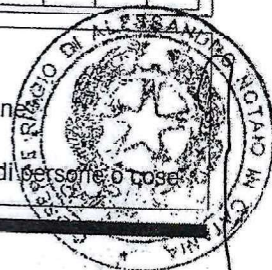
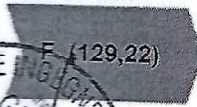
Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

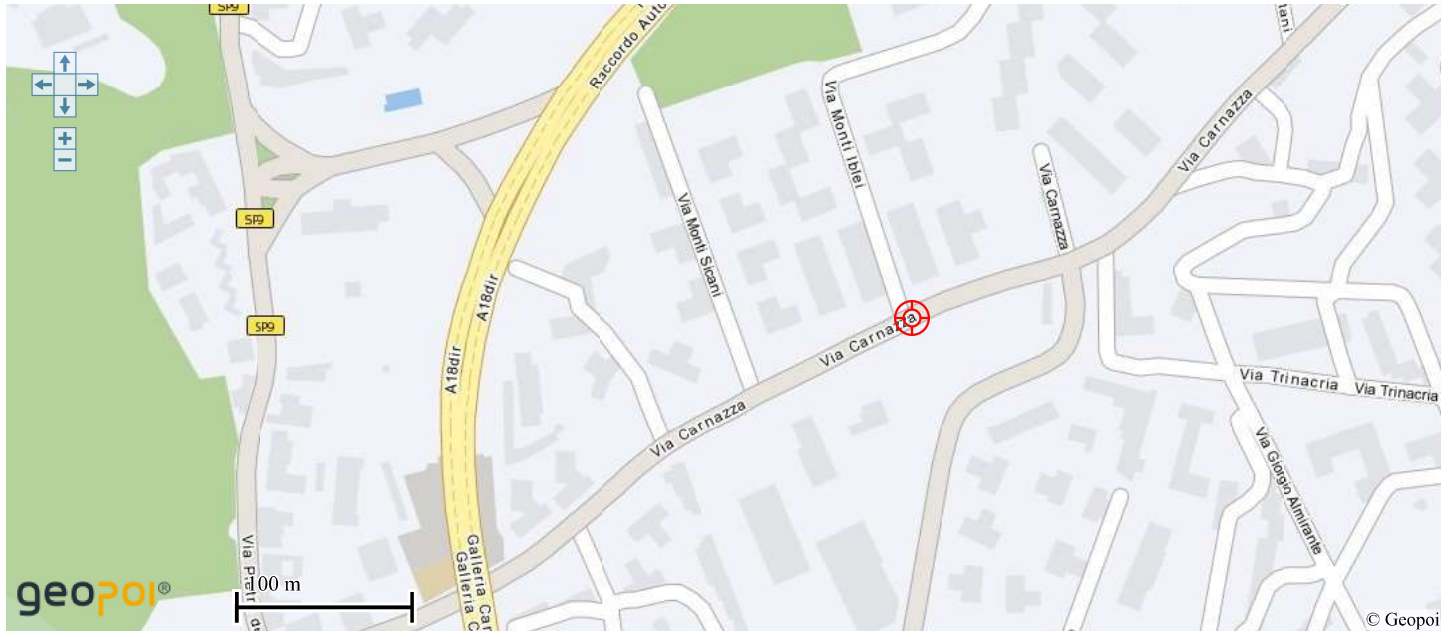


Se esistenti:



Ricerca per toponimo
Tremestieri Etneo (CT) Via Carnazza 57
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help



OPACITÀ

ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: TREMESTIERI ETNEO

Fascia/zona: Suburbana/CANALICCHIO-NUOVALUCE-NIZZETI-CARNAZZA-CONVEN

Codice zona: CAR
MINE-TIVOLI-DEL PARCO

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1650	L	3,7	5,5	L
Autorimesse	Normale	650	970	L	2,4	3,5	L
Box	Normale	970	1450	L	4	6	L
Ville e Villini	Normale	1200	1750	L	4,1	6	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

