



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

VALUTAZIONI

VALORE DI MERCATO

TIPOLOGIA IMMOBILI

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

BOX (C/6)

INDIRIZZI

CATANIA VIA CENTURIPE 2/A PIANO 2 (A/2)

CATANIA LARGO GIOVANNI PASCOLI 6 PIANO T (C/6)

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 69 PARTICELLA 19291 SUB 24 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/2 CLASSE 6
CONSISTENZA 14 VANI DATI DI SUPERFICIE TOTALE: 332 m² TOTALE ESCLUSE AREE

SCOPERTE: 321 m² RENDITA EURO 2.205,27

FOGLIO 69 PARTICELLA 19291 SUB 6 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/6 CLASSE 10
CONSISTENZA 31 m² DATI DI SUPERFICIE TOTALE: 31 m² RENDITA EURO 201,73

INTESTAZIONE ATTUALE DEGLI IMMOBILI - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

ATTO DONAZIONE 15/07/2020 NOTAIO TOMASELLO MARIA GRAZIA IN CATANIA

REPERTORIO N. 30.598 RACCOLTA N. 12.021



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	12/2025
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	12/2025

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA CENTURIPE
CIVICO	2/A
PIANO	2
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
DATI DERIVANTI DA	ATTO DONAZIONE 15/07/2020 NOTAIO TOMASELLO MARIA GRAZIA IN CATANIA REPERTORIO N. 30.598 RACCOLTA N. 12.021
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO SECONDO, COMPOSTO DA OTTO VANI ED ACCESSORI

CONFINI **NORD PROPRIETA' ARCHIVIO NOTARILE, EST INTERCAPEDINE EDIFICO (CORSIA CONDOMINIALE ACCESSO GARAGES), SUD L.GO G. PASCOLI, OVEST SPAZIO CONDOMINIALE CORPO SCALA E PROPRIETA' ARCHIVIO NOTARILE**

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO DONAZIONE	SI/C	15/07/2020 TOMASELLO M.G. CT REP. 30.598 RAC. 12.021
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	REALIZZATO IN DATA ANTERIORE 01/09/1967
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	SINDACO CT 22/04/1964
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/U	PRESENTAZIONE 01/03/1965
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	IN CORSO DI RILASCIO
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	07/07/2025
SPESE CONDOMINIALI	NO	€ 229 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	12/2025

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	NO	PARETI INTERNE
FOGLIO	69	STATO DI FATTO - NOTE
PARTICELLA	19291	
SUBALTERNO	24	
CATEGORIA	A/2	
SUPERFICIE TOTALE	332 m ²	APPARTAMENTO 321 m ² + BALCONI 60 m ²
RENDITA	€ 2.205,27	

CARATTERISTICHE EDIFICO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE (A/2)
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

SUPERFICIE TOTALE (D.P.R. 138/98)	332 m ²
LIVELLO DI PIANO	2 (ASCENSORE)
ORIENTEMENTO PREVALENTE	EST-SUD-OVEST
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE (NO PANORAMA)
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)
CLASSE DI SUPERFICIE	GRANDE (> 150 m ²)
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

CONSULTAZIONE VALORI IMMOBILIARI DICHIARATI (AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI)

CORRISPETTIVI DICHIARATI NELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI A TITOLO ONEROVO. PRINCIPALI INFORMAZIONI DI OGNI
IMMOBILE COMPRAVENDUTO. DATI DA TRASCRIZIONI, VOLTURE E REGISTRAZIONI ATTI COMPRAVENDITA.

DATA	COMUNE	CODICE OMI	DESTINAZIONE	SUP CAT A/2	CORRISPETTIVO	VALORE (€/m ²)	RAGGIO (110/1000 m)
12/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	140 m ²	€ 125.000	€ 892,85	200 m
10/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	83 m ²	€ 130.000	€ 1.566,26	200 m
10/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	120 m ²	€ 156.000	€ 1.300	200 m
09/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	127 m ²	€ 187.000	€ 1.472,44	200 m
04/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	143 m ²	€ 120.000	€ 839,16	200 m
03/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	8 VANI	€ 165.000	N.D.	200 m
03/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	110 m ²	€ 93.060	€ 846	200 m
VALORE MERCATO CENTRALE					€ 1.152,78		

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO **2025**
 SEMESTRE **1**
 PROVINCIA **CATANIA**
 COMUNE **CATANIA**
 FASCIA/ZONA **SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI**

CODICE ZONA OMI **C5**

TIPOLOGIA PREVALENTE **ABITAZIONI CIVILI**

DESTINAZIONE **RESIDENZIALE**

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)		SUPERFICIE		VALORI LOCAZIONE (€/m ² x mese)		
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)	MIN	CENTRALE	MAX
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	1.200	1.500	1.800	L	4,3	5,35	6,4

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

(SUPERFICIE TOTALE x VALORE LOCAZIONE CENTRALE)

332 m² x € 5,35 = **€ 1.776,20**

€ 1.776,20 x 12 = **€ 21.314,40**

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE TOTALE x VALORE MERCATO CENTRALE)

332 m² x € 1.500 = **€ 498.000**

TASSO DI REDDITIVITA' ANNUO

(VALORE LOCATIVO DI MERCATO ANNUO : VALORE DI MERCATO)

€ 21.314,40 : € 498.000 = **4,28%**



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	12/2025
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	12/2025

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	LARGO GIOVANNI PASCOLI
CIVICO	6
PIANO	T
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
DATI DERIVANTI DA	ATTO DONAZIONE 15/07/2020 NOTAIO TOMASELLO MARIA GRAZIA IN CATANIA REPERTORIO N. 30.598 RACCOLTA N. 12.021
TIPOLOGIA	BOX (C/6)
DESCRIZIONE	VANO GARAGE A PIANO TERRA ESTESO 31 m²
CONFINI	CON CORTILE COMUNE DA CUI HA L'ACCESSO E CHE SI DIPARTE DAL LARGO PASCOLI, CON U.I. ALTRE DITTE, CON LOCALI CONDOMINIALI

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO DONAZIONE	SI/C	15/07/2020 TOMASELLO M.G. CT REP. 30.598 RAC. 12.021
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	REALIZZATO IN DATA ANTERIORE 01/09/1967
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	SINDACO CT 22/04/1964
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/U	PRESENTAZIONE 06/03/1965
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	07/07/2025
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	12/2025

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	SI	
		DATI CATASTO FABBRICATI
FOGLIO	69	
PARTICELLA	19291	
SUBALTERNO	6	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE TOTALE	31 m ²	
RENDITA	€ 201,73	

CARATTERISTICHE EDIFICO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE (A/2)
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

SUPERFICIE TOTALE (D.P.R. 138/98)	31 m ²
LIVELLO DI PIANO	T
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

CONSULTAZIONE VALORI IMMOBILIARI DICHIARATI (AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI)

CORRISPETTIVI DICHIARATI NELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI A TITOLO ONEROVO. PRINCIPALI INFORMAZIONI DI OGNI

IMMOBILE COMPRAVENDUTO. DATI DA TRASCRIZIONI, VOLTURE E REGISTRAZIONI ATTI COMPRAVENDITA.

DATA	COMUNE	CODICE OMI	DESTINAZIONE	SUP CAT C/6	CORRISPETTIVO	VALORE (€/m ²)	RAGGIO (110/1000 m)
10/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	25 m ²	€ 31.000	€ 1.240	200 m
10/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	15 m ²	€ 19.500	€ 1.300	200 m
09/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	27 m ²	€ 44.000	€ 1.629,62	200 m
09/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	26 m ²	€ 41.600	€ 1.600	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	19 m ²	€ 31.500	€ 1.657,89	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	33 m ²	€ 35.000	€ 1.060,60	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	27 m ²	€ 47.500	€ 1.759,25	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	17 m ²	€ 27.500	€ 1.617,64	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	7 m ²	€ 9.000	€ 1.285,71	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	53 m ²	€ 70.000	€ 1.320,75	200 m
VALORE MERCATO CENTRALE					€ 1.447,14		

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO **2025**

SEMESTRE **1**

PROVINCIA **CATANIA**

COMUNE **CATANIA**

FASCIA/ZONA **SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI**

CODICE ZONA OMI **C5**

TIPOLOGIA PREVALENTE **ABITAZIONI CIVILI**

DESTINAZIONE **RESIDENZIALE**

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATO	VALORE MERCATO (€/m ²)		SUPERFICIE		VALORI LOCAZIONE (€/m ² x mese)		
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)	MIN	CENTRALE	MAX
BOX	NORMALE	1.400	1.750	2.100	L	5,8	7,25	8,7

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

(SUPERFICIE TOTALE x VALORE LOCAZIONE CENTRALE)

31 m² x € 7,25 = **€ 224,75**

€ 224,75 x 12 = **€ 2.697**

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE TOTALE x VALORE MERCATO CENTRALE)

31 m² x € 1.750 = **€ 54.250**

TASSO DI REDDITIVITA' ANNUO

(VALORE LOCATIVO DI MERCATO ANNUO : VALORE DI MERCATO)

€ 2.697 : € 54.250 = **4,97%**



> Dati identificativi

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **19291** Subalterno **24**

Partita: **45995**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **69** Particella **19291**

> Indirizzo

VIA CENTURIPE n. 2/A Piano 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.205,27**

Rendita: **Lire 4.270.000**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^{b)}**, Classe **6**, Consistenza **14,0 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **332 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **321 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/03/1965, prot. n. 3311



› Dati identificativi

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Foglio **69** Particella **19291** Subalterno **6**

Partita: **51045**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **69** Particella **19291**

› Indirizzo

LARGO GIOVANNI PASCOLI n. 6 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 201,73**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

Rendita: **Lire 390.600**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **10**, Consistenza **31 m²**

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

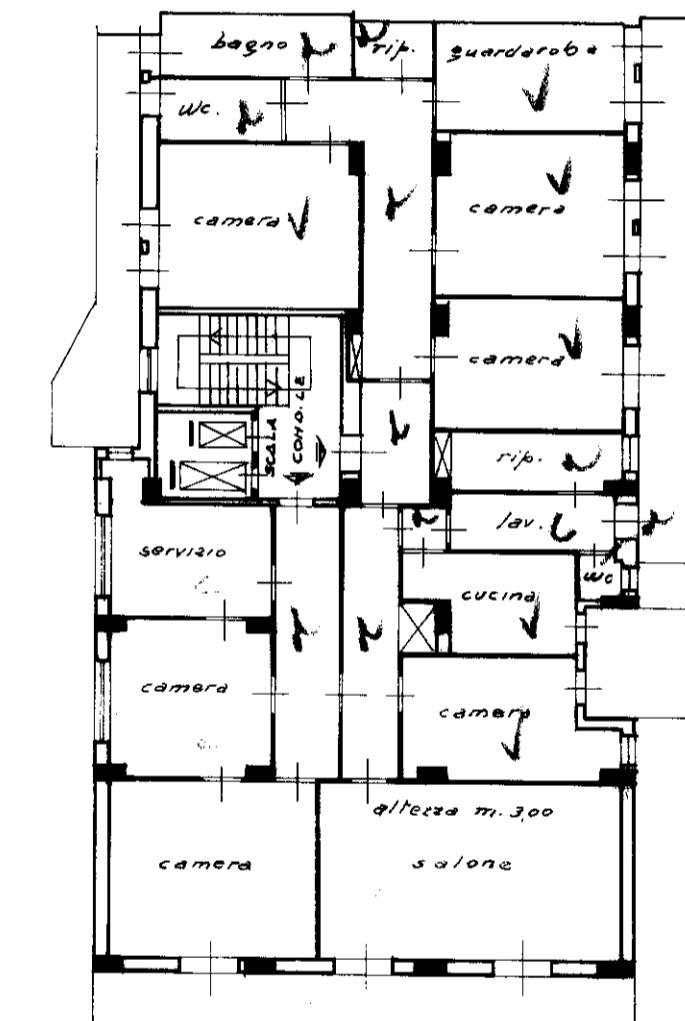
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Catania Via Centuripe e
 Ditta Sig.ra Lima Caterina fu Sebastiano nata a Torino il 14 ottobre 1930.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catania

PIANO SECONDO

PROPRIETÀ ARCHIVIO NOTARILE



0709510



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

-1 MARZO 1965

PROT. N°

3311

Compilata dal Geome. Antonino Castiti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di CataniaDATA 20 febbraio 1965Firma: Antonino Castiti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

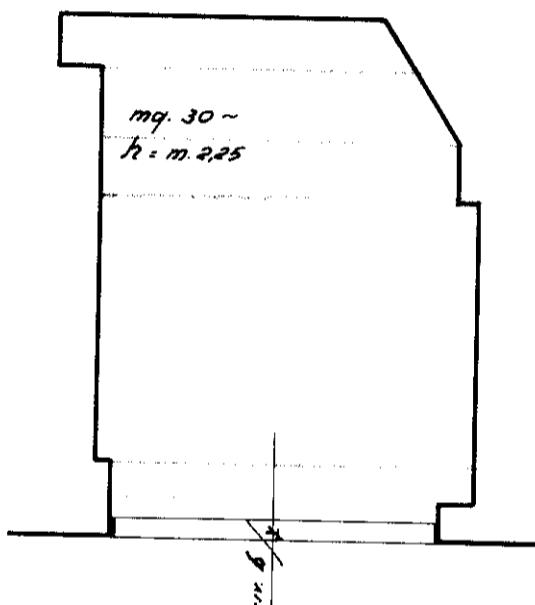
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ostia
 Ditta Ligra Line Ostium su Sebastiano nata a Ostia il 16 ottobre 1930.
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ostia

Lire
20

PIANO SEMIINTERRATO

APPRESTAMENTI IGENICI CONO. LI

PROPRIETA' SAMPOGNARO A.



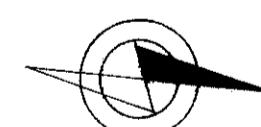
PROPRIETA' DOTT. FONDA CARLO ENZO



0104906



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26 MAG 1965PROT. N° 2876

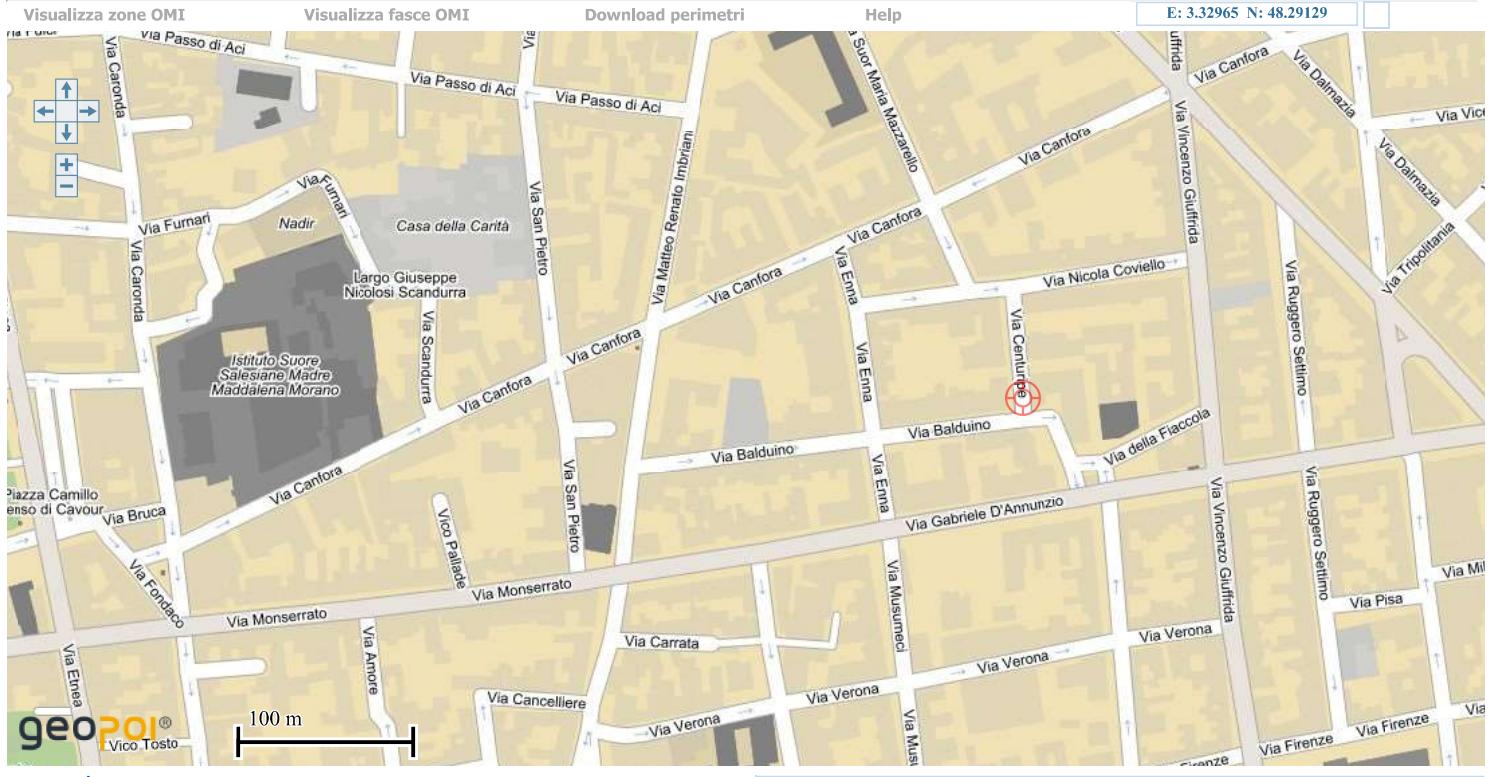
ISTITUTO PTOGRAPHICO DELLO STATO

Compilata dal Geom. Antonino Castaldi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei Geomedi
della Provincia di OstiaDATA 20/2/1965Firma: Antonino Castaldi



Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Centuripe 2

Ricerca Zone OMI
Comune: CodZona:





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/Lincoln,%20Torino,%20A.Moro,%20Canfora,%20Provincie/
Codice zona: CS P,%20Sanzio,%20Giuffrida,%20Milo,%20Beato,%20Angelico,%20Orto%20Lin

Microzona: 11

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1200	1800	L	4,3	6,4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1250	L	3,2	4,3	L
Autorimesse	Normale	1000	1500	L	4,2	6,3	L
Box	Normale	1400	2100	L	5,8	8,7	L

Legenda



Il comune – Catania

Passando al dettaglio delle zone OMI del comune di Catania (Figura 30), l'analisi dei dati riportati nella Tabella 32 mostra una diminuzione delle compravendite pari allo 0,9%, rispetto all'anno 2023. In valore assoluto il maggior numero di transazioni si registrano nella zona C5 (390 NTN), nella D3 (370 NTN), nella B8 (358 NTN), nella C3 (328 NTN), nella C9 (259 NTN) e nella B3 (211 NTN).

L'andamento delle quotazioni medie in tutte le zone omogenee del Comune evidenzia, rispetto al 2023, una stabilizzazione dei valori immobiliari. La variazione percentuale media rilevata sull'intero capoluogo è pari -1,5%.

Le quotazioni medie più alte si riscontrano nella zona C4 ($\text{€}/\text{m}^2$ 1.792), nella zona D9 ($\text{€}/\text{m}^2$ 1.617) e nella zona C1 ($\text{€}/\text{m}^2$ 1.545). La quotazione minore si registra nella zona R "aree rurali" (425 $\text{€}/\text{m}^2$).

Figura 30: Zone OMI Comune di Catania

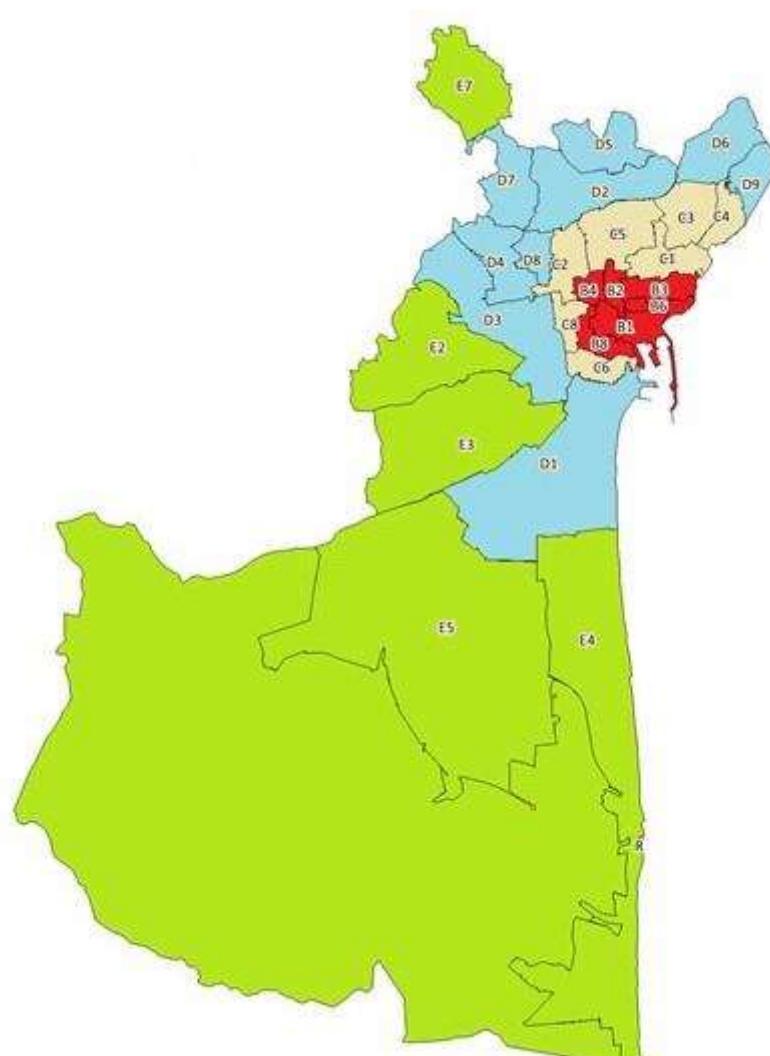


Tabella 32: NTN, IMI e quotazione media Catania

Zona OMI	Denominazione	NTN 2024	NTN Var % 2024/23	IMI 2024	Quotazione media €/m ² 2024	Quotazione media Variazione % 2024/23
B1	Teatro Massimo, Civita, Antico Corso, Duomo, Sangiuliano, Alcala, Dusmet, Porto, Universita, P.zza Dante, Etna/P, Garibaldi/P	192	-13,6%	2,54%	1.179	0,8%
B2	Villa Bellini, P.zza Roma, Etna/P, L.go Paisiello, XX Settembre/P, Stesicoro	50	7,8%	2,32%	1.374	0,0%
B3	Carlo Alberto-Bovio-Vitt.Emanuele Iii- Alfonzetti-Costa-Asilo S. Agata-Conte Di Torino-Umberto-Mascagni-Gorizia	211	-2,9%	2,59%	995	1,7%
B4	P.zza S.M.Gesu, Roccaromana, Androne, Nicito, Ughetti, Margherita/P, Presidio Ospedaliero Garibaldi	67	16,8%	2,36%	1.238	1,0%
B6	C.so Sicilia, P.zza Repubblica, C.so Martiri, Sturzo, Teocrito, Di Prima, P.zza Giovanni XXIII, Stazione Centrale	35	46,6%	3,20%	1.500	0,0%
B8	Castello Ursino, S.Cristofaro, P.zza Macchiavelli, Velis, Plebiscito/P, Presidio Ospedaliero Vitt.Em.le	358	-10,4%	3,15%	848	-2,5%
C1	Provincie-Veneto/P-Leopardi/P-Asiago-Messina/P-Jonio-Liberta/P-Italia-Verga-Trento-Pascoli-Giuffrida/P-Pasubio-Pola-Sella	207	2,1%	1,85%	1.545	-4,3%
C2	Via Cifali, V.le Rapisardi/P, Stadio, Bronte, Lavaggi, Fava, Montessori	169	22,8%	2,77%	1.002	-5,8%
C3	Picanello: Borrello- Cavaliere- De Caro - Faraci-Petrella - Licciardi- Pidatella- Duca Abruzzi-P. Nicola	328	11,4%	2,56%	1.056	0,7%
C4	S. Giovanni Li Cuti-A. De Gasperi - Aldebaran - A. Alagona - Del Rotolo - Europa - Ognina - Via Acicastello	66	195,5%	3,50%	1.792	3,9%
C5	Lincoln, Torino, A.Moro, Canfora, Provincie/P, Sanzio, Giuffrida, Milo, Beato Angelico, Orto Limoni, Caronda/P, P.zza Cavour	390	-2,6%	2,07%	1.289	-3,8%
C9	Acquedotto Greco, Castromarino, Forlanini, P.Zza Palestro, Fortino Vecchio, Poulet, Concordia, Del Principe, Caduti Del Mare	259	-2,1%	2,68%	913	-3,4%
D1	Villaggio S.M.Goretti, Acquicella, Asse dei servizi, Aeroporto.	39	36,4%	2,52%	750	0,0%
D2	Via Galermo/P, S.Sofia/P, Nuovalucello, A.Doria, Fleming/P, Dell Ova/P	74	-19,4%	1,89%	1.216	2,4%
D3	S.Leone Rapisardi, P.Zza Risorgimento, P.Zza E. Di Ungheria, Caracciolo, Indipendenza, Xxxi Maggio, Cimitero	370	0,6%	2,57%	1.030	-3,0%
D4	Diaz, Rapisardi/P, Via Ota, Seb. Catania/P, Ballo, Sauro, Cadamosto	161	-4,8%	2,05%	1.258	0,0%
D5	Barriera Canalicchio, P.zza Vicere, Romano, Del Bosco/P, Leucatia/P, Arimondi, Due Obelischi.	141	-10,7%	1,98%	963	1,3%
D6	Carruba-Villaggio Dusmet-Nuovalucello- Del Roveto - Delle Olimpiadi - Albanes	41	26,5%	1,97%	1.158	-6,7%
D7	Trappeto Cibili, V.le Tirreno, V.le Adriatico, S.Nullo/P, Seb. Catania/P, Como, Boito	52	-12,5%	1,27%	1.083	0,0%
D8	Cibili: Banadies-Susanna--Cibele---Oro-Aspromonte--Maltese--Pioppo-Castaldi/P-Merlino-Fazello-Bergamo	106	9,8%	2,78%	948	-0,1%
D9	Periferia Nord Via Villini A Mare Via Messina Via Battello	17	-11,4%	1,60%	1.617	0,0%

Zona OMI	Denominazione	NTN 2024	NTN Var % 2024/23	IMI 2024	Quotazion e media €/m ² 2024	Quotazion e media Variazione % 2024/23
E2	S. Giorgio, Monte Po, Del Potatore, del Falcetto, Dittaino, Gela	123	4,3%	1,95%	843	-1,9%
E3	S.Teodoro, Librino, V.le Castagnola, Bummacaro, Villaggio Sant Agata	194	-3,8%	1,51%	733	1,2%
E4	S.F. La Rena, Vaccarizzo, Villaggio Paradiso Aranci, Villaggio Primosole, Villaggio Delfino	88	-29,5%	1,89%	625	0,0%
E5	Zona Industriale - Fontanarossa - lungetto - San Martino - Pantano Arci - Corvaia - Palma	1	-66,7%	0,53%	nq	--
E7	S.G.Galermo: Via Badia, Orsa Minore, Grotta S.Giovanni, Macello	113	-11,3%	1,98%	838	0,0%
R	Aree Rurali : C. De Robavecchia - Grotte Simeto - San Demetrio - Fiumazzo - Torremuzza - Mandrazze	5	42,9%	2,08%	425	0,0%
CATANIA		3.857	-0,9%	2,27%	1.064	-1,5%