



www.attivitaimmobiliare.it

## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

### VALUTAZIONI

#### VALORE DI MERCATO

### TIPOLOGIA IMMOBILI

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

BOX (C/6)

### INDIRIZZI

CATANIA VIA CENTURIPPE 2/A PIANO 2 (A/2)

CATANIA LARGO GIOVANNI PASCOLI 6 PIANO T (C/6)

### CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 69 PARTICELLA 19291 SUB 24 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/2 CLASSE 6  
CONSISTENZA 14 VANI DATI DI SUPERFICIE TOTALE: 332 m<sup>2</sup> TOTALE ESCLUSE AREE

SCOPERTE: 321 m<sup>2</sup> RENDITA EURO 2.205,27

FOGLIO 69 PARTICELLA 19291 SUB 6 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/6 CLASSE 10  
CONSISTENZA 31 m<sup>2</sup> DATI DI SUPERFICIE TOTALE: 31 m<sup>2</sup> RENDITA EURO 201,73

### INTESTAZIONE ATTUALE DEGLI IMMOBILI - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

### AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

ATTO DONAZIONE 15/07/2020 NOTAIO TOMASELLO MARIA GRAZIA IN CATANIA  
REPERTORIO N. 30.598 RACCOLTA N. 12.021



www.attivitaimmobiliare.it

## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

### RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

#### DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	<b>VENDITA</b>
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	<b>12/2025</b>
RILEVATORE	<b>SCARLATA D'ASSORO ANTONINO</b>
DATA STIMA	<b>12/2025</b>

#### IDENTIFICAZIONE

REGIONE	<b>SICILIA</b>
PROVINCIA	<b>CATANIA</b>
COMUNE	<b>CATANIA</b>
TOPONIMO	<b>VIA CENTURIPPE</b>
CIVICO	<b>2/A</b>
PIANO	<b>2</b>

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7  
- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7  
- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7  
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7  
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7  
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7  
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7  
- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7

DATI DERIVANTI DA	<b>ATTO DONAZIONE 15/07/2020 NOTAIO TOMASELLO MARIA GRAZIA IN CATANIA REPERTORIO N. 30.598 RACCOLTA N. 12.021</b>
----------------------	---

TIPOLOGIA	<b>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)</b>
-----------	--

DESCRIZIONE	<b>APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO SECONDO, COMPOSTO DA OTTO VANI ED ACCESSORI</b>
-------------	--

CONFINI	<b>NORD PROPRIETA' ARCHIVIO NOTARILE, EST INTERCAPEDINE EDIFICIO (CORSIA CONDOMINIALE ACCESSO GARAGES), SUD L.GO G. PASCOLI, OVEST SPAZIO CONDOMINIALE CORPO SCALA E PROPRIETA' ARCHIVIO NOTARILE</b>
---------	---

DATI DISPONIBILI		
FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO DONAZIONE	SI/C	15/07/2020 TOMASELLO M.G. CT REP. 30.598 RAC. 12.021
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	REALIZZATO IN DATA ANTERIORE 01/09/1967
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	SINDACO CT 22/04/1964
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/U	PRESENTAZIONE 01/03/1965
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	IN CORSO DI RILASCIO
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	07/07/2025
SPESE CONDOMINIALI	NO	€ 229 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	12/2025

#### DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

		SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE		NO	PARETI INTERNE
DATI CATASTO FABBRICATI			STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	69		
PARTICELLA	19291		
SUBALTERNO	24		
CATEGORIA	A/2		
SUPERFICIE TOTALE	332 m <sup>2</sup>		APPARTAMENTO 321 m <sup>2</sup> + BALCONI 60 m <sup>2</sup>
RENDITA	€ 2.205,27		

#### CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE (A/2)
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)

#### CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

SUPERFICIE TOTALE (D.P.R. 138/98)	332 m <sup>2</sup>
LIVELLO DI PIANO	2 (ASCENSORE)
ORIENTAMENTO PREVALENTE	EST-SUD-OVEST
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE (NO PANORAMA)
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)
CLASSE DI SUPERFICIE	GRANDE (> 150 m <sup>2</sup> )
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

**CONSULTAZIONE VALORI IMMOBILIARI DICHIARATI (AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI)**  
CORRISPETTIVI DICHIARATI NELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI A TITOLO ONEROSO. PRINCIPALI INFORMAZIONI DI OGNI  
IMMOBILE COMPRAVENDUTO. DATI DA TRASCRIZIONI, VOLTURE E REGISTRAZIONI ATTI COMPRAVENDITA.

DATA	COMUNE	CODICE OMI	DESTINAZIONE	SUP CAT A/2	CORRISPETTIVO	VALORE (€/m²)	RAGGIO (110/1000 m)
12/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	140 m²	€ 125.000	€ 892,85	200 m
10/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	83 m²	€ 130.000	€ 1.566,26	200 m
10/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	120 m²	€ 156.000	€ 1.300	200 m
09/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	127 m²	€ 187.000	€ 1.472,44	200 m
04/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	143 m²	€ 120.000	€ 839,16	200 m
03/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	8 VANI	€ 165.000	N.D.	200 m
03/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	110 m²	€ 93.060	€ 846	200 m
VALORE MERCATO CENTRALE						€ 1.152,78	

**AGENZIA ENTRATE - OMI**  
(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO 2025  
SEMPRE 1  
PROVINCIA CATANIA  
COMUNE CATANIA  
FASCIA/ZONA SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFFRIDA-MILO-BEATO  
ANGELICO-ORTO LIMONI  
CODICE ZONA OMI C5  
TIPOLOGIA PREVALENTE ABITAZIONI CIVILI  
DESTINAZIONE RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE (L/N)	VALORI LOCAZIONE (€/m² x mese)		
		MIN	CENTRALE	MAX		MIN	CENTRALE	MAX
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	1.200	1.500	1.800	L	4,3	5,35	6,4

**VALORE LOCATIVO DI MERCATO**  
(SUPERFICIE TOTALE x VALORE LOCAZIONE CENTRALE)

332 m² x € 5,35 = € 1.776,20  
€ 1.776,20 x 12 = € 21.314,40

**VALORE DI MERCATO**  
(SUPERFICIE TOTALE x VALORE MERCATO CENTRALE)

332 m² x € 1.500 = € 498.000

**TASSO DI REDDITIVITA' ANNUO**  
(VALORE LOCATIVO DI MERCATO ANNUO : VALORE DI MERCATO)  
€ 21.314,40 : € 498.000 = 4,28%



www.attivitaimmobiliare.it

## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

### RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

#### DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	<b>VENDITA</b>
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	<b>12/2025</b>
RILEVATORE	<b>SCARLATA D'ASSORO ANTONINO</b>
DATA STIMA	<b>12/2025</b>

#### IDENTIFICAZIONE

REGIONE	<b>SICILIA</b>
PROVINCIA	<b>CATANIA</b>
COMUNE	<b>CATANIA</b>
TOPONIMO	<b>LARGO GIOVANNI PASCOLI</b>
CIVICO	<b>6</b>
PIANO	<b>T</b>
	<b>- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7</b>
	<b>- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7</b>
	<b>- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7</b>
PROPRIETA'	<b>- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7</b>
	<b>- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7</b>
	<b>- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7</b>
	<b>- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/7</b>
DATI DERIVANTI DA	<b>ATTO DONAZIONE 15/07/2020 NOTAIO TOMASELLO MARIA GRAZIA IN CATANIA REPERTORIO N. 30.598 RACCOLTA N. 12.021</b>
TIPOLOGIA	<b>BOX (C/6)</b>
DESCRIZIONE	<b>VANO GARAGE A PIANO TERRA ESTESO 31 m²</b>
CONFINI	<b>CON CORTILE COMUNE DA CUI HA L'ACCESSO E CHE SI DIPARTE DAL LARGO PASCOLI, CON U.I. ALTRE DITTE, CON LOCALI CONDOMINIALI</b>

DATI DISPONIBILI		
FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO DONAZIONE	SI/C	15/07/2020 TOMASELLO M.G. CT REP. 30.598 RAC. 12.021
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	REALIZZATO IN DATA ANTERIORE 01/09/1967
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	SINDACO CT 22/04/1964
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/U	PRESENTAZIONE 06/03/1965
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	07/07/2025
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	12/2025

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI	

	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	69	
PARTICELLA	19291	
SUBALTERNO	6	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE TOTALE	31 m²	
RENDITA	€ 201,73	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE (A/2)
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

SUPERFICIE TOTALE (D.P.R. 138/98)	31 m²
LIVELLO DI PIANO	T
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

CONSULTAZIONE VALORI IMMOBILIARI DICHIARATI (AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI)

CORRISPETTIVI DICHIARATI NELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI A TITOLO ONEROSO. PRINCIPALI INFORMAZIONI DI OGNI IMMOBILE COMPRAVENDUTO. DATI DA TRASCRIZIONI, VOLTURE E REGISTRAZIONI ATTI COMPRAVENDITA.

DATA	COMUNE	CODICE OMI	DESTINAZIONE	SUP CAT C/6	CORRISPETTIVO	VALORE (€/m²)	RAGGIO (110/1000 m)
10/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	25 m²	€ 31.000	€ 1.240	200 m
10/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	15 m²	€ 19.500	€ 1.300	200 m
09/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	27 m²	€ 44.000	€ 1.629,62	200 m
09/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	26 m²	€ 41.600	€ 1.600	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	19 m²	€ 31.500	€ 1.657,89	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	33 m²	€ 35.000	€ 1.060,60	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	27 m²	€ 47.500	€ 1.759,25	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	17 m²	€ 27.500	€ 1.617,64	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	7 m²	€ 9.000	€ 1.285,71	200 m
07/2024	CATANIA	C5	RESIDENZIALE	53 m²	€ 70.000	€ 1.320,75	200 m
VALORE MERCATO CENTRALE						€ 1.447,14	

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO 2025  
SEMPRE 1  
PROVINCIA CATANIA  
COMUNE CATANIA  
FASCIA/ZONA SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI  
CODICE ZONA OMI C5  
TIPOLOGIA PREVALENTE ABITAZIONI CIVILI  
DESTINAZIONE RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE (L/N)	VALORI LOCAZIONE (€/m² x mese)		
		MIN	CENTRALE	MAX		MIN	CENTRALE	MAX
BOX	NORMALE	1.400	1.750	2.100	L	5,8	7,25	8,7

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

(SUPERFICIE TOTALE x VALORE LOCAZIONE CENTRALE)

31 m² x € 7,25 = € 224,75  
€ 224,75 x 12 = € 2.697

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE TOTALE x VALORE MERCATO CENTRALE)

31 m² x € 1.750 = € 54.250

TASSO DI REDDITIVITA' ANNUO

(VALORE LOCATIVO DI MERCATO ANNUO : VALORE DI MERCATO)

€ 2.697 : € 54.250 = 4,97%



---

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **19291** Subalterno **24**

Partita: **45995**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **69** Particella **19291**

---

> **Indirizzo**

VIA CENTURIPPE n. 2/A Piano 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.205,27**

Rendita: **Lire 4.270.000**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **14,0 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

---

> **Dati di superficie**

Totale: **332 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **321 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/03/1965, prot. n. 3311

---





---

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**  
Foglio **69** Particella **19291** Subalterno **6**  
Partita: **51045**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**  
Foglio **69** Particella **19291**

---

> **Indirizzo**

LARGO GIOVANNI PASCOLI n. 6 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 201,73**  
Rendita: **Lire 390.600**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

---



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

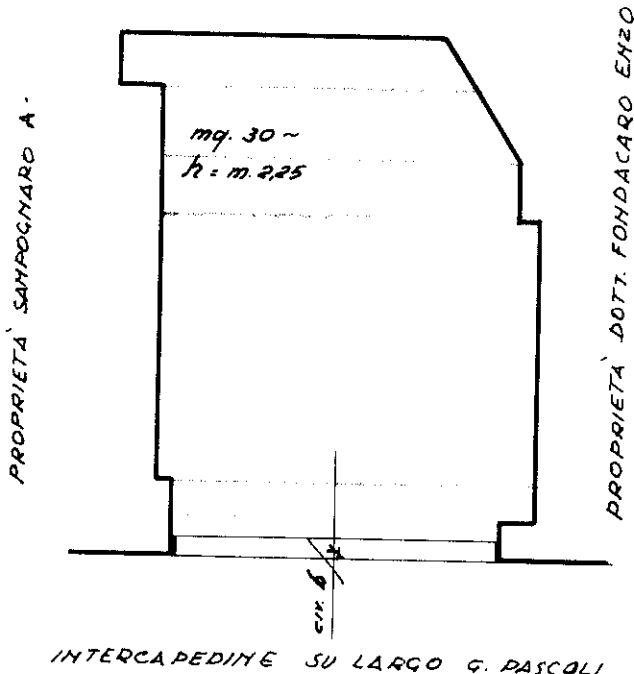
Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Octania Via Interapedine Largo G. Pascoli 6-4  
Ditta Lig. ra Lina Caterino fu Sebastiano nata a Corino il 14 ottobre 1930.  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Octania

PIANO SEMINTERRATO

APPRESTAMENTI IGIENICI COND. LI

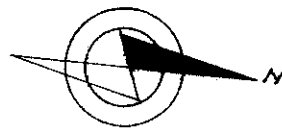


INTERCAPEDINE SU LARGO G. PASCOLI

0104906



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

6 MAR 1965

PROT. N°

2875

51045

64

1941

Compilata dal Geau. Antonino Castib.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri

della Provincia di Octania

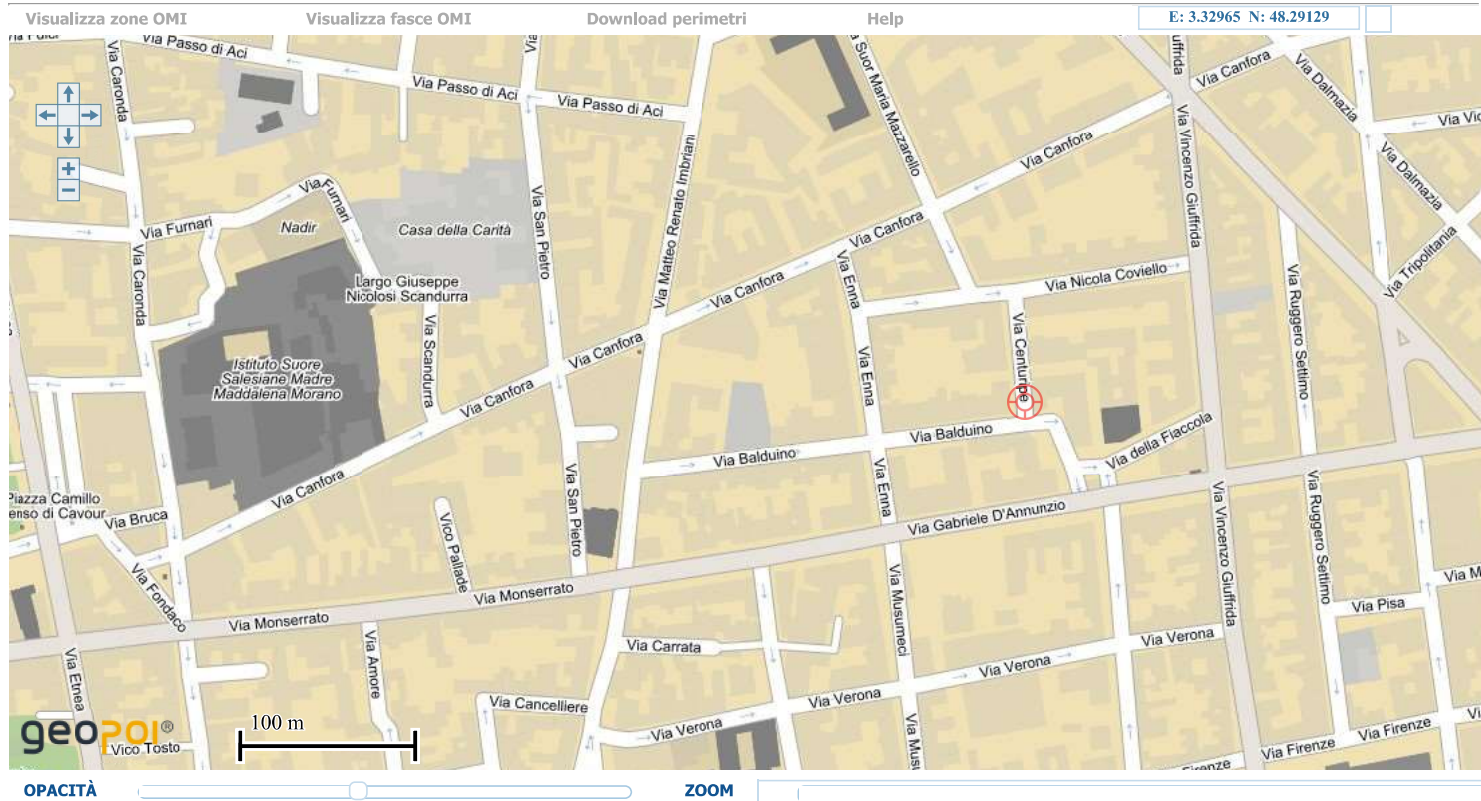
DATA 20/2/1965

Firma: Antonino Castib.

ISTITUTO TOPOGRAFICO DELLO STATO

Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Centuripe 2
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Ricerca Zone Omi
Comune: <input type="text"/> CodZona: <input type="text"/>
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/Lincoln,%20Torino,%20A.Moro,%20Canfora,%20Provincie/  
Codice zona: CS P,%20Sanzio,%20Giuffrida,%20Milo,%20Beato%20Angelico,%20Orto%20Lin

Microzona: 11

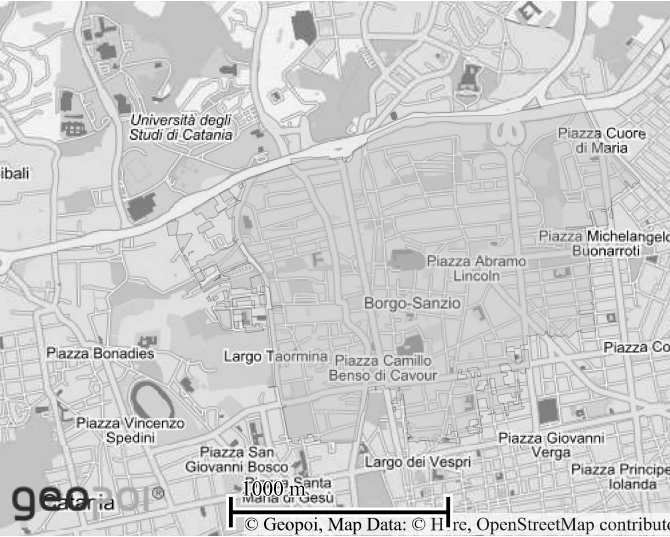
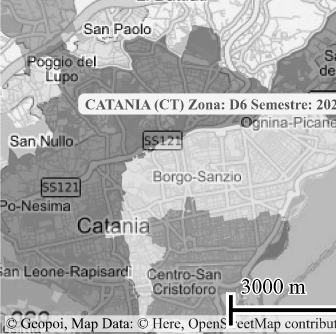
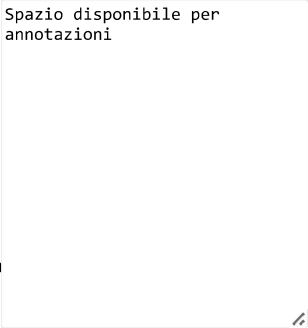
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1200	1800	L	4,3	6,4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1250	L	3,2	4,3	L
Autorimesse	Normale	1000	1500	L	4,2	6,3	L
Box	Normale	1400	2100	L	5,8	8,7	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)



## Il comune – Catania

Passando al dettaglio delle zone OMI del comune di Catania (Figura 30), l'analisi dei dati riportati nella Tabella 32 mostra una diminuzione delle compravendite pari allo 0,9%, rispetto all'anno 2023. In valore assoluto il maggior numero di transazioni si registrano nella zona C5 (390 NTN), nella D3 (370 NTN), nella B8 (358 NTN), nella C3 (328 NTN), nella C9 (259 NTN) e nella B3 (211 NTN).

L'andamento delle quotazioni medie in tutte le zone omogenee del Comune evidenzia, rispetto al 2023, una stabilizzazione dei valori immobiliari. La variazione percentuale media rilevata sull'intero capoluogo è pari -1,5%.

Le quotazioni medie più alte si riscontrano nella zona C4 (€/m<sup>2</sup> 1.792), nella zona D9 (€/m<sup>2</sup> 1.617) e nella zona C1 (€/m<sup>2</sup> 1.545). La quotazione minore si registra nella zona R "aree rurali" (425 €/m<sup>2</sup>).

Figura 30: Zone OMI Comune di Catania

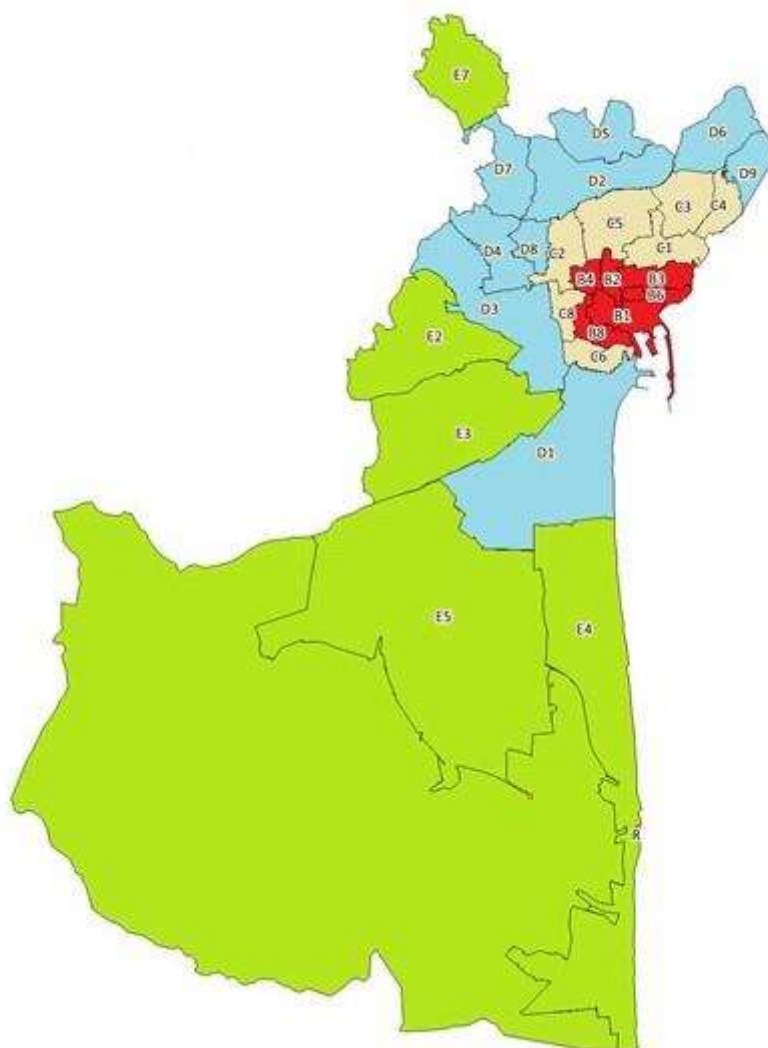




Tabella 32: NTN, IMI e quotazione media Catania

Zona OMI	Denominazione	NTN 2024	NTN Var % 2024/23	IMI 2024	Quotazione media €/m² 2024	Quotazione media Variazione % 2024/23
B1	Teatro Massimo, Civita, Antico Corso, Duomo, Sangiuliano, Alcala, Dusmet, Porto, Università, P.zza Dante, Etnea/P, Garibaldi/P	192	-13,6%	2,54%	1.179	0,8%
B2	Villa Bellini, P.zza Roma, Etnea/P, L.go Paisiello, XX Settembre/P, Stesicoro	50	7,8%	2,32%	1.374	0,0%
B3	Carlo Alberto-Bovio-Vitt.Emanuele Ili- Alfonzetti-Costa-Asilo S. Agata-Conte Di Torino-Umberto-Mascagni-Gorizia	211	-2,9%	2,59%	995	1,7%
B4	P.zza S.M.Gesu, Roccaromana, Androne, Nicito, Ughetti, Margherita/P, Presidio Ospedaliero Garibaldi	67	16,8%	2,36%	1.238	1,0%
B6	C.so Sicilia, P.zza Repubblica, C.so Martiri, Sturzo, Teocrito, Di Prima, P.zza Giovanni XXIII, Stazione Centrale	35	46,6%	3,20%	1.500	0,0%
B8	Castello Ursino, S.Cristofaro, P.zza Macchiavelli, Velis, Plebiscito/P, Presidio Ospedaliero Vitt.Em.le	358	-10,4%	3,15%	848	-2,5%
C1	Provincia-Veneto/P-Leopardi/P-Asiago-Messina/P-Jonio-Liberta/P-Italia-Verga-Trento-Pascoli-Giuffrida/P-Pasubio-Pola-Sella	207	2,1%	1,85%	1.545	-4,3%
C2	Via Cifali, V.le Rapisardi/P, Stadio, Bronte, Lavaggi, Fava, Montessori	169	22,8%	2,77%	1.002	-5,8%
C3	Picanello: Borrello- Cavaliere- De Caro - Faraci-Petrella - Licciardi- Pidatella- Duca Abruzzi-P. Nicola	328	11,4%	2,56%	1.056	0,7%
C4	S. Giovanni Li Cuti-A. De Gasperi - Aldebaran - A. Alagona - Del Rotolo - Europa - Ognina - Via Acicastello	66	195,5%	3,50%	1.792	3,9%
C5	Lincoln, Torino, A.Moro, Canfora, Provincie/P, Sanzio, Giuffrida, Milo, Beato Angelico, Orto Limoni, Caronda/P, P.zza Cavour	390	-2,6%	2,07%	1.289	-3,8%
C9	Acquedotto Greco, Castromarino, Forlanini, P.Zza Palestro, Fortino Vecchio, Poulet, Concordia, Del Principe, Caduti Del Mare	259	-2,1%	2,68%	913	-3,4%
D1	Villaggio S.M.Goretti, Acquicella, Asse dei servizi, Aeroporto.	39	36,4%	2,52%	750	0,0%
D2	Via Galermo/P, S.Sofia/P, Nuovalucello, A.Doria, Fleming/P, Dell Ova/P	74	-19,4%	1,89%	1.216	2,4%
D3	S.Leone Rapisardi, P.Zza Risorgimento, P.Zza E. Di Ungheria, Caracciolo, Indipendenza, Xxi Maggio, Cimitero	370	0,6%	2,57%	1.030	-3,0%
D4	Diaz, Rapisardi/P, Via Ota, Seb. Catania/P, Ballo, Sauro, Cadamosto	161	-4,8%	2,05%	1.258	0,0%
D5	Barriera Canalicchio, P.zza Vicere, Romano, Del Bosco/P, Leucatia/P, Arimondi, Due Obelischi.	141	-10,7%	1,98%	963	1,3%
D6	Carruba-Villaggio Dusmet-Nuovalucello- Del Roveto - Delle Olimpiadi - Albanes	41	26,5%	1,97%	1.158	-6,7%
D7	Trappeto Cibali, V.le Tirreno, V.le Adriatico, S.Nullo/P, Seb. Catania/P, Como, Boito	52	-12,5%	1,27%	1.083	0,0%
D8	Cibali: Banadies-Susanna--Cibele--Oro-Aspromonte--Maltese--Pioppo-Castaldi/P-Merlino-Fazello-Bergamo	106	9,8%	2,78%	948	-0,1%
D9	Periferia Nord Via Villini A Mare Via Messina Via Battello	17	-11,4%	1,60%	1.617	0,0%

Zona OMI	Denominazione	NTN 2024	NTN Var % 2024/23	IMI 2024	Quotazion e media €/m <sup>2</sup> 2024	Quotazion e media Variazione % 2024/23
E2	S. Giorgio, Monte Po, Del Potatore, del Falcetto, Dittaino, Gela	123	4,3%	1,95%	843	-1,9%
E3	S.Teodoro, Librino, V.le Castagnola, Bummacaro, Villaggio Sant Agata	194	-3,8%	1,51%	733	1,2%
E4	S.F. La Rena, Vaccarizzo, Villaggio Paradiso Aranci, Villaggio Primosole, Villaggio Delfino	88	-29,5%	1,89%	625	0,0%
E5	Zona Industriale - Fontanarossa - lungetto - San Martino - Pantano Arci - Corvaia - Palma	1	-66,7%	0,53%	nq	==
E7	S.G.Galermo: Via Badia, Orsa Minore, Grotta S.Giovanni, Macello	113	-11,3%	1,98%	838	0,0%
R	Aree Rurali : C. De Robavecchia - Grotte Simeto - San Demetrio - Fiumazzo - Torremuzza - Mandrazze	5	42,9%	2,08%	425	0,0%
<b>CATANIA</b>		<b>3.857</b>	<b>-0,9%</b>	<b>2,27%</b>	<b>1.064</b>	<b>-1,5%</b>