



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE
VALORE DI MERCATO
VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE
TERRENO

SITO NEL COMUNE
SAN GREGORIO DI CATANIA (CT) VIALE EUROPA

CATASTO TERRENI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO)
FOGLIO 1 PARTICELLA 2337 QUALITA' VIGNETO CLASSE 3 CONSISTENZA 15 ARE 96 CA
RENDITA R.D. EURO 6,59 R.A. EURO 4,95

INTESTAZIONE (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI)
C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

DATI DERIVANTI DA
AGENZIA ENTRATE RISULTANZE CATASTALI AL 03/04/2019



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI TERRENI EDIFICABILI

DATA **04/2019**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**

DATI IDENTIFICATIVI

COMUNE **SAN GREGORIO DI CATANIA**
TIPOLOGIA **TERRENO**
FASCIA OMI **PERIFERICA**
ZONA OMI **VIALE EUROPA**
UBICAZIONE **VIALE EUROPA**

DATI CATASTALI

SEZIONE **N.D.**
FOGLIO **1**
PARTICELLE **2337**
QUALITA' COLTURA **VIGNETO**
SUPERFICIE CATASTALE (HA-ARE-CA) **15 ARE 96 CA**

CARATTERISTICHE DELL'AREA

FATTORI POSIZIONALI

POSIZIONE RELATIVA NELLA ZONA OMI

NORMALE

RICERCATA

DEGRADATA

LIVELLO DI URBANIZZAZIONE

NORMALE

OTTIMO

SCADENTE

CARATTERISTICHE INTRINSECHE

PANORAMICITA'

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

ESPOSIZIONE

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

CARATTERISTICHE INTRINSECHE**PROSPICIENZA****NORMALE**

DI PREGIO

DEGRADATA

CONFORMAZIONE DEL LOTTO**REGOLARE**

IRREGOLARE

CARATTERISTICHE GEOLOGICHE**NORMALI**

OTTIME

SCADENTI

ACCESSIBILITA'

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

GIACITURA**PIANEGGIANTE**

DECLIVE

FORTEMENTE DECLIVE

PRESENZA DI VINCOLI DI SERVITU'

SI

NO**EDIFICABILITA'****STRUMENTO URBANISTICO**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

N.D.

STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO

COGENTE**TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA'**

CODICE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO

N.D.

DENOMINAZIONE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO

N.D.

DESTINAZIONE URBANISTICA

N.D.

DESTINAZIONE D'USO TERRENO EDIFICABILE

RESIDENZIALE

INDICE DI FABBRICABILITA'

m³ 1,50/m²

INDICE DI COPERTURA

N.D.SUPERFICIE LOTTO MINIMO (m²)**N.D.**

STATO DI EDIFICABILITA'

SENZA PERMESSO DI COSTRUIRE

DATI ECONOMICI

SUPERFICIE EDIFICABILE (m²) 1.305 m²

VOLUME EDIFICABILE (mc) 1.958 m³

OFFERTA DI VENDITA PERMUTA

Proprieta' per 1/1	SAN GREGORIO DI CATANIA	1	2337	VIGNETO	3	15 are 96 ca	Euro:6,59	Euro: 4,95
--------------------	-------------------------	---	------	---------	---	--------------	-----------	------------



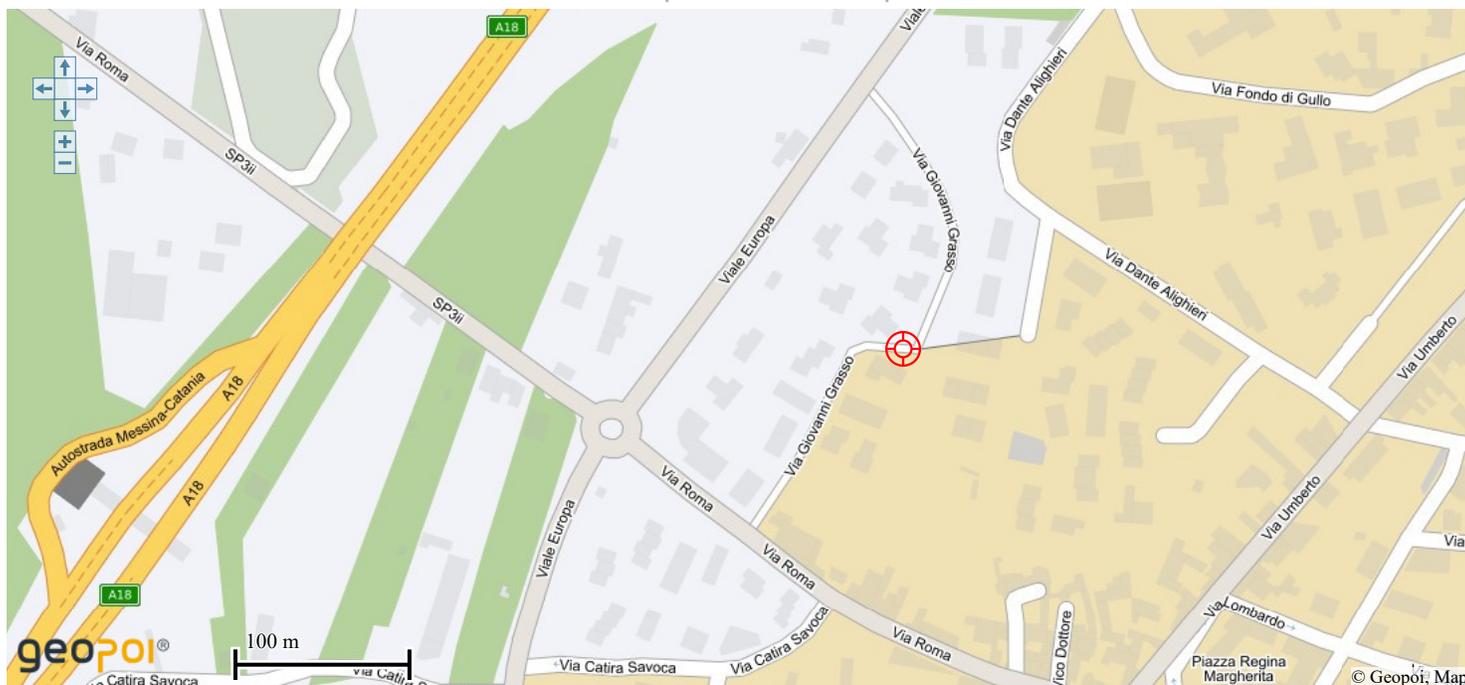
Ricerca per toponimo
San Gregorio di Catania (CT) Via Giovanni Grasso 1
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Visualizza zone OMI

Visualizza fasce OMI

Download perimetri

Help



geopoi®

OPACITÀ

ZOOM