



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE **VALORE DI MERCATO** **VENDITA**

TIPOLOGIA IMMOBILE **TERRENO**

SITO NEL COMUNE **TREMESTIERI ETNEO (CT) VIA CARNAZZA 34**

CATASTO TERRENI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO) **FOGLIO 8 PARTICELLA 1203 CLASSAMENTO AGRUMETO CLASSE U CONSISTENZA 16 ARE** **26 CA RENDITA R.D. EURO 48,71 R.A. EURO 19,73**

TITOLARITA' (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI) **- SEDE - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1**

DATI DERIVANTI DA **AGENZIA ENTRATE VISURE CATASTALI AL 29/10/2020**



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI TERRENI EDIFICABILI

DATA **11/2020**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**

DATI IDENTIFICATIVI

COMUNE **TREMESTIERI ETNEO**
TIPOLOGIA **TERRENO**
FASCIA OMI **SUBURBANA**
ZONA OMI **CARNAZZA**
UBICAZIONE **VIA CARNAZZA 34**

DATI CATASTALI

SEZIONE **N.D.**
FOGLIO **8**
PARTICELLE **1203**
QUALITA' COLTURA **AGRUMETO**
SUPERFICIE CATASTALE (HA-ARE-CA) **16 ARE 26 CA**

CARATTERISTICHE DELL'AREA

FATTORI POSIZIONALI

POSIZIONE RELATIVA NELLA ZONA OMI

NORMALE

RICERCATA

DEGRADATA

LIVELLO DI URBANIZZAZIONE

NORMALE

OTTIMO

SCADENTE

CARATTERISTICHE INTRINSECHE

PANORAMICITA'

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

ESPOSIZIONE

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

CARATTERISTICHE INTRINSECHE

PROSPICIENZA

NORMALE

DI PREGIO

DEGRADATA

CONFORMAZIONE DEL LOTTO

REGOLARE

IRREGOLARE

CARATTERISTICHE GEOLOGICHE

NORMALI

OTTIME

SCADENTI

ACCESSIBILITA'

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

GIACITURA

PIANEGGIANTE

DECLIVE

FORTEMENTE DECLIVE

PRESENZA DI VINCOLI DI SERVITU'

SI

NO

EDIFICABILITA'

STRUMENTO URBANISTICO

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

N.D.

STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO

COGENTE

TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA'

CODICE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO

N.D.

DENOMINAZIONE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO

N.D.

DESTINAZIONE URBANISTICA

N.D.

DESTINAZIONE D'USO TERRENO EDIFICABILE

INTERESSE COLLETTIVO

INDICE DI FABBRICABILITA'

mc 2,5/m²

INDICE DI COPERTURA

4 PIANI

SUPERFICIE LOTTO MINIMO (m²)

N.D.


STATO DI EDIFICABILITA'

SENZA PERMESSO DI COSTRUIRE

DATI ECONOMICI

SUPERFICIE EDIFICABILE (m²)	N.D.
VOLUME EDIFICABILE (mc)	4.000
OFFERTA DI VENDITA	€ 325.000

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	TREMESTIERI ETNEO (CT)	8	1203	AGRUMETO	U	16 are 26 ca	R.D.Euro:48,71 (*) R.A. Euro: 19,73		



N=4000

E=6400

1 Particella: 1203

Comune: TREMESTIERI ETNEO
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

31-Mar-2015 20:50
Prot. n. T318151/2015

Ricerca per toponimo
Tremestieri Etneo (CT) Via Carnazza 34
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Visualizza zone OMI

Visualizza fasce OMI

Download perimetri

Help

