



Attività immobiliare

PAG. 1/9

MEDIAZIONI • CONSULENZE • VALUTAZIONI

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 18 TRIBUNALE CATANIA

CORSO ITALIA 13 - 95129 CATANIA

TEL. 095381472 – 368270034

SCHEDA-VALUTAZIONE

ACCUMULO IDRICO: NO

ACQUA DI FALDA: NO

AEROFOTGRAMMETRIA: SI

ALLEVAMENTI: NO

INDUSTRIALE
TRADIZIONALE
STATO BRADO
BATTERIA
STABULAZIONE

AMBIENTI: NO

FRANTOIO
LEGNAIA
TINAIA

AREE: NO

BOSCO	AZIENDA AGRICOLA	ALBERI
	AZIENDA FORESTALE	ARBUSTI FORESTALI
FUSTAIA		
MACCHIA		
RADURA	BOSCO	
	PRATO	
SELVA	SOTTOBOSCO	
	FORESTA	

ATTREZZATURA: NO

TINO

AGRONICA: NO

AZIENDA: NO

AZIENDA RURALE (ORDINARIA)
AZIENDA AGRITURISTICA
MASSERIA/CASA COLONICA

BILANCIO CULTURA: NO

CONTO CULTURALE

CAPITALI: NO

PAG. 2/9

CAPITALE
AGRARIO/DI
ESERCIZIO
(AZIENDA
AGRARIA)

CAPITALE DI
SCORTA

CAPITALE
CIRCOLANTE

CAPITALE CIRCOLANTE

CAPITALE CIRCOLANTE NETTO

CAPITALE FONDIARIO

CATASTO TERRENI

COMUNE: PATERNO' (CT)

FOGLIO: 87/92

PARTICELLA: 470/13 - 14 - 66

PORZIONE: AA - AB/AA - AB - AA - AB

CLASSE: 2/2 - U - 2 - 1

QUALITA': SEMINATIVO - PASCOLO/FABBRICATO RURALE - SEMINATIVO - PASCOLO ARBORATO - SEMINATIVO -
PASCOLO

SUPERFICIE (m²) ha are ca: 1 44 64 - 00 14 96/00 34 38 - 19 17 85 - 00 12 50 - 3 29 00 - 00 56 00

REDDITO DOMINICALE: € 74,70 - € 1,00/€ 990,49 - € 2,26 - € 169,91 - € 10,12

REDDITO AGRARIO: € 22,41 - € 0,39/€ 297,15 - € 0,65 - € 50,97 - € 2,89

COLTURE: NO

COLTURA A REGIME POLIENNALE

COLTURA PIU' REDDITIZIA

COMODI (FONDO RUSTICO): NO

AREA DI CACCIA

AREA DI PESCA

PARCO PROTETTO

AREA NATURALE

OASI NATURALE

CONDIZIONI ESTRINSECHE (FONDO RUSTICO)

CLIMATICHE

IGIENICHE

MORFOLOGICHE

GEOLOGICHE

DEMOGRAFICHE

ECONOMICHE

POLITICHE

AGRARIE

CONDIZIONI INTRINSECHE (FONDO RUSTICO)

PAG. 3/9

POSIZIONE SPECIFICA

FORMA DEL CONFINE

DIMENSIONI

COLTURA

PROFONDITA'

FERTILITA'

MEDIO IMPASTO

RICCHEZZA CHIMICA

ASSENZA DI SOSTANZE NOCIVE

INVESTIMENTI FONDIARI EFFETTUATI

VIABILITA' INTERNA

ACCESSIBILITA'

OPERE IDRAULICHE

ACCESSIONI

PRESENZA DI ACQUE PROPRIE

IMPIANTISTICA

SERVITU'

CONTRATTI: NO

SOCCIDA

SOCCIDA PARZIARIA

SOCCIDA SEMPLICE

FONDI/LOTTI

FONDO INTERCLUSO

FONDO DOMINANTE

FONDO RUSTICO

FONDO SERVENTE

PODERE

INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE PARZIALE: NO**LOCALI:** NO

CANTINA

VINO

DERRATE ALIMENTARI

FIENILE

PALMENTO

LUOGHI: NO

LETAMAIO

VIVAIO

MACCHINE AGRICOLE: NO

ARATRO
DIRASPATRICE
ERPICE
FALCIATRICE
FRANTOIO
MACCHINE MOTRICI
MACCHINE OPERATRICI
MIETITRICE
PIGIATRICE
SARCHIATRICE
TORCHIO (UVA/OLIVE)
TREBBIATRICE

METODI DI COLTIVAZIONE: NO

AGROECOLOGIA
SOVESCIO

METODO PRODUTTIVO AGRICOLO: NO

AGRICOLTURA BIOLOGICA

MEZZI DI FERTILIZZAZIONE: NO

CONCIMI
ACQUE IRRIGATORIE

M/SAU: NO

OPERE DI DRENAGGIO
RECINZIONI
LAGHETTI PER IRRIGAZIONE
LAVORAZIONI DI REIMPIANTO

NICCHIE/SPAZI: NO

COLOMBARIO

OPERAZIONI: NO

COLMATE
DIRAMARE
DISBOSCARE
DISSODAMENTO
MAZZUOLATURA
MOLITURA
SILVICOLTURA

ORGANISMO PRODUTTIVO: NO

AZIENDA AGRICOLA (FATTORIA)

PERCORSI/SENTIERI: NO

TRATTURO
TRAZZERA

PIANTE: NO

PAG. 5/9

ARBUSTO

PRODOTTI: NO

DERRATA

FORAGGIO

FRUTTI PENDENTI

SPECIALITA' TRADIZIONALI GARANTITE (STG)

RECINTI/GABBIE: NO

CONIGLIERA

REDDITO MEDIO ANNUO (AZIENDA AGRICOLA): NO

BENEFICIO FONDIARIO

SCORTE (AZIENDA AGRICOLA): NO

SCORTE

SCORTE MORTE

SCORTE VIVE

SERVITU'

ACQUEDOTTO COATTIVO

ELETTRODOTTO COATTIVO

PASSAGGIO COATTIVO

SCARICO COATTIVO

GASDOTTO

SISTEMI DI COLTIVAZIONE: NO

COLTIVAZIONE ATTIVA (FONDO RUSTICO)

COLTURA ESTENSIVA (FONDO RUSTICO)

COLTURA INTENSIVA (FONDO RUSTICO)

SOSTANZE: NO

CONCIME

PASTURA

SEMENTI

STALLATICO

STABILIMENTI/COSTRUZIONI

CASEIFICIO

UNITA' A DESTINAZIONE ABITATIVA

CONCIMAIA

FENILE

FRANTOIO

MOLINO

PORCILAIA/PORCILE

SILOS

STALLA

**FABBRICATI
RURALI**

UNITA' FUNZIONALI AD
ATTIVITA' PRODUTTIVA
AGRICOLA

STRUTTURE (EDILIZIE): NO

CANTINA (SOCIALE)

SERRA

SUPERFICI: NO

PIANTAGIONE

SCARPA

SCARPATA

TECNICA: NO

ELAIOTECNICA

TERRENI

TERRENO AGRICOLO

TERRENO A RIPOSO

TERRENO ORTIVO

TERRITORIO (COMUNALE/INTERCOMUNALE) DI: CATANIA

REGIONE AGRARIA N.: 6

TIPO DI AGRICOLTURA: NO

AGRICOLTURA BIODINAMICA

TRASFERIMENTO: NO

TRANSUMANZA

UNITA' TECNICO - ECONOMICA: NO

AZIENDA FORESTALE E ZOOTECNICA

VALORI

CAPITALE TERRA (BOSCO)

FONDO MIGLIORATO

PREZZO DI MACCHIATICO

PRODUZIONE LORDA TOTALE (AZIENDA AGRICOLA)

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE (AZIENDA AGRICOLA)

VALORE AGRICOLO MEDIO

VALORE AGRICOLO MEDIO DELLA COLTURA PIU' REDDITIZIA

VALORI AGRICOLI MEDI

VALORI AGRICOLI MEDI DELLA PROVINCIA:

CATANIA

ANNUALITA': 2014

REGIONE AGRARIA N.: 6

COMUNE DI: PATERNO'

COLTURE AGRICOLE	VALORE AGRICOLO (EURO/HA)	SUP. > 5%	COLTURA PIU' REDDITIZIA	INFORMAZIONI AGGIUNTIVE
AGRUMETO				
AGRUMETO ARANCETO				
AGRUMETO IRRIGUO				
AGRUMETO OLIVETO				
ALPE				
ARANCETO				
BOSCO CEDUO				
BOSCO DI ALTO FUSTO				
BOSCO MISTO				
CANNETO				
CAPPERETO				
CARRUBETO				
CASTAGNETO				
CASTAGNETO DA FRUTTO				
CASTAGNETO FRASSINETO				
CHIUSA				
EUCALIPTETO				
FABBRICATO RURALE = 00 34 38	ASSENTE			
FICHETO				
FICODINDIETO				
FICODINDIETO IRRIGUO				
FICODINDIETO MANDORLETO				
FRASSINETO				
FRUTTETO				
FRUTTETO IRRIGUO				
FUNGHICOLTURA				
GELSETO				
GIARDINO				
INCOLTO PRODUTTIVO				
INCOLTO STERILE				
LIMONETO				
MANDARINETO				
MANDORLETO				
MANDORLETO FICHETO				
MANDORLETO FICODINDIETO				
MARCITA				
NOCCIOLETO				
NOCCIOLETO IRRIGUO				
NOCCIOLETO VIGNETO				
NOCETO				
OLIVETO				
OLIVETO AGRUMETO				
OLIVETO FICHETO				

OLIVETO FICHETO MANDORLETO		
OLIVETO FRASSINETO		
OLIVETO FRUTTETO		
OLIVETO MANDORLETO		
OLIVETO MANDORLETO PISTACCHIETO		
OLIVETO SOMMACCHETO		
OLIVETO SUGHERETO		
OLIVETO VIGNETO		
ORTO		
ORTO A COLTURA FLOREALE		
ORTO ARBORATO		
ORTO ARBORATO IRRIGUO		
ORTO FRUTTETO		
ORTO IRRIGUO		
ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE		
ORTO IRRIGUO ARBORATO		
ORTO PEZZA E FOSSO		
ORTO VIVAIO CON COLTURA FLOREALE		
PALMETO		
PASCOLO = 00 70 96	1.988,36	€ 1.512,40
PASCOLO ARBORATO = 00 12 50	ASSENTE = 1.988,36	€ 323
PASCOLO CESPUGLIATO		
PASCOLO CON BOSCO CEDUO		
PASCOLO CON BOSCO DI ALTO FUSTO		
PASCOLO CON BOSCO MISTO		
PERETO		
PESCHETO		
PIOPPETO		
PISTACCHIETO		
POMETO		
PRATO		
PRATO A MARCITA		
PRATO A MARCITA ARBORATO		
PRATO ARBORATO		
PRATO IRRIGUO		
PRATO IRRIGUO ARBORATO		
PRODOTTI A DENOMINAZIONE D' ORIGINE PROTETTA (DOP)		
PRODOTTI A INDICAZIONE GEOGRAFICA PROTETTA (IGP)		
QUERCETO		
QUERCETO DA GHIANDA		
RISAIA		
RISAIA STABILE		
ROSETO		
SALCETO		
SALICETO		
SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA (SAU)		
SAU/UL		
SEMINATIVO = 24 00 49	4772,06	€ 113.030,30
SEMINATIVO ARBORATO		
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO		

SEMINATIVO ARBORATO PEZZA E FOSSO

PAG. 9/9

SEMINATIVO IRRIGUO

SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

SEMINATIVO PEZZA E FOSSO

SERRA

SOMMACHETO

SUGHERETO

ULIVETO

ULIVETO IRRIGUO

ULIVETO SOMMACHETO

UNITA' BOVINI ADULTI (UBA/UL)

UNITA' BOVINE ADULTE (UBA)

UNITA' DI LAVORO UOMO (ULU)

VALORE AGGIUNTO (FINI AGRICOLI)

VALORE AGGIUNTO PER ETTARO (VA/SAU)

VIGNETO ALBERELLO

VIGNETO ARBORATO

VIGNETO CONTROSPALLIERA

VIGNETO FRUTTETO

VIGNETO IRRIGUO

VIGNETO MANDORLETO

VIGNETO PER UVA DA TAVOLA

VIGNETO TENDONE

VIGNETO ULIVETO

VIVAIO

VIVAIO DI PIANTE FLOREALI

PREZZO DI VENDITA RICHIESTO:

25 00 15

€ 3,00 m²

€ 750.450

DATA:

19/12/2015

PERITO:

SCARLATA D'ASSORO ANTONINO