



## Attività immobiliare

INTERMEDIAZIONI STIME FINANZIAMENTI

Ruolo Agenti di Affari in Mediazione n. 486 C.C.I.A.A. CT

Ruolo Periti ed Esperti n. 383 C.C.I.A.A. Catania

Albo Consulenti Tecnici d'Ufficio n. 18 Tribunale Catania

Corso Italia 13 - 95129 Catania

Tel. 095381472 – 368270034

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI TERRENI EDIFICABILI

<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>			
FONTE:	CONCESSIONE-"LOTTIZZAZIONE ESECUTIVA"-U.O.S.-CONVENZIONE-TAVOLE PROGETTO-VISURE CATASTALI		
DATA DI RIFERIMENTO:	22/07/2014		
PROVINCIA:	MESSINA	COMUNE:	LETOJANNI UBICAZIONE: C/DA SILLEMI - VIA SILLEMI ALTA
TIPOLOGIA:	TERRENO EDIFICABILE		
FASCIA:	COMPRESA TRA I 150 ED I 500 mt. DALLA BATTIGIA		
ZONA:	A NORD/OVEST DEL CENTRO ABITATO DI LETOJANNI		
<b>DATI CATASTALI</b>			
FOGLIO:	13	PARTICELLE:	-
QUALITA' COLTURA:	MANDORLETO/SEMINATIVO ARBORATO		
SUPERFICIE CATASTALE (HA-ARE-CA):	0-60-92		
<b>CARATTERISTICHE DELL' AREA</b>			
<b>FATTORI POSIZIONALI</b>			
POSIZIONE:	NORMALE		
LIVELLO DI URBANIZZAZIONE:	ZONA CON INSEDIAMENTI IN MASSIMA PARTE DI SECONDE CASE MA CHE SI STA INTEGRANDO CON LA PRESENZA DI UN BUON NUMERO DI RESIDENTI		
<b>CARATTERISTICHE INTRINSECHE</b>			
PANORAMICITA':	DI PREGIO	ESPOSIZIONE:	SUD/EST PROSPICIENZA: NORMALE
CONFORMAZIONE DEL LOTTO:	IRREGOLARE		
CARATTERISTICHE GEOLOGICHE:	IDONEITA' DELL' AREA ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO		
ACCESSIBILITA':	DALLA VIA SILLEMI SIA DALLA PARTE A VALLE CHE DA QUELLA A MONTE		
GIACITURA:	LUNGO PENDIO MEDIAMENTE ACCLIVE CON PENDENZE DELL' ORDINE DI 24° A TRATTI FINO A 60°		
PRESENZA DI VINCOLI DI SERVITU':	NO		
<b>EDIFICABILITA'</b>			
<b>STRUMENTO URBANISTICO</b>			
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO:	REGOLAMENTI COMUNALI "EDILIZIO E D'IGIENE"		
STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO:	COGENTE		
<b>TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA'</b>			
CODICE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO:	"C" DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE		
DENOMINAZIONE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO:	RESIDENZIALE		
DESTINAZIONE URBANISTICA:	LOTTIZZAZIONE - OPERE DI URBANIZZAZIONE		
DESTINAZIONE D' USO TERRENO EDIFICABILE:	PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA TRE PALAZZINE A TRE PIANI F. T. PER COMPLESSIVI 33 TRIVANI OLTRE IL SERVIZIO IGIENICO BALCONI E PORTICATI OLTRE IL PIANO CANTINATO DESTINATO A GARAGES E/O CANTINE ED I PIANI SOTTOTETTO DI SGOMBERO		
INDICE DI FABBRICABILITA':	0,75 mc/mq	INDICE DI COPERTURA:	DATI N. D.
SUPERFICIE LOTTO MINIMO (mq):	DATI N. D.	STATO DI EDIFICABILITA':	CON PERMESSO DI COSTRUIRE
<b>DATI ECONOMICI</b>			
SUPERFICIE EDIFICABILE (mq):	DATI N. D.	VOLUME EDIFICABILE (mc):	5.190
OFFERTA DI VENDITA:	€ 1.800.000 (DILAZIONATI) O € 1.000.000 (DILAZIONATI) + PERMUTA (N. 8 APPARTAMENTI)		