



Attività immobiliare

INTERMEDIAZIONI STIME FINANZIAMENTI
 Ruolo Agenti di Affari in Mediazione n. 486 C.C.I.A.A. CT
 Ruolo Periti ed Esperti n. 383 C.C.I.A.A. Catania
 Albo Consulenti Tecnici d'Ufficio n. 18 Tribunale Catania
 Corso Italia, 13 95129 Catania
 Tel. 095381472 Tel. 368270034
www.attivitaimmobiliare.it

SCHEDA TECNICO - DESCRITTIVA EDIFICIO

CARATTERISTICHE POSIZIONALI

RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO DI COSTRUZIONE	1984
ANNO SOPRAELEVAZIONI/AMPLIAMENTI	
ANNO DI ALTRI INTERVENTI	

SERVIZI

PORTIERATO	
VIGILANZA	
GIARDINIERE	

TIPOLOGIA EDILIZIA

EDIFICIO MULTIPIANO	
FABBRICATO UNIFAMILIARE	
VILLETTA	
CASA TERRANA	
COMPLESSO IMMOBILIARE	●
FABBRICATI N.	5

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI

GUARDIOLA	
ALLOGGIO PORTIERE	
SALA RIUNIONI	
ANDRONE	●
PORTICATO - PILOTY	
LAVATOIO	
LOCALI TECNICI	

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

TERRAZZA	
CORTILE	●
CAMMINAMENTI	
VERDE	
PARCHEGGI CONDOMINIO	
TENNIS	
PISCINA	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE

DETTAGLI

STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	FERRO	MURATURA MISTA	PREFABBRICATE
STRUTTURE PORTANTI ORIZZONTALI	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	FERRO	MURATURA MISTA	PREFABBRICATE
TAMPONATURE	INTERCAPEDINE ISOLANTE	MURATURA		FACCIAE VETRO/METALLO	PANNELLI PREFABBRICATI
COPERTURA	TERRAZZA PRATICABILE	TETTO		TERRAZZANONPRATICABILE	
RECINZIONI	METALLI LAVORATI	MURATURA		MAGLIE METALLICHE	ELEMENTI PREFABBRICATI

C
A
R
A
T
T
E
R
I
S
T
I
C
H
E
F
A
B
B
R
I
C
A
T
O

DISTRIBUZIONE

C
A
R
A
T
T
E
R
I
S
T
I
C
H
E

F
A
B
B
R
I
C
A
T
O

UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO **N.**

ABITAZIONI	
LABORATORI	
UFFICI	
NEGOZI	
MAGAZZINI	
BOX - POSTI AUTO	
U.I. TOTALI	DOCUMENTI

INFORMAZIONI **N.**

PIANI FUORI TERRA	4
PIANI INTERRATI	1
ASCENSORI	0
SCALE	1

IMPIANTI TECNOLOGICI

IN DOTAZIONE

IDRICO	●
ELETTRICO	●
GAS	●
TELEFONICO	●
ANTINCENDIO	
FOGNARIO	●
RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO	
CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO	
CITOFONICO	●
VIDEOCITOFONICO	
ALLARME/ANTINTRUSIONE	
ANTENNA TV CENTRALIZZATA	●
ASCENSORE	
MONTACARICHI	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE	

FINITURE DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO

FINITURA ESTERNA PREVALENTE

FACCIADE	RESINA	KLINKER	TINTEGGIATURA	MARMO	PIETRA	P. METALLO	INTONACO
		RUSTICA	SPATOLATO	BUCCIA D'ARANCIA	COTTO	LEGNO	P. PLASTICA
FRONTALINI BALCONI	MARMO	PIETRA	BUCCIA D'ARANCIA	RUSTICA	SPATOLATO	INTONACO	METALLO

DETTAGLI

SERRAMENTI E INFISSI

DETTAGLI

INTERNI	MASSELLO	TAMBURATO	MELAMINICO	ALLUMINIO	ACCIAIO	CRISTALLO
ESTERNI	LEGNO	ACCIAIO	VETROCAMERA	ALLUMINO	PVC	FERRO

FINITURE DELLE PARTI INTERNE DEL FABBRICATO

ATRIO SCALE PAVIMENTAZIONE PREVALENTE

●	●	MARMO
		PIETRA NATURALE
		GRANIGLIA MARMO
		MARMETTE
		PIASTRELLE IN CERAMICA
		COTTO
		GRES
		PARQUET
		LEGNO

ATRIO SCALE FINITURA PARETI PREVALENTE

●	●	IDROPITTURA - TINTA
		PARATI
		PIETRA
		RESINA
		BUCCIA D' ARANCIA
		SMALTO
		LAMINATI PLASTICI
		INTONACO
		SPATOLATO
		LEGNO
		MARMO

F
I
N
I
T
U
R
E

E
D
I
F
I
C
I
O