



www.attivitaimmobiliare.it

IDENTIFICAZIONE

APPARTAMENTINO COMPOSTO DA UN VANO ED ACCESSORI DUE VERANDE UNA TERRAZZA COPERTA

DATA CATALOG

DETTAGLISI

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE - QUALITATIVE: PROFILO TECNICO

INFORMAZIONI GENERALI

INFORMAZIONI

LIVELLI INTERNI N.	1
INGRESSI N.	1
SERVIZI IGIENICI N.	1

LUMINOSITA'

BUONA	
MEDIA	●
SCARSA	

DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

RAZIONALE	●
FUNZIONALE	●
DISIMPEGNI	●

ACCESSORI IN DOTAZIONE

CUCINA IN MURATURA		GAZEBO		ARMADIO A MURO	
CLIMATIZZATORI	●	TENDA DA SOLE	●	COPRITERMOSIFONI	
CAMINO		ZANZARIERE		LIBRERIA A MURO	
VASCA IDROMASSAGGIO		DOCCIAIDROMASSAGGIO		ARREDAMENTO COMPLETO	●

CARATTERISTICHE ECONOMICHE

SITUAZIONE LOCATIVA
UNITA' IMMOBILIARE

LIBERA	LOCATA	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE DI LOCAZIONE	PERIODICITA'
●					

UNITA' IMMOBILIARE

IN CONDOMINIO	●
IN PROPRIETA' ESCLUSIVA	
CONDOMINIO ORDINARIO	€ 20 MENSILI
DELIBERE CONDOMINIO STRAORDINARIO	NO

POTENZIALITA' REDDITUALE ANNUA BANCA DATI AGENZIA DEL TERRITORIO - OMI

VALORE LOCAZIONE €/MQ x MESE MIN 3,6 MAX 4,9	MEDIO/NORMALE = € 4,25
COEFFICIENTI DI MERITO€4,25x1,05/1,10/1,10/0,95/1,05=€ 5,38 PREZZO CORRETTO	
SUPERFICIE UTILE LORDA D.P.R. 23/03/1998 N° 138	46 m²
CANONE MENSILE/ANNUO	VALORE LOC. MAX € 4,9 x 46 m² = € 225,40/€ 2.704,80

CARATTERISTICHE FINANZIARIE

MUTUO

ISTITUTO DI CREDITO	
CAPITALE RESIDUO	
RATA/TASSO DI INTERESSE	
PERIODICITA'/DURATA	

ALTRE FORME DI FINANZIAMENTO

ISCRIZIONI/TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

VISURA IPOTECARIA

C
A
R
A
T
T
E
R
I
S
T
I
C
H
E

T
I
P
O
L
O
G
I
C
H
E

C A R A T T E R I S T I C H E T I P O L O G I C H E	DOTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI			CENTRALIZZATO/AUTONOMO		CERTIFICATI DI CONFORMITA' IMPIANTI		
	IDRICO - SANITARIO			●		A NORMA		
	ELETTRICO			●		A NORMA		
	RISCALDAMENTO			AUTONOMO				
	CONDIZIONAMENTO			AUTONOMO				
	ALLARME/ANTINTRUSIONE							
	TELEFONICO							
	GAS			●				
	ASCENSORE INTERNO							
	FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE							
	CITOFONICO INTERNO			●				
	VIDEOCITOFONICO INTERNO							
	DEPURAZIONE							
	ABBATTIMENTO FUMI							
	VENTILAZIONE							
	ANTINCENDIO							
	USCITE/SCALA SICUREZZA							
	ANTENNA TV			●				
	MONTACARICHI							
	DOMOTICA							
FINITURE U.I.				DETTAGLI				
PAVIMENTAZIONI		CERAMICA	MARMO	GRES	PARQUET	COTTO	PIETRA NATURALE	MARMETTE
RIVESTIMENTI	PARETI E SOFFITTI	TINTA	PARATI	BUCCIA D'ARANCIA	LEGNO	SPATOLATO	INTONACO CIVILE	RUSTICO
SERVIZI IGIENICI E CUCINA	RIVESTIMENTI	GRES	MARMO	COTTO	TINTA	INTONACO	CERAMICA	
	SANITARI	CERAMICA	METACRILATO	MARMO				
SERRAMENTI E INFISSI	INTERNI	MASSELLO	TAMBURATO	MELAMINICO	ALLUMINIO	ACCIAIO	CRISTALLO	
	ESTERNI	LEGNO	ACCIAIO	VETROCAMERA	ALLUMINIO	PVC	FERRO	P. BLINDATA
	COPERTURE	PERSIANE	SCURI	AVVOLGIBILI	CANCELLI	TENDE		

MISURAZIONE IMMOBILIARE

C A R A T T E R I S T I C H E S U P E R F I C I A R I E	CALCOLO CONSISTENZA IMMOBILE				- MISURA GRAFICA DELLA PLANIMETRIA CATASTALE		SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE - NORMA UNI 10750 - 2005	SUPERFICIE COMMERCIALE D.P.R. 23 MARZO 1998 N° 138	COEFFICIENTI DEI RAGGUAGLI	SUPERFICI RAGGUAGLIATE
	CRITERI DI MISURA									
	- SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE (SCV) "NORMA UNI 10750 - 2005"						m²	m²	%	m²
	- SUPERFICIE COMMERCIALE "D.P.R. 23 MARZO 1998 N° 138"									
	SUPERFICIE PRINCIPALE	SUPERFICIE COPERTA	VANI PRINCIPALI E ACCESSORI DIRETTI			37,04		100	37,04	
	SUPERFICI SECONDARIE ACCESSORIE	SUPERFICI ANNESSE PERTINENZE ESCLUSIVE DI ORNAMENTO DELL' UNITA' IMMOBILIARE	COMUNICANTI NON COMUNICANTI CON I VANI PRINCIPALI E ACCESSORI DIRETTI	SCOPERTI COPERTI	BALCONE					
					TERRAZZA COPERTA	20,97		35	7,33	
						PATIO				
						PORTICATO				
						TETTOIA APERTA				
						VERANDA	26,71		60	16,02
						LASTRICO SOLARE				
SUPERFICI ESTERNE SCOPESTE						GIARDINO				
				CORTILE						
				AREA ESCLUSIVA						
SUPERFICI COLLEGATE PERTINENZE ESCLUSIVE ACCESSORIE INDIRETTE A SERVIZIO DELL' UNITA' IMMOBILIARE		COMUNICANTI NON COMUNICANTI CON I VANI PRINCIPALI E ACCESSORI DIRETTI		LAVANDERIA ESTERNA						
				RIPOSTIGLIO ESTERNO						
				PIANO AMMEZZATO						
	SOTTOTETTO									
	CANTINA									
	SCOPERTO COPERTO		POSTO AUTO							
SUPERFICIE TOTALE RAGGUAGLIATA									60,39	
ARROTONDAMENTO									60	

ATTIVITA' IMMOBILIARE