



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

VALUTAZIONI

VALORE DI MERCATO

VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILI

TERRENI AGRICOLI

EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE (E9)

INDIRIZZI

PATERNO' (CT)

PATERNO' (CT) CONTRADA POGGIO DEL MONACO SN PIANO T (E9)

CATASTO TERRENI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

**FOGLIO 87 PARTICELLA 470 PORZ AA QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 2 HA 1 ARE 44
CA 64 REDDITO DOMINICALE EURO 74,70 REDDITO AGRARIO EURO 22,41**

**FOGLIO 87 PARTICELLA 470 PORZ AB QUALITA' PASCOLO CLASSE 2 ARE 14 CA 96
REDDITO DOMINICALE EURO 1,00 REDDITO AGRARIO EURO 0,39**

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 87 PARTICELLA 471 CATEGORIA E9 RENDITA EURO 702,00

INTESTATI - DIRITTO

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER L'AREA (E9)

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

VISURA CATASTALE 23/01/2026



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2021
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	01/2026

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	PATERNO'
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1
DATI DERIVANTI DA	VISURA CATASTALE 23/01/2026
TIPOLOGIA	TERRENI AGRICOLI
DESCRIZIONE	TERRENI AGRICOLI SEMINATIVO E PASCOLO
CONFINI	NORD PARTICELLA 122-503, EST PARTICELLE 43-485-529-276-266-467-218-441, SUD STRADA, PARTICELLA 129

DOCUMENTI - DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	NO	
MAPPE CATASTALI E/O DATI METRICI	SI/U	21/01/2026
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
PRESENZA DI VINCOLI	NO	CABINA GASDOTTO
VISURA CATASTALE	SI/U	23/01/2026
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	06/2021

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - MAPPA CATASTALE	SI	

	DATI CATASTO TERRENI	STATO DI FATTO - NOTE
--	----------------------	-----------------------

FOGLIO 87

PARTICELLA 470

	QUALITA'	
PASCOLO		SEMINATIVO
	SUPERFICIE	
ARE 14 CA 96		HA 1 ARE 44 CA 64

AGENZIA ENTRATE (UFFICIO DEL TERRITORIO DI CATANIA)
 VALORI AGRICOLI MEDI DELLA PROVINCIA

ANNUALITA' 2019

REGIONE AGRARIA N. 6

VERSANTE COLLINE LITORANEE DI PATERNO'

COMUNI DI Belpasso, Camporotondo Etneo, Mascalucia, Paterno', San Pietro Clarenza, Santa Maria di Licodia, Ragalna

COLTURA	VALORE AGRICOLO (EURO/HA)	SUP. > 5%	COLTURA PIU' REDDITIZIA	INFORMAZIONI AGGIUNTIVE
PASCOLO	1.988,36			
SEMINATIVO	4.772,06			

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE CATASTALE x VALORE AGRICOLO)

PASCOLO 1.496 m² x € 0,198836 = € 297,45
 SEMINATIVO 14.464 m² x € 0,477206 = € 6.902,30

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
☐	F	Proprieta' per l'area	PATERNO'(CT)	CONTRADA POGGIO DEL MONACO	87	471	Cat,E/9		Euro: 702,00		
☐	T	Proprieta' per 1/1	PATERNO'(CT)		87	470					<u>SI</u>



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
SCRNNN62B25C351K
→ Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Originali di impianto

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00078052017**



Ufficio provinciale di: CATANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/01/2026

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **PATERNO** Codice: **G371**
Foglio: **87** Particella: **470**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario
87	470	AA	SEMINATIVO	02	1	44	64	Euro:74,70 (*)	Euro:22,41
87	470	AB	PASCOLO	02	14	96		Euro:1,00 (*)	Euro:0,39

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Comune: (CT) PATERNÒ
Foglio: 87
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m
Protocollo pratica T338312/2026
21-Jan-2026 17:47:32



Ufficio del territorio di CATANIA

Data: 25/11/2019
Ora: 10.56.31

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.386 del 24/01/2019

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE NORD OCCIDENTALI DEGLI IBLEI Comuni di: LICODIA EUBEA, MILITELLO I V D CATANIA, MINEO, SCORDIA, VIZZINI					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE LITORAEE DI PATERNO Comuni di: BELPASSO, CAMPOROTONDO ETNEO, MASCALUCIA, PATERNO', SAN PIETRO CLARENZA, SANTA MARIA DI LICODIA, RAGALNA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	30470,96	SI	SI		29438,04	SI	SI	
BOSCO CEDUO	2427,35				2427,35			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3356,97				3047,10			
BOSCO MISTO	2169,12							
CANNETO					3356,97			
CHIUSA					13324,59			
FICODINDIETO	4372,32				4688,40			
FICODINDIETO IRRIGUO	13032,79				13032,79			
FRUTTETO	26318,65				26318,65			
FRUTTETO IRRIGUO	30078,45				30078,45			
INCOLTO PRODUTTIVO	1497,73				1497,73			
MANDORLETO					5900,01			
ORTO	7850,14							
ORTO IRRIGUO	20529,16				33301,14			
PASCOLO	1988,36				1988,36			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.386 del 24/01/2019

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE NORD OCCIDENTALI DEGLI IBLEI Comuni di: LICODIA EUBEA, MILITELLO I V D CATANIA, MINEO, SCORDIA, VIZZINI					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE LITORAEE DI PATERNO Comuni di: BELPASSO, CAMPOROTONDO ETNEO, MASCALUCIA, PATERNÒ, SAN PIETRO CLARENZA, SANTA MARIA DI LICODIA, RAGALNA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO ARBORATO	2670,09							
PISTACCHIETO					11589,29			
SEMINATIVO	4374,39				4772,06			
SEMINATIVO ARBORATO	4374,39				4374,39			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					11191,62			
SEMINATIVO IRRIGUO	9032,83				11191,62			
SOMMACCHETO	1962,54							
SUGHERETO	3615,20							
ULIVETO	8893,38				8893,38			
ULIVETO IRRIGUO	16268,40				16268,40			
ULIVETO SOMMACCHETO	3202,03							
VIGNETO ALBERELLO	9744,51				10072,98			
VIGNETO CONTROSPALLIERA	16806,54				16806,54			
VIGNETO TENDONE	30218,93				27810,17			