



## *Attività immobiliare*

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

**VALUTAZIONE**  
**VALORE DI MERCATO**  
**VENDITA**

**TIPOLOGIA IMMOBILE**  
**TERRENO**

**SITO NEL COMUNE**  
**PATERNO' (CT) - PIANO LAGO SP 102i**

**N.C.E.U. (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO)**

**FOGLIO 87 PARTICELLA 470 PORZ AB QUALITA' PASCOLO CLASSE 2 are 14 ca 96**

**REDDITO DOMINICALE EURO 1,00 REDDITO AGRARIO 0,39**

**FOGLIO 87 PARTICELLA 470 PORZ AA QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 2 ha 1 are 44 ca 64**

**REDDITO DOMINICALE EURO 74,70 REDDITO AGRARIO 22,41**

**INTESTATI (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI)**

**- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 BENE PERSONALE**

**DATI DERIVANTI DA**  
**AGENZIA ENTRATE VISURA CATASTALE 21/06/2021**



## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

### RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

#### DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2021
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2021

#### IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	PATERNO'
TOPONIMO	SP 102i
PROPRIETA'	- NATO A - il - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 BENE PERSONALE

DATI DERIVANTI DA AGENZIA ENTRATE VISURA CATASTALE 21/06/2021

TIPOLOGIA	TERRENO
DESCRIZIONE	N.D.
CONFINI	N.D.

#### DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	N.D.
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	NO	N.D.
MAPPE CATASTALI E/O DATI METRICI	SI/C	
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
PRESENZA DI VINCOLI	NO	N.D.
VISURA CATASTALE	SI/U	21/06/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	06/2021

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANOMALIE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - MAPPA CATASTALE	SI	

#### DATI CATASTO TERRENI

DATI CATASTO TERRENI		STATO DI FATTO - NOTE	
FOGLIO	87	FOGLIO	87
PARTICELLA	470	PARTICELLA	470
QUALITA'	PASCOLO	QUALITA'	SEMINATIVO
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	are 14 ca 96	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	ha 1 are 44 ca 64
R.D.	€ 1,00	R.D.	€ 74,70
R.A.	€ 0,39	R.A.	€ 22,41

**AGENZIA ENTRATE (UFFICIO DEL TERRITORIO DI CATANIA)**

VALORI AGRICOLI MEDI DELLA PROVINCIA

ANNUALITA' **2019**  
REGIONE AGRARIA N. **5**  
VERSANTE **COLLINE LITORANEE DI PATERNO'**  
COMUNI DI **BELPASSO-CAMPOROTONDO ETNEO-MASCALUCIA-PATERNO'-SAN PIETRO CLARENZA-SANTA MARIA DI LICODIA-RAGALNA**

COLTURA	VALORE AGRICOLO (EURO/HA)	SUP. > 5%	COLTURA PIU' REDDITIZIA	INFORMAZIONI AGGIUNTIVE
<b>PASCOLO</b>	<b>1.988,36</b>			
<b>SEMINATIVO</b>	<b>4.772,06</b>			

**VALORE DI MERCATO**

(SUPERFICIE COMMERCIALE x VALORE AGRICOLO)

<b>PASCOLO</b>	1.496 m <sup>2</sup> x € 0,19 =	<b>€ 284,24</b>
<b>SEMINATIVO</b>	14.464 m <sup>2</sup> x € 0,47 =	<b>€ 6.798,08</b>


[← Sito informativo](#)

## Area riservata

SISTER

Utente:  
**SCRNN62B25C351K**  
 Esci

### Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

 Convenzione: **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

 Codice di Richiesta: **C00078052017**


## Ufficio provinciale di: CATANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 21/06/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **PATERNO** Codice: **G371**  
 Foglio: **87** Particella: **470**  
 Immobili individuati: **2**

### Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	SubPorz	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario
87	470	AA	SEMINATIVO	2	1 44 64	Euro:74,70	Euro: 22,41	
87	470	AB	PASCOLO	2	14 96	Euro:1,00	Euro: 0,39	

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)

Foglio 92

Paterno'

Coltagliarone

Foglio 93

Strada

vicinale

Poggio



Ricerca per toponimo  
Paternò (CT) SP 102i  
Vai Cancell

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help





## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.386 del 24/01/2019*

*n.- del -*

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE NORD OCCIDENTALI DEGLI IBLEI Comuni di: LICODIA EUBEA, MILITELLO I V D CATANIA, MINEO, SCORDIA, VIZZINI					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE LITORAEE DI PATERNO Comuni di: BELLIPASSO, CAMPOROTONDO ETNEO, MASCALUCIA, PATERNO, SAN PIETRO CLARENZA, SANTA MARIA DI LICODIA, RAGALNA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	30470,96	SI	SI		29438,04	SI	SI	
BOSCO CEDUO	2427,35				2427,35			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3356,97				3047,10			
BOSCO MISTO	2169,12							
CANNETO					3356,97			
CHIUSA					13324,59			
FICODINDIETO	4372,32				4688,40			
FICODINDIETO IRRIGUO	13032,79				13032,79			
FRUTTETO	26318,65				26318,65			
FRUTTETO IRRIGUO	30078,45				30078,45			
INCOLTO PRODUTTIVO	1497,73				1497,73			
MANDORLETO					5900,01			
ORTO	7850,14							
ORTO IRRIGUO	20529,16				33301,14			
PASCOLO	1988,36				1988,36			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.386 del 24/01/2019*

*n.- del -*

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE NORD OCCIDENTALI DEGLI IBLEI Comuni di: LICODIA EUBEA, MILITELLO I V D CATANIA, MINEO, SCORDIA, VIZZINI					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE LITORAEE DI PATERNO Comuni di: BEMPASSO, CAMPOROTONDO ETNEO, MASCALUCIA, PATERNO, SAN PIETRO CLARENZA, SANTA MARIA DI LICODIA, RAGALNA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO ARBORATO	2670,09							
PISTACCHIETO					11589,29			
SEMINATIVO	4374,39				4772,06			
SEMINATIVO ARBORATO	4374,39				4374,39			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					11191,62			
SEMINATIVO IRRIGUO	9032,83				11191,62			
SOMMACCHETO	1962,54							
SUGHERETO	3615,20							
ULIVETO	8893,38				8893,38			
ULIVETO IRRIGUO	16268,40				16268,40			
ULIVETO SOMMACCHETO	3202,03							
VIGNETO ALBERELLO	9744,51				10072,98			
VIGNETO CONTROSPALLIERA	16806,54				16806,54			
VIGNETO TENDONE	30218,93				27810,17			