



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

VALUTAZIONE

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

LOCAZIONE

TIPOLOGIA IMMOBILE

NEGOZIO E BOTTEGA (C/1)

INDIRIZZO

CATANIA VIA ASIAGO 3/C - 3/D P. T

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 69 PARTICELLA 15419 SUB 4 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/1 CLASSE 5

CONSISTENZA 41 m² SUPERFICIE TOTALE 53 m² RENDITA EURO 1.247,19

INTESTAZIONE - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

VISURA STORICA PER IMMOBILE 06/08/2025 - DENUNZIA SUCCESSIONE 08/06/2015

REGISTRAZIONE CATANIA VOLUME 9990 N. 1908 06/05/2016



www.attivitaaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaaimmobiliare.it

agenziaattivitaaimmobiliare@pec.it

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	LOCAZIONE
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	09/2022
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	08/2025

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA ASIAGO
CIVICO	3/C - 3/D
PIANO	T
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2 - NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2
DATI DERIVANTI DA	VISURA STORICA PER IMMOBILE 06/08/2025 - DENUNZIA SUCCESSIONE 08/06/2015 REGISTRAZIONE CATANIA VOLUME 9990 N. 1908 06/05/2016
TIPOLOGIA	NEGOZIO E BOTTEGA (C/1)
DESCRIZIONE	BOTTEGA, RETRO, W.C.
CONFINI	NORD VIA ASIAGO, EST U.I. STESSA DITTA, SUD AREA CONDOMINIALE, OVEST U.I. ALTRA DITTA

DOCUMENTI - DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEZZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
DICHIARAZIONE SUCCESSIONE	NO	08/06/15 REG CT VOL 9990 N 1908 06/05/16
PROGETTO APPROVATO	NO	PROVVEDIMENTO 07/11/1964 N. 1959
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	11/02/1969
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	N.D.
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	EDIFICIO DI CLASSE F
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	RILASCIO IN CORSO
VISURA CATASTALE	SI/U	06/08/2025
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 30 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	09/2022

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI	

	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	69	
PARTICELLA	15419	
SUBALTERNO	4	
CATEGORIA	C/1	
CONSISTENZA	41 m²	
RENDITA	€ 1.247,19	

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE	
APPETIBILITA' COMMERCIALE	ELEVATA
INGRESSI E VETRINE	4,60 ml
CONSISTENZA RAGGUAGLIATA	41 m²
DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	NORMALE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE (DA RISTRUTTURARE IN PARTE)
CLASSE DI SUPERFICIE	PICCOLA
LOCAZIONE (SCADENZA)	RILASCIO IN CORSO

AGENZIA ENTRATE - OMI	
(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)	
ANNO	2024
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	SEMICENTRALE/PROVINCIE-VENETO-LEOPARDI-ASIAGO-MESSINA-JONIO-LIBERTA'-ITALIA-VERGA-TRENTO-PASCOLI-GIUFFRIDA-PASUBIO-POLA-SELLA
CODICE ZONA OMI	C1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	COMMERCIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORI LOCAZIONE (€/m² x MESE)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
NEGOZI	OTTIMO	12	18	24	L

VALORE LOCATIVO DI MERCATO	
(CONSISTENZA CATASTALE x VALORE LOCAZIONE CENTRALE)	
41 m² x € 18 =	€ 738

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/08/2025

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **15419** Subalterno **4**

Partita: **64735**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **69** Particella **15419**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.247,19**

Rendita: **Lire 2.414.900**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **41 m²**

Foglio **69** Particella **15419** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA ASIAGO n. 3/C-3/D Piano T

Dati di superficie: Totale: **53 m²**



ORIGINAL



SCALA DI LINGUA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall'ing. Attilio Grassi
(Tutto, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Catania

DATA 19.12.1969

Firma:

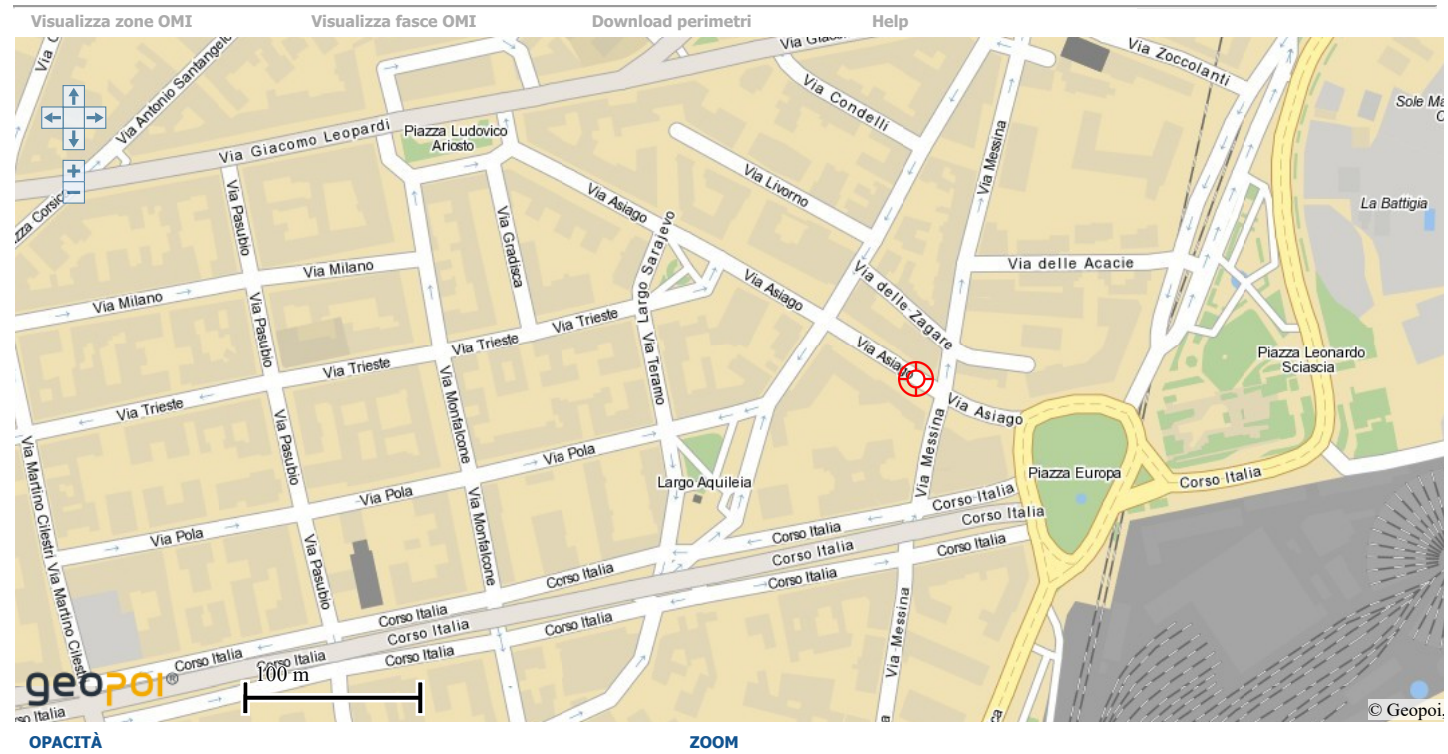
Q.H. 1/2



Ricerca per toponimo

Catania (CT) Via Asiago 3

VaiCancella





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2**Provincia:** CATANIA**Comune:** CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/PROVINCIE-VENETO/P-LEOPARDI/P-ASIAGO-MESSINA/P-
LIBERTA'/P-ITALIA-VERGA-TRENTO-PASCOLI-GIUFRIDA/P-PASUBIC
Codice zona: SELLA

Microzona: 7

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	800	1500	L	4	7,6	L
Negozi	Normale	1150	2300	L	7,5	15	L
Negozi	Ottimo	2200	4400	L	12	24	L

Stampa

Legenda

