



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

P. IVA 04723160877

C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16

TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

VALUTAZIONE

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

LOCAZIONE

TIPOLOGIA IMMOBILE

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3)

INDIRIZZO

CATANIA VIA ASILO SANT'AGATA 60 PIANO 3

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

**FOGLIO 69 PARTICELLA 15156 SUB 8 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/3 CLASSE 4
CONSISTENZA 5 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 75 m² TOTALE ESCLUSE AREE
SCOPE: 68 m² RENDITA EURO 387,34**

INTESTATI - DIRITTO

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

**VISURA CATASTALE ATTUALE 09/09/2026 - ATTO PUBBLICO COMPRAVENDITA
08/07/2016 NOTAIO TOMASELLO MARIA GRAZIA IN CATANIA REPERTORIO N. 28532 -
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI 30/05/2016 PROTOCOLLO N.
CT0123387 - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI 17/03/2017 PROTOCOLLO
N. CT0060649**



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

P. IVA 04723160877

C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16

TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	LOCAZIONE
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	09/2026
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	09/2026

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA ASILO SANT'AGATA
CIVICO	60
PIANO	3
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1
DATI DERIVANTI DA	VISURA CATASTALE ATTUALE 09/09/2026 - ATTO PUBBLICO COMPRAVENDITA 08/07/2016 NOTAIO TOMASELLO MARIA GRAZIA IN CATANIA REPERTORIO N. 28532 - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI 30/05/2016 PROTOCOLLO N. CT0123387 - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI 17/03/2017 PROTOCOLLO N. CT0060649
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO ATTICO MANSARDATO: INGRESSO, VANO STUDIO, CUCINA/SOGGIORNO, TERRAZZA, RIPOSTIGLIO, WC, BALCONE, VANO LETTO SOTTOTETTO
CONFINI	NORD VIA ASILO SANT'AGATA, EST-OVEST U.I. ALTRE DITTE, SUD CORTILE

DOCUMENTI - DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	PROTOCOLLO N. CT0060649 20/03/2017
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	SI/C	CLASSE ENERGETICA D
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	
VISURA CATASTALE	SI/U	09/09/2026
SPESE CONDOMINIALI	NO	COMPRESSE NEL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/C	09/2026

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	SI	

	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	69	
PARTICELLA	15156	
SUBALTERNO	8	
CATEGORIA	A/3	
SUPERFICIE TOTALE	75/68 m²	
RENDITA	€ 387,34	

	CARATTERISTICHE EDIFICIO
LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ECONOMICA
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

	CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (DPR 138/98)	75 m²
LIVELLO DI PIANO	3 (ATTICO SENZA ASCENSORE)
ORIENTAMENTO PREVALENTE	NORD-SUD
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE
CLASSE DI SUPERFICIE	MEDIO/PICCOLA
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

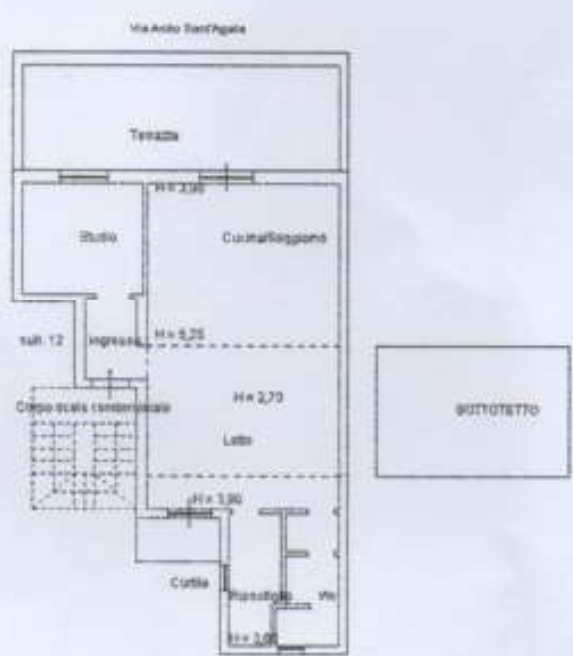
	AGENZIA ENTRATE - OMI
	(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)
ANNO	2025
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA	SEMICENTRALE
ZONA	PROVINCIE-VENETO-LEOPARDI-ASIAGO-MESSINA-JONIO-LIBERTA'-ITALIA-VERGA-TRENTO-PASCOLI-GIUFFRIDA-PASUBIO-POLA-SELLA
CODICE ZONA OMI	C1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORI LOCAZIONE (€/m² x mese)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	4,8	5,95	7,1	L

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
	F	Proprieta' per 1/1	CATANIA(CT)	VIA ASILO SANT'AGATA n. 60							
		Piano 3	69	15156	8	Zona 1 Cat.A/3	04	5 vani	Euro: 387,34		

PIANO SECONDO





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Ristrutturazione

Dati Identificativi



Regione: SICILIA
Comune: CATANIA
Indirizzo: Via Asilo Sant'Agata, 60
Piano: 3
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 37°30'21" Long: 15°5'15"

Zona climatica: B
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 54.17
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 285.56
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Catania (CT) - C351	Sezione	u	Foglio	69	Particella	15156
Subalterno	da 8	a	da	a	da	da	da
Altri subalterni							

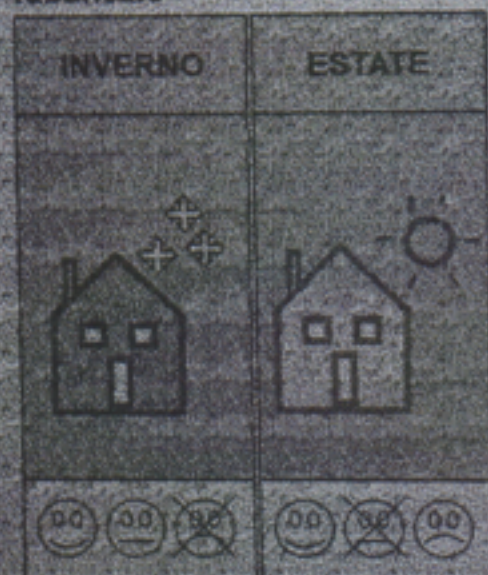
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

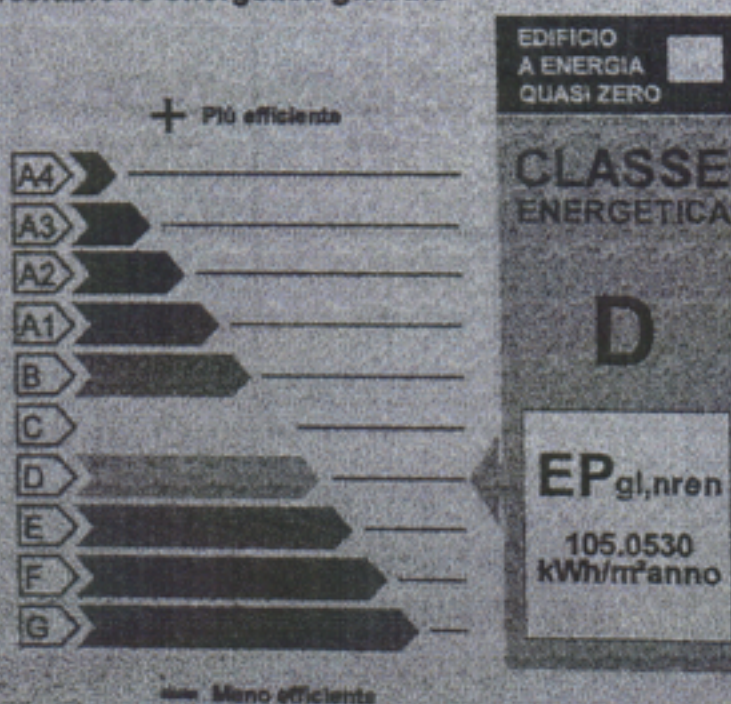
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



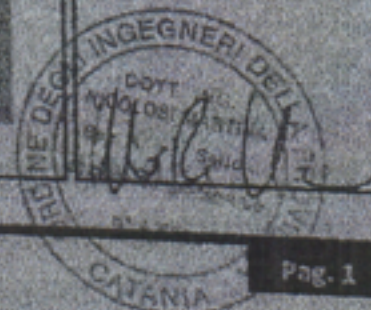
Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Consultazione quotazioni OMI

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA (C351)

Fascia: Semicentrale

Zona: PROVINCIE-VENETO/P-LEOPARDI/P-ASIAGO-MESSINA/P-JONIO-LIBERTA/P-ITALIA-VERGA-TRENTO-PASCOLI-GIUFFRIDA/P-PASUBIO-POLA-SELLA

Codice zona: C1

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione prevalente: Residenziale

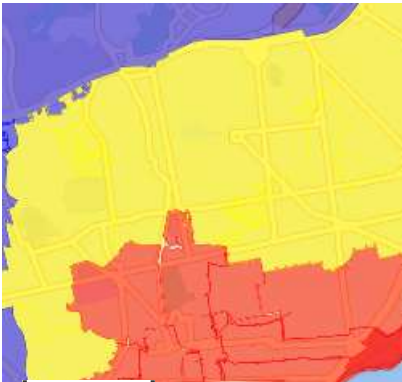
Tipologia	Stato conservativo	Valori compravendita (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori locazione (€/mq per mese)	Superficie (L/N)
-----------	-----------------------	-----------------------------------	---------------------	---	---------------------

		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1850	L	4,8	7,1	L
Autorimesse	NORMALE	1150	1650	L	5,1	7,5	L
Box	NORMALE	1650	2450	L	7,1	10,5	L
Stampa				Legenda			

Spazio disponibile per annotazioni

Spazio disponibile per annotazioni

Mappa fasce OMI



© 2026 Geopoi, Map Data © Here OpenStreetMap contributors

Mappa zona OMI



© 2026 Geopoi, Map Data © Here OpenStreetMap contributors

Supporto

[Guida all'uso](#)