



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

VALUTAZIONE VALORE DI MERCATO VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE MAGAZZINO E DEPOSITO (C/2)

INDIRIZZO CATANIA VIA CORVELLO 18 PIANO S1

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 14 PARTICELLA 356 SUB 23 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/2 CLASSE 7
CONSISTENZA 278 m² SUPERFICIE TOTALE: 303 m² RENDITA EURO 1.048,10

INTESTATI - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

VISURA ATTUALE PER IMMOBILE 05/05/2025 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI
IMMOBILI CRON. 623/05 N° DECR. 84 REP. 533 DEPOSITATO IN CANCELLERIA
17/02/2005 REGISTRATO TRIBUNALE DI CATANIA UFFICIO REPERTORIO 25/02/2005 N.
1125



www.attivitaimmobiliare.it

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	05/2025
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	05/2025

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA CORVELLO
CIVICO	18
PIANO	S1
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1
DATI DERIVANTI DA	VISURA ATTUALE PER IMMOBILE 05/05/2025 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI CRON. 623/05 N° DECR. 84 REP. 533 DEPOSITATO IN CANCELLERIA 17/02/2005 REGISTRATO TRIBUNALE DI CATANIA UFFICIO REPERTORIO 25/02/2005 N. 1125
TIPOLOGIA	MAGAZZINO E DEPOSITO (C/2)
DESCRIZIONE	LOCALE ADIBITO A DEPOSITO ED UFFICI
CONFINI	NORD U.I. ALTRA DITTA E CORTILE CONDOMINIALE EST CORTILE E RAMPA CONDOMINIALI SUD VIA CORVELLO OVEST VIA AMENDOLA

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI	SI/C	CRON. 623/05 N° DECR. 84 REP. 533
DEPOSITATO IN CANCELLERIA	SI/C	17/02/2005
REGISTRATO TRIBUNALE CATANIA UFFICIO REPERTORIO	SI/C	25/02/2005 N. 1125
CONCESSIONE EDILIZIA	N.D.	PALAZZINA EDIFICATA ANTERIORMENTE AL 1967
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	N.D.	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	N. CT0016588 12/02/2021
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	05/05/2025
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 25 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	05/2025

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE **SI/NO/N.D.** DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA' **SI**

DATI CATASTO FABBRICATI **STATO DI FATTO - NOTE**

FOGLIO **14**

PARTICELLA **356**

SUBALTERNO **23**

CATEGORIA **C/2**

SUPERFICIE TOTALE **303 m²**

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO **NORMALE**

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA **CIVILE**

STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' **NORMALE/SCADENTE**

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

SUPERFICIE TOTALE (D.P.R. 138/98) **303 m²**

STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' **NORMALE/SCADENTE**

LOCAZIONE **LIBERA**

CONSULTAZIONE VALORI IMMOBILIARI DICHIARATI (AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI)

NESSUNA TRANSAZIONE IMMOBILIARE A TITOLO ONEROSO NEL PERIODO DISPONIBILE **GENNAIO - DICEMBRE 2024**

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO **2024**

SEMESTRE **2**

PROVINCIA **CATANIA**

COMUNE **CATANIA**

FASCIA/ZONA **SEMICENTRALE/PICANELLO: BORRELLO-CAVALIERE-DE CARO-FARACI-PETRELLA-LICCIARDI-PIDATELLA-DUCA ABRUZZI-P.NICOLA**

CODICE ZONA OMI **C3**

TIPOLOGIA PREVALENTE **ABITAZIONI CIVILI**

DESTINAZIONE **COMMERCIALE**

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
MAGAZZINI	NORMALE	500	750	900	L

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x VALORE MERCATO CENTRALE)

303 m² x € 750 = **€ 227.250**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **14** Particella **356** Subalterno **23**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.048,10**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **278 m²**

Indirizzo: VIA CORVELLO n. 18 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **303 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2022 Pratica n. CT0015660 in atti dal 11/02/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4873.1/2022)

Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **14** Particella **356** Subalterno **23**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/02/2021
Pratica n. CT0016588 in atti dal 12/02/2021 D/6-C/2
(n. 7181.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**
Foglio **14** Particella **356**

> **Indirizzo**

VIA CORVELLO n. 18 Piano S1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/02/2021
Pratica n. CT0016588 in atti dal 12/02/2021 D/6-C/2
(n. 7181.1/2021)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0016588 del 12/02/2021

Comune di Catania

Via Corvello

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 356

Subalterno: 23

Compilata da:

Ursida Anna

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Catania

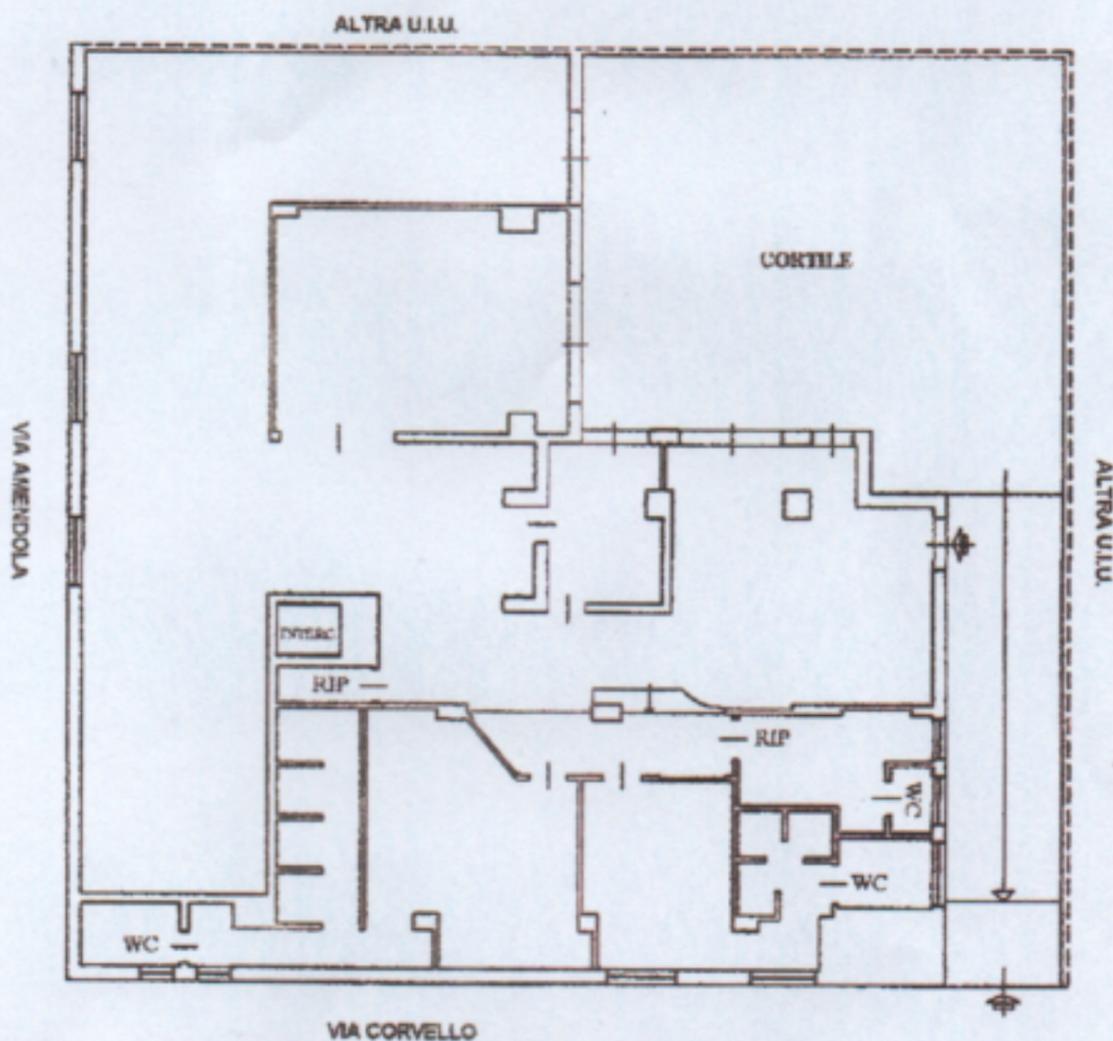
N. A5322

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO
H=3.20 M



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/08/2022 - Comune di CATANIA(C351) - < Foglio 14 - Particella 356 - Subalterno 23 >
VIA CORVELLO n. 18 Piano S1



Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Corvello 18
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Ricerca Zone Omi
Comune: <input type="text"/> CodZona: <input type="text"/>
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

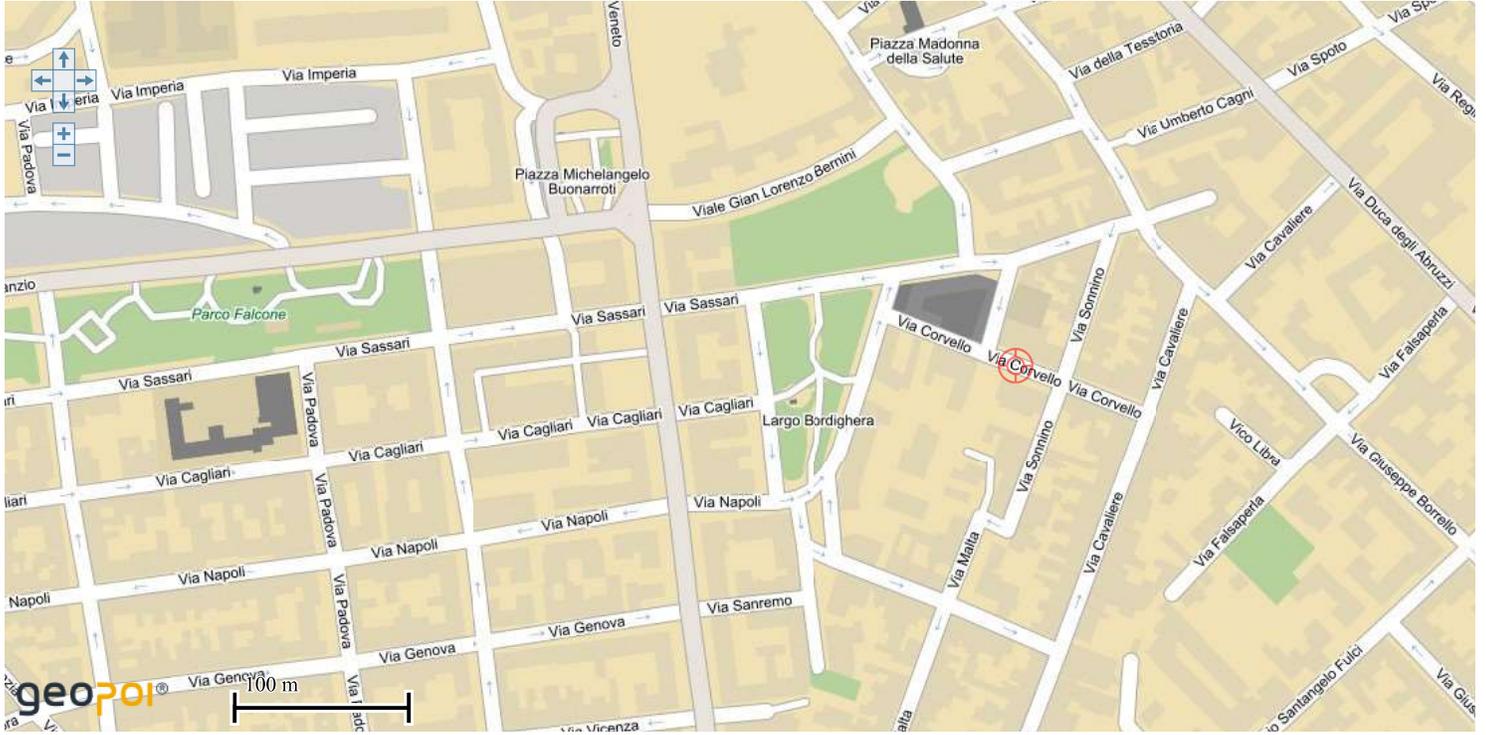
Visualizza zone OMI

Visualizza fasce OMI

Download perimetri

Help

E: 2.70414 N: 47.97204



OPACITÀ

ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/PICANELLO%20%20BORRELLO-%20CAVALIERE-

%20DE%20CARO%20

Codice zona: 0%20FARACI-%20PETRELLA%20-%20LICCIARDI-%20PIDATELLA-

Microzona: 9%20DUCA%20ABRUZZI-P.%20NICOLA-

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	500	900	L	2,5	4,5	L
Negozi	Normale	650	1250	L	4,5	9	L
Negozi	Ottimo	1200	1900	L	8	12	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

