



www.attivitaimmobiliare.it

## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

**VALUTAZIONE**  
**VALORE DI MERCATO**  
**VENDITA**

**TIPOLOGIA IMMOBILE**  
**AUTORIMESSA (C/6)**

**INDIRIZZO**  
**CATANIA VIA LEUCATIA 103 PIANO S2**

**CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)**

**FOGLIO 4 PARTICELLA 849 SUB 22 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/6 CLASSE 8**  
**CONSISTENZA 63 m<sup>2</sup> SUPERFICIE TOTALE: 70 m<sup>2</sup> RENDITA EURO 299,34**

**INTESTATI - DIRITTO**

**- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2**

**- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2**

**AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI**

**VISURA CATASTALE 03/07/2025 - ATTO COMPRAVENDITA 12/03/2012 NOTAIO**  
**MARINO ALESSANDRO IN RAMACCA REPERTORIO N° 11701 RACCOLTA N° 5872**  
**REGISTRATO CALTAGIRONE 15/03/2012 N° 991 SERIE 1T TRASCRITTO CATANIA**  
**15/03/2012 NN. 14285/11789**



www.attivitaimmobiliare.it

## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

REA N. CT-314889 AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

95129 CATANIA - PIAZZA G. VERGA 16 • TEL. 368270034

agenzia@attivitaimmobiliare.it

agenziaattivitaimmobiliare@pec.it

### RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

#### DATI GENERALI

COMMITTENTE -  
PRESTAZIONE RICHIESTA **VENDITA**  
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **06/2025**  
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**  
DATA STIMA **07/2025**

#### IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**  
PROVINCIA **CATANIA**  
COMUNE **CATANIA**  
TOPONIMO **VIA LEUCATIA**  
CIVICO **103**  
PIANO **S2**  
PROPRIETA' **- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2**  
**- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2**  
DATI DERIVANTI DA **VISURA CATASTALE 03/07/2025 - ATTO COMPRAVENDITA 12/03/2012 NOTAIO MARINO ALESSANDRO IN RAMACCA REPERTORIO N° 11701 RACCOLTA N° 5872 REGISTRATO CALTAGIRONE 15/03/2012 N° 991 SERIE 1T TRASCRITTO CATANIA 15/03/2012 NN. 14285/11789**  
TIPOLOGIA **AUTORIMESSA (C/6)**  
DESCRIZIONE **VANO GARAGE**  
CONFINI **NORD U.I. ALTRA DITTA EST E SUD TERRAPIENO OVEST U.I. ALTRA DITTA E CORSIA DI MANOVRA**

#### DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEZZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO COMPRAVENDITA	SI/C	12/03/2012 NOTAIO MARINO A. REP. 11701 RAC. 5872
NOTA TRASCRIZIONE	SI/C	CATANIA 15/03/2012 NN. 14285/11789
CONCESSIONE EDILIZIA	N.D.	N° 2632 09/09/1994
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	N.D.	10/10/2001
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	16/07/1996
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	03/07/2025
SPESE CONDOMINIALI	N.D.	€ 16 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	07/2025

**DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE**

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE SI/NO/N.D. DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'  
SI

**DATI CATASTO FABBRICATI** **STATO DI FATTO - NOTE**

FOGLIO 4

PARTICELLA 849

SUBALTERNO 22

CATEGORIA C/6

SUPERFICIE TOTALE 70 m<sup>2</sup>

**CARATTERISTICHE EDIFICIO**

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO NORMALE

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA CIVILE

STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' NORMALE/SCADENTE

**CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE**

SUPERFICIE TOTALE 70 m<sup>2</sup>

LIVELLO DI PIANO S2

STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' NORMALE/SCADENTE

LOCAZIONE (SCADENZA) LIBERA

**AGENZIA ENTRATE - OMI**

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO 2024

SEMESTRE 2

PROVINCIA CATANIA

COMUNE CATANIA

FASCIA/ZONA PERIFERICA/BARRIERA-CANALICCHIO-P.ZZA VICERE'-ROMANO-DEL BOSCO-LEUCATIA-ARIMONDI-DUE OBELISCHI

CODICE ZONA OMI D5

TIPOLOGIA PREVALENTE ABITAZIONI CIVILI

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m <sup>2</sup> )			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
AUTORIMESSE	NORMALE	600	750	900	L

**VALORE DI MERCATO**

(CONSISTENZA x VALORE MERCATO CENTRALE)

70 m<sup>2</sup> x € 750 = € 52.500,00

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **4** Particella **849** Subalterno **22**

Busta mod.58: **109251**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 299,34**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **63 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA LEUCATIA n. 103 Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: **70 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 11/07/2013 Pratica n. CT0216555 in atti dal 11/07/2013 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 57605.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**  
Foglio **4** Particella **849** Subalterno **22**

COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 11/10/1996  
(n. 21669.1/1996)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**  
Foglio **4** Particella **849**

> **Indirizzo**

VIA LEUCATIA n. 103 Piano S2

VARIAZIONE del 11/07/2013 Pratica n. CT0216555 in  
atti dal 11/07/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 57605.1/2013)

MODULARIO  
F. rig. rond. 007



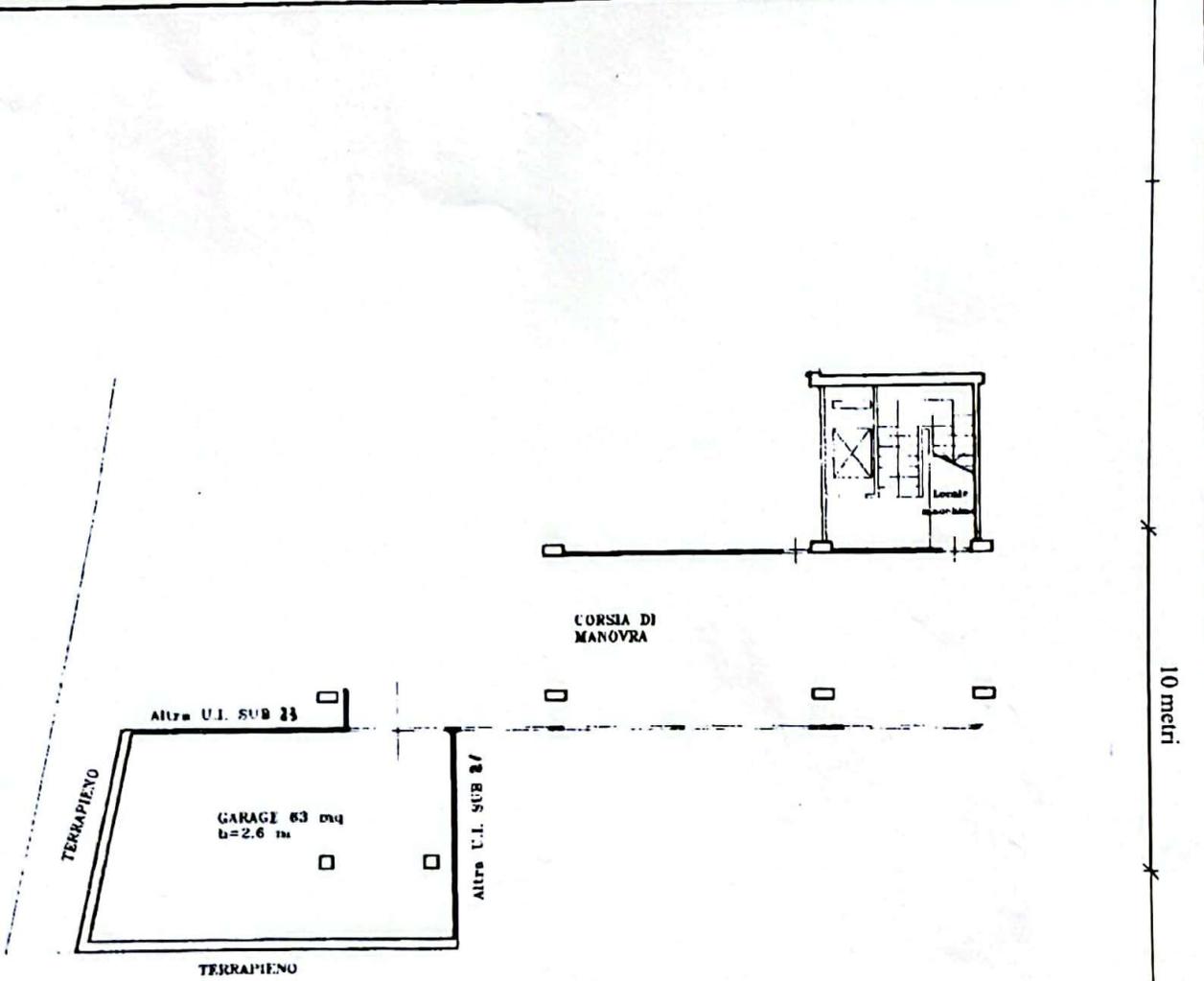
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania via Leucatia civ. 123

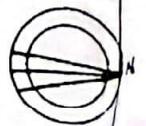
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2012 - Comune di CATANIA (C351) - Foglio: 4 - Particella: 849 - Subalterno: 22 >  
VIA LEUCATIA n. 123 - 95100 CATANIA - 255



10 metri

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



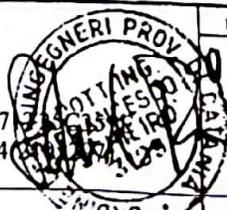
SCALA D' 200

Dichiarazione di N.C.   
Ultima deliberazione

Compilata dal Ing. Schiavo  
(Titolo cognome e nome)  
Francesco

RISERVATO ALL'UFFICIO  
021669-16L/96

Data presentazione: 16/07/1996 - Data: 04/01/2012 - n. T121984 - Richiedente: BLSGPP71125C351E  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)  
849 sub 22 data 28.05.96 Firma





Ricerca per toponimo
Canalicchio, Catania (CT) Via Leucatia 103
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Ricerca Zone Omi
Comune: <input type="text"/>
CodZona: <input type="text"/>
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Visualizza zone OMI    Visualizza fasce OMI    Download perimetri    Help    E: 15.08659 N: 37.53684

geopoi®    100 m    OPACITÀ    ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2****Provincia:** CATANIA**Comune:** CATANIA**Fascia/zona:** Periferica/Barriera%20Canalicchio,%20P.zza%20Vicere,%20Romano,%20Del%20Bosco/P,%20Leucata/P,%20Arimondi,%20Due%20Obelischi.**Codice zona:** D5**Microzona:** 18**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	950	1400	L	3,7	5,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	650	900	L	2,2	3,1	L
Autorimesse	Normale	600	900	L	2,2	3,3	L
Box	Normale	900	1350	L	3,3	4,9	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

