



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE VALORE DI MERCATO VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE (A/5)

INDIRIZZO CATANIA VIA RUGGERO SETTIMO 37 PIANO T

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

**FOGLIO 69 PARTICELLA 16092 SUB 3 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/5 CLASSE 9
CONSISTENZA 2 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 41 m² RENDITA EURO 103,29**

INTESTAZIONE - DIRITTO - NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI ATTO COMPRAVENDITA 13/03/2009 NOTAIO CALI' MICHELE IN CATANIA REPERTORIO N. 51906



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	09/2023
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	09/2023

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA RUGGERO SETTIMO
CIVICO	37
PIANO	T
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1
DATI DERIVANTI DA	ATTO COMPRAVENDITA 13/03/2009 NOTAIO CALI' MICHELE IN CATANIA REPERTORIO N. 51906
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE (A/5)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTINO MONOVANO CON ANGOLO COTTURA E BAGNO + SOPPALCO
CONFINI	A NORD CON ALTRA DITTA, AD EST CON VIA RUGGERO SETTIMO, A SUD CON ANDRONE COMUNE, AD OVEST CON CORTILE COMUNE

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	N.D.
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	N.D.
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	N.D.
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	N.D.
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	IN CORSO DI RILASCIO
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	06/09/2023 N. T34959/2023
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 10 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	09/2023

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

		SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE		NO	SOPPALCO
	DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	69		
PARTICELLA	16092		
SUBALTERNO	3		
CATEGORIA	A/5		
SUPERFICIE TOTALE	41 m²		
RENDITA	€ 103,29		

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ECONOMICA
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

SUPERFICIE TOTALE (D.P.R. 138/98)	41 m²
LIVELLO DI PIANO	T
ORIENTAMENTO PREVALENTE	EST
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE
STATO MANUTENTIVO	NORMALE/SCADENTE
CLASSE DI SUPERFICIE	PICCOLA
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2022
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	SEMICENTRALE/PROVINCIE-VENETO-LEOPARDI-ASIAGO-MESSINA-JONIO-LIBERTA'-ITALIA-VERGA-TRENTO-PASCOLI-GIUFRIDA-PASUBIO-POLA-SELLA
CODICE ZONA OMI	C1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	1.400	1.750	2.100	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 1.750
: 1,15 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA A2/A5 - PROV. 27/07/2007) =	€ 1.521,73

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

41 m ² x € 1.521,73 =	€ 62.390,93
----------------------------------	--------------------

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2023

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **16092** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 103,29**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/5^a**, Classe **9**, Consistenza **2 vani**

Indirizzo: VIA RUGGERO SETTIMO n. 37 Piano T

Dati di superficie: Totale: **41 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **41 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2022 Pratica n. CT0059815 in atti dal 27/04/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59815.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 27/04/2022 acquisita agli atti al prot. n. CT0059806 del 2022

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **69** Particella **16092** Subalterno **3**

Partita: **959**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **69** Particella **16092**

> **Indirizzo**

VIA RUGGERO SETTIMO n. 37 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2022
Pratica n. CT0059815 in atti dal 27/04/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59815.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del
27/04/2022 acquisita agli atti al prot. n. CT0059806 del
2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/09/2023**
Ora: **09:30:23**
Numero Pratica: **T34959/2023**
Pag: **2 - Fine**

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 103,29**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/5^a**, Classe **9**, Consistenza **2 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

› **Dati di superficie**

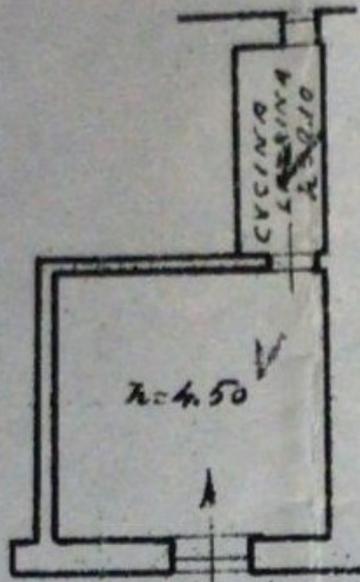
Totale: **41 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **41 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/12/1939, prot. n. 2589A

CORTILE
COMUNE

rit.

ANDREONE COMUNE



PROPRIOtà DEL

ANDREONE COMUNE

VIA BALDANZA

07329



DR

SC



Ricerca per toponimo

Catania (CT) Via Ruggero Settimo 37

Vai Cancelli

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help

geopoi

OPACITÀ ZOOM

© Geopoi



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/PROVINCIE-VENETO/P-LEOPARDI/P-ASIAGO-MESSINA/P-

Codice zona: LIBERTA/P-ITALIA-VERGA-TRENTO-PASCOLI-GIUFFRIDA/P-PASUBIC
SELLA

Microzona: 7

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1400	2100	L	4,9	7,3	L
Autorimesse	Normale	1200	1800	L	5,1	7,6	L
Box	Normale	1750	2600	L	7,5	11,1	L

[Stampa](#)[Legenda](#)