



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE VALORI DI MERCATO VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILI
ABITAZIONE IN VILLINO (A/7)
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE (A/4)
MAGAZZINO E DEPOSITO (C/2)

SITO NEL COMUNE
CATANIA VIA NINO BIXIO 84 PIANO T (A/7)
CATANIA VIA GIOVANNA CONDORELLI 40/A PIANO T (A/4)
CATANIA VIA GIOVANNA CONDORELLI 40 PIANO T (C/2)

N.C.E.U. (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO)
FOGLIO 2 PARTICELLA 42 SUB 1 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/7 CLASSE 1 CONSISTENZA
11,5 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 299 m² TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE:
276 m² RENDITA EURO 1.455,12
FOGLIO 2 PARTICELLA 42 SUB 4 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/4 CLASSE 4 CONSISTENZA
5 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 70 m² TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE: 70 m²
RENDITA EURO 170,43
FOGLIO 2 PARTICELLA 42 SUB 5 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/2 CLASSE 2 CONSISTENZA
103 m² SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 134 m² RENDITA EURO 170,22

INTESTATI (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI)
- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 3/6 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON -
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 3/6 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON -

DATI DERIVANTI DA

AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA STORICA PER IMMOBILE 08/05/2017 -
ATTO DI VENDITA 21/01/2009 NOTAIO GERACI GIUSEPPA IN CATANIA REPERTORIO N.
31860 RACCOLTA N. 12414 REGISTRATO A CATANIA 27/01/2009 N. 1810 - 1T



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	04/2021
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	04/2021

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA NINO BIXIO
CIVICO	84
PIANO	T
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 3/6 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON - - NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 3/6 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON -
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA STORICA PER IMMOBILE 08/05/2017 N. T346891 - ATTO DI VENDITA 21/01/2009 NOTAIO GERACI GIUSEPPA IN CATANIA REPERTORIO N. 31860 RACCOLTA N. 12414 REGISTRATO A CATANIA 27/01/2009 N. 1810 - 1T
TIPOLOGIA	ABITAZIONE IN VILLINO (A/7)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO POSTO AL PIANO RIALZATO, RISPETTO ALLA VIA NINO BIXIO DALLA QUALE HA ACCESSO DAL CIVICO 84, COMPOSTO DA UN SALONE, QUATTRO VANI, ACCESSORI (2 BAGNI, CUCINA, LAVANDERIA, RIPOSTIGLI E DISIMPEGNI), CORTILE RETROSTANTE, GIARDINO ANTISTANTE, PROSPICIENTE LA VIA NINO BIXIO, NONCHE', AL PIANO AMMEZZATO, CUI SI ACCEDE DA UNA SCALA INTERNA, UN VANO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORRIDOIO E TERRAZZA A LIVELLO
CONFINI	A NORD CON ALTRA DITTA, A SUD CON LA VIA NINO BIXIO, AD EST CON ALTRA DITTA, AD OVEST CON VIA GIOVANNA CONDORELLI DALLA QUALE HA ALTRO ACCESSO.

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEZZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO DI VENDITA	SI/C	21/01/2009 GERACI G. CT REP. 31860 RAC. 12414
DOMANDA DI SANATORIA	SI/C	COMUNE DI CT 01/04/1986 PROTOCOLLO N. 18465
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	SI/C	COMUNE DI CT 04/10/2005 PROTOCOLLO N. 177200
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	19/11/2008 N. CT0523045
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	IN CORSO
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/C	08/05/2017 N. T346891
SPESE CONDOMINIALI	NO	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	04/2021

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

		SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE		SI	
	DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	2		
PARTICELLA	42		
SUBALTERNO	1		
CATEGORIA	A/7		
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 299/276 m ²		
RENDITA	€ 1.455,12		

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 299 m ²
STATO MANUTENTIVO	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2020
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	PERIFERICA/BARRIERA-CANALICCHIO-P.ZZA VICERE'-ROMANO-DEL BOSCO-LEUCATIA-ARIMONDI-DUE OBELISCHI
CODICE ZONA OMI	D5
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	950	1.175	1.400	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 1.175
x 1,20 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA A2/A7 - PROV. 27/07/2007) =	€ 1.410
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' EDIFICIO) =	€ 1.339,50
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO U.I.) =	€ 1.272,52

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

299 m ² x € 1.272,52 =	€ 380.483, 48
-----------------------------------	---------------



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	04/2021
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	04/2021

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA GIOVANNA CONDORELLI
CIVICO	40/A
PIANO	T
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 3/6 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON - - NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 3/6 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON -
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA STORICA PER IMMOBILE 08/05/2017 N. T347185 - ATTO DI VENDITA 21/01/2009 NOTAIO GERACI GIUSEPPA IN CATANIA REPERTORIO N. 31860 RACCOLTA N. 12414 REGISTRATO A CATANIA 27/01/2009 N. 1810 - 1T
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE (A/4)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTINO POSTO AL PIANO TERRA RISPETTO ALLA VIA G. CONDORELLI DA CUI HA L'ACCESSO DAL CIVICO N. 40/A, COMPOSTO DA QUATTRO VANI E TRE ACCESSORI (CORRIDOIO, CUCINA E BAGNO) ED ANNESSO TERRAZZINO A LIVELLO
CONFINI	A NORD CON IL CORTILE CHE SI ATTESTA AL CIVICO 40 DELLA VIA GIOVANNA CONDORELLI, ATTRAVERSO IL QUALE HA L'ACCESSO; A SUD CON IL MAGAZZINO; AD EST CON ALTRA DITTA; AD OVEST CON IL SUDETTO CORTILE E CON IL MAGAZZINO DI CUI SOPRA

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEZZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO DI VENDITA	SI/C	21/01/2009 GERACI G. CT REP. 31860 RAC. 12414
DOMANDA DI SANATORIA	SI/C	COMUNE DI CT 01/04/1986 PROTOCOLLO N. 18465
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	SI/C	COMUNE DI CT 04/10/2005 PROTOCOLLO N. 177200
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	19/11/2008 N. CT0523037
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	IN CORSO
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/C	08/05/2017 N. T347185
SPESE CONDOMINIALI	NO	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	04/2021

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANOMALIE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI	
	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	2	
PARTICELLA	42	
SUBALTERNO	4	
CATEGORIA	A/4	
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 70 m ²	
RENDITA	€ 170,43	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	POPOLARE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 70 m ²
LIVELLO DI PIANO	T
ORIENTAMENTO PREVALENTE	NORD-OVEST
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	SCADENTE
STATO MANUTENTIVO	NORMALE/SCADENTE
CLASSE DI SUPERFICIE	MEDIO/PICCOLO
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2020	SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA	COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	PERIFERICA/BARRIERA-CANALICCHIO-P.ZZA VICERE'-ROMANO-DEL BOSCO-LEUCATIA-ARIMONDI-DUE OBELISCHI	CODICE ZONA OMI	D5
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI		
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE		

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	NORMALE	700	825	950	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 825
: 1,05 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA A3/A4 - PROV. 27/07/2007) =	€ 785,71
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' EDIFICIO) =	€ 746,42
x 0,85 (LIVELLO DI PIANO) =	€ 634,45
x 0,95 (ORIENTAMENTO PREVALENTE) =	€ 602,72
x 0,95 (QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE) =	€ 572,58
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO U.I.) =	€ 543,95
x 0,95 (CLASSE DI SUPERFICIE) =	€ 516,75

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

70 m² x € 516,75 = € 36.172,50



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	04/2021
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	04/2021

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA GIOVANNA CONDORELLI
CIVICO	40
PIANO	T
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 3/6 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON - - NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 3/6 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON -
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA STORICA PER IMMOBILE 08/05/2017 N. T347305 - ATTO DI VENDITA 21/01/2009 NOTAIO GERACI GIUSEPPA IN CATANIA REPERTORIO N. 31860 RACCOLTA N. 12414 REGISTRATO A CATANIA 27/01/2009 N. 1810 - 1T
TIPOLOGIA	MAGAZZINO E DEPOSITO (C/2)
DESCRIZIONE	LOCALE DEPOSITO CON ANNESSO W.C., ESTESO CATASTALMENTE CIRCA METRI QUADRATI CENTOTRENTAQUATTRO (m ² 134) POSTO AL PIANO SEMINTERRATO RISPETTO ALLA VIA GIOVANNA CONDORELLI, DALLA QUALE HA ACCESSO DAL CIVICO NUMERO 40.
CONFINI	A SUD CON GIARDINO ANNESSO ALLA COSTRUZIONE E COSTITUENTE RITIRO DALLA VIA NINO BIXIO; A NORD CON APPARTAMENTINO, CON IL CORTILE ANNESSO ALLA COSTRUZIONE DA CUI HA ALTRO ACCESSO E CON IL LOCALE CALDAIA UBICATO IN DETTO CORTILE; AD EST CON ALTRA DITTA; AD OVEST CON VIA GIOVANNA CONDORELLI DA CUI HA ACCESSO.

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTO DI VENDITA	SI/C	21/01/2009 GERACI G. CT REP. 31860 RAC. 12414
DOMANDA DI SANATORIA	SI/C	COMUNE DI CT 01/04/1986 PROTOCOLLO N. 18465
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	SI/C	COMUNE DI CT 04/10/2005 PROTOCOLLO N. 177200
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	19/11/2008 N. CT0523041
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	ESENTE
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/C	08/05/2017 N. T347305
SPESE CONDOMINIALI	NO	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	04/2021

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	SI	

	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	2	
PARTICELLA	42	
SUBALTERNO	5	
CATEGORIA	C/2	
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 134 m²	
RENDITA	€ 170,22	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 134 m²
STATO MANUTENTIVO	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2020
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	PERIFERICA/BARRIERA-CANALICCHIO-P.ZZA VICERE'-ROMANO-DEL BOSCO-LEUCATIA-ARIMONDI-DUE OBELISCHI
CODICE ZONA OMI	D5
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	COMMERCIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
MAGAZZINI	NORMALE	600	800	1.000	L

PREZZO CORRETTO

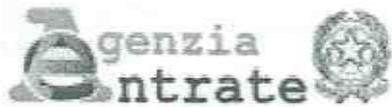
(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 800
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' EDIFICIO) =	€ 760
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO U.I.) =	€ 722

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

134 m ² x € 722 =	€ 96.748
------------------------------	-----------------



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2017

Data: 08/05/2017 - Ora: 19.06.19 Segue

Visura n.: T346891 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CATANIA (Codice: C351)

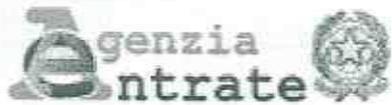
Provincia di CATANIA

Catasto Fabbricati

Foglio: 2 Particella: 42 Sub.: 1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	2	42	1	Cens. 1	Zona	A/7	1	11,5 vani	Catastale Totale: 299 m ² Totale escluse aree scoperte**): 276 m ²	Euro 1.455,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA NINO BIXIO n. 84 piano: T;						Partita		-	Mod.58		-
Notifica		19886/2002											



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2017

Data: 08/05/2017 - Ora: 19.07.26 Segue

Visura n.: T347185 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CATANIA (Codice: C351)

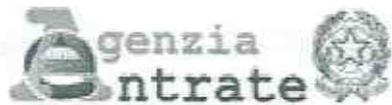
Provincia di CATANIA

Catasto Fabbricati

Foglio: 2 Particella: 42 Sub.: 4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie			
1	Urbana	2	42	4	Cens. 1	Zona	A/4	4	5 vani	Catastale Totale: 70 m ² Totale escluse aree scoperte**: 70 m ²	Euro 170,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie:	
Indirizzo													VIA GIOVANNA CONDORELLI n. 40/A piano: T;



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2017

Data: 08/05/2017 - Ora: 19.07.57 Segue

Visura n.: T347305 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CATANIA (Codice: C351)

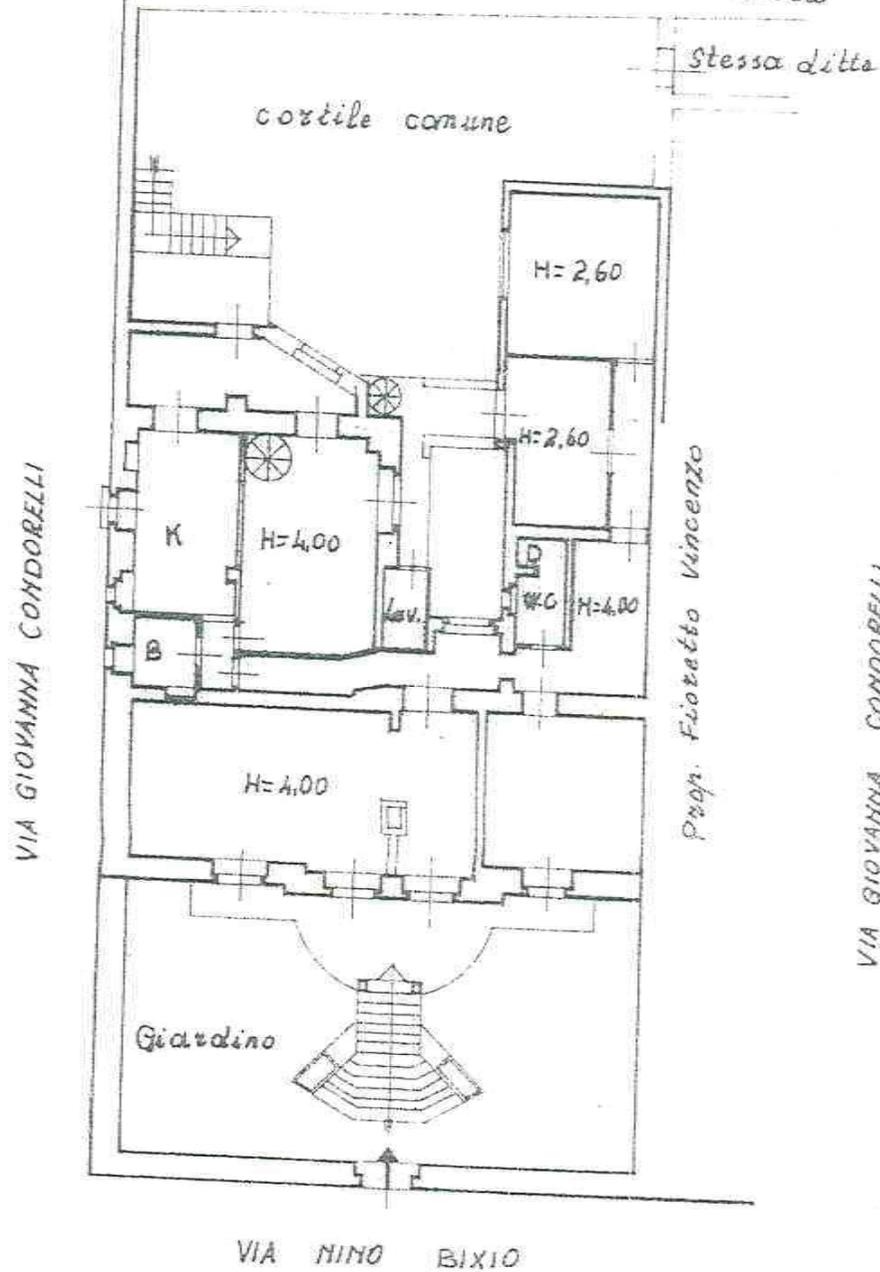
Provincia di CATANIA

Catasto Fabbricati

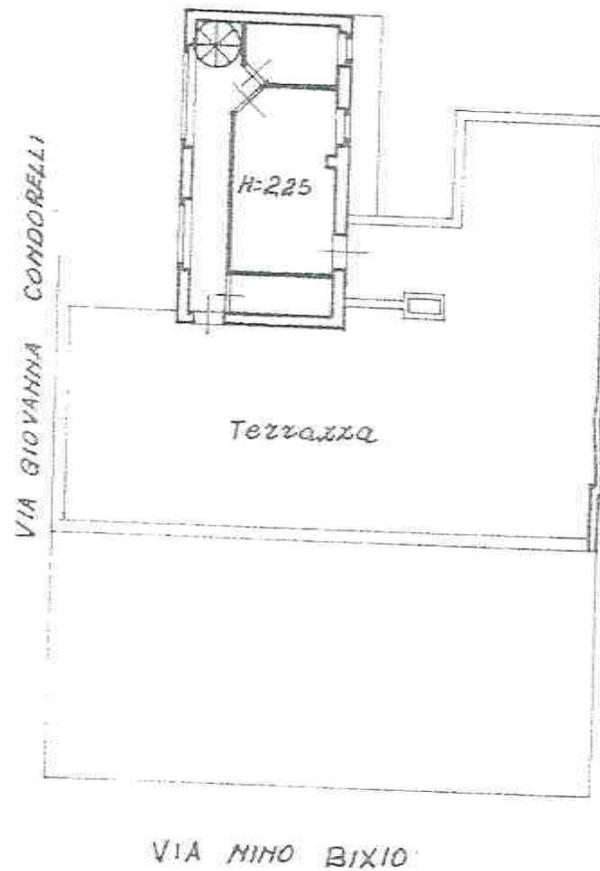
Foglio: 2 Particella: 42 Sub.: 5

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 2	Particella 42	Sub 5	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 2	Consistenza 103 m ²	Superficie Catastale Totale: 134 m ²	Rendita Euro 170,22	
Indirizzo												VIA GIOVANNA CONDORELLI n. 40 piano: T;
												Variazione del 09/11/2015 - Inscrimo in visura dei dati di superficie.



Piano Ammezzato



0083046

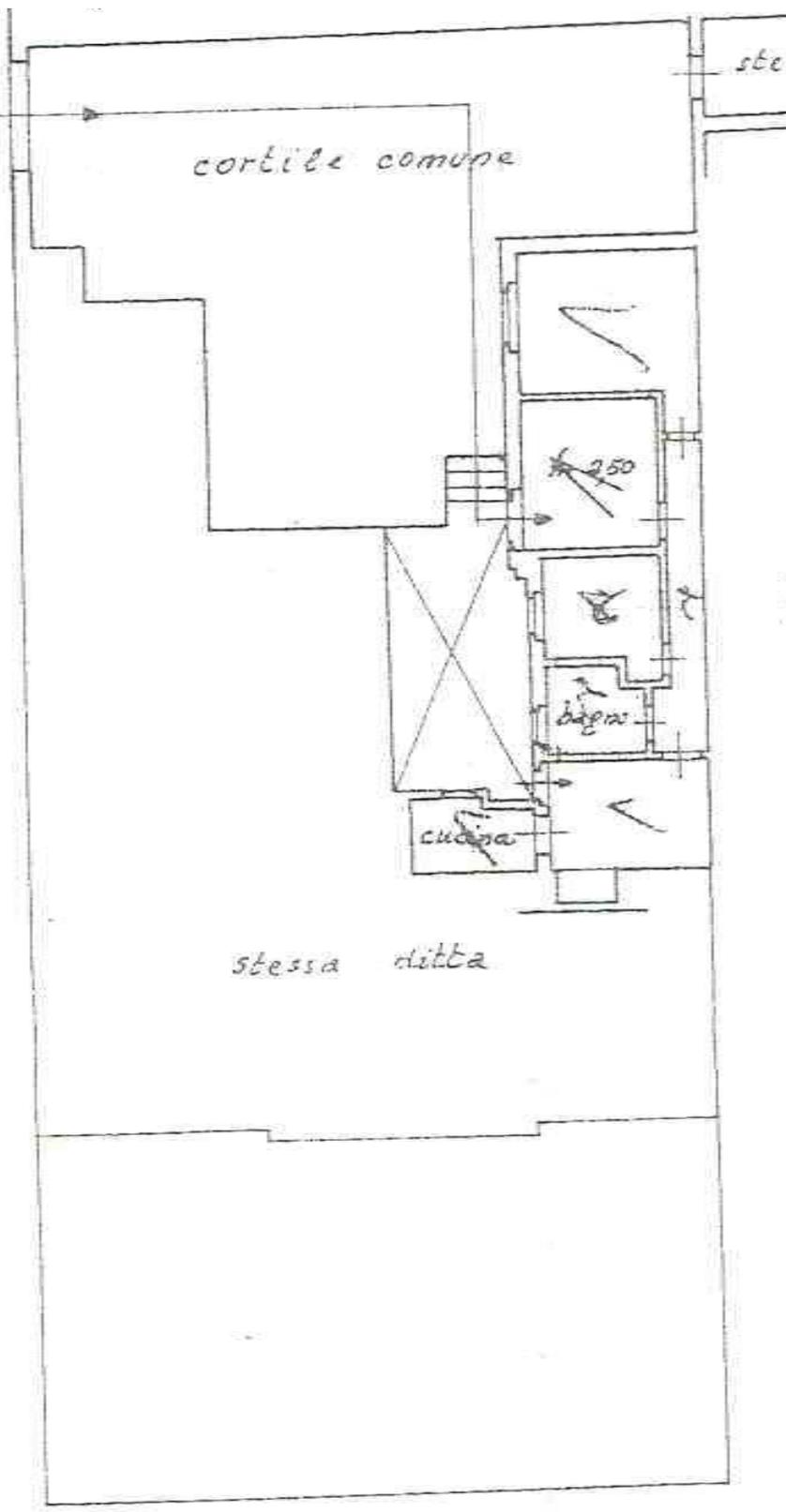
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO

VIA GIOVANNA CONDORELLI



VIA NINO BIXIO

0537460





Ricerca per toponimo
Canalicchio, Catania (CT) Via Nino Bixio 84
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help

geopoi® 100 m © Geopoi

OPACITÀ ZOOM



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Periferica/Barriera Canalichio, P.zza Viceromano, Del Bosco/P, Leucatia/P, Arimondi, Due Obelischi.

Codice di zona: D5

Microzona catastale n.: 18

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1400	L	3,3	4,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	950	L	2,4	3,3	L
Autorimesse	NORMALE	750	1050	L	3	4,2	L
Box	NORMALE	900	1350	L	3,7	5,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Periferica/Barriera Canalicchio, P.zza Vicer♦Romano, Del Bosco/P, Leucatia/P, Arimondi, Due Obelischi.

Codice di zona: D5

Microzona catastale n.: 18

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	600	1000	L	2,8	4,8	L
Negozi	OTTIMO	1000	1900	L	6,3	12,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)