



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDE TECNICHE VENDITA

UNITA' IMMOBILIARI TERRENI

SITE NEL COMUNE

ACI CASTELLO (CT) FRAZIONE FICARAZZI CONTRADA "ROCCA DI FERRO"

CATASTO TERRENI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO)

FOGLIO 5 PARTICELLA 385 CLASSAMENTO FABBRICATO DIRUTO CONSISTENZA 29 ca

FOGLIO 5 PARTICELLA 386 CLASSAMENTO SEMINATIVO CLASSE 1 CONSISTENZA 19 are

50 ca R.D. EURO 14,10 R.A. EURO 3,52

FOGLIO 5 PARTICELLA 1254 CLASSE U CONSISTENZA 25 are

FOGLIO 5 PARTICELLA 1255 CLASSE U CONSISTENZA 35 are 40 ca

FOGLIO 5 PARTICELLA 1256 CLASSE U CONSISTENZA 30 are 50 ca

FOGLIO 5 PARTICELLA 1257 CLASSAMENTO SEMINATIVO CLASSE 1 CONSISTENZA 20 are

30 ca R.D. EURO 14,68 R.A. EURO 3,67

FOGLIO 5 PARTICELLA 1258 CLASSAMENTO SEMINATIVO CLASSE 1 CONSISTENZA 10 are

80 ca R.D. EURO 7,81 R.A. EURO 1,95

INTESTATE (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI)

- SEDE - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

DATI DERIVANTI DA

AGENZIA ENTRATE VISURA CATASTALE 18/05/2021 - ATTO DI VENDITA 23/12/2009

NOTAIO PENNISI PAOLO IN BIANCAVILLA REPERTORIO N. 12838 RACCOLTA N. 3644



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI TERRENI EDIFICABILI

DATA **05/2021**

RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**

DATI IDENTIFICATIVI

COMUNE **ACICASTELLO (CT)**

TIPOLOGIA **TERRENO**

FASCIA OMI **PERIFERICA**

ZONA OMI **FICARAZZI E ZONE LIMITROFE: VIA ACICASTELLO-TRIPOLI-SAN GREGORIO-TRENTO-TRIESTE-GRASSO-FIUME**

UBICAZIONE **VIA TRIPOLI**

DATI CATASTALI

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| SEZIONE | | | | | | | | N.D. |
| FOGLIO | | | | | | | | 5 |
| PARTICELLE | 385 | 386 | 1254 | 1255 | 1256 | 1257 | 1258 | |
| QUALITA' COLTURA | FABBDIRUTO | SEMINATIVO | U | U | U | SEMINATIVO | SEMINATIVO | |
| SUPERFICIE CAT (h-are-ca) | 29 ca | 19 are 50 ca | 25 are | 35 are 40 ca | 30 are 50 ca | 20 are 30 ca | 10 are 80 ca | |

CARATTERISTICHE DELL'AREA

FATTORI POSIZIONALI

POSIZIONE RELATIVA NELLA ZONA OMI

NORMALE

RICERCATA

DEGRADATA

LIVELLO DI URBANIZZAZIONE

NORMALE

OTTIMO

SCADENTE

CARATTERISTICHE INTRINSECHE

PANORAMICITA'

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

ESPOSIZIONE

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

CARATTERISTICHE INTRINSECHE**PROSPICIENZA****NORMALE**

DI PREGIO

DEGRADATA

CONFORMAZIONE DEL LOTTO

REGOLARE

IRREGOLARE**CARATTERISTICHE GEOLOGICHE****NORMALI**

OTTIME

SCADENTI

ACCESSIBILITA'**NORMALE**

OTTIMA

SCADENTE

GIACITURA

PIANEGGIANTE

DECLIVE

FORTEMENTE DECLIVE

PRESENZA DI VINCOLI DI SERVITU'**SI**

NO

EDIFICABILITA'**STRUMENTO URBANISTICO**

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

P.R.G.

STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO

COGENTE

NON COGENTE

TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA'

CODICE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO

E1

DENOMINAZIONE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO

AGRICOLA CONSOLIDATA

DESTINAZIONE URBANISTICA

RISANAMENTO IDROGEOLOGICO

DESTINAZIONE D'USO TERRENO EDIFICABILE

RESIDENZIALEINDICE DI FABBRICABILITA' **mc/m² 0,03**INDICE DI COPERTURA **N.D.**SUPERFICIE LOTTO MINIMO (m²)**N.D.**

STATO DI EDIFICABILITA'

CON PERMESSO DI COSTRUIRE

SENZA PERMESSO DI COSTRUIRE**DATI ECONOMICI****SUPERFICIE EDIFICABILE** (m²)**14.179****VOLUME EDIFICABILE** (mc)**425,37****OFFERTA DI VENDITA****€ 150.000**

Elenco immobili per diritti e quote

| Catasto | Titolarità | Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Classamento | Classe | Consistenza | Rendita | Partita | Altri Dati |
|---------|---|------------|--------|------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|---------|---------|------------|
| | <input type="radio"/> T Proprieta' per 1/1ACI CASTELLO (CT) | 5 | 1254 | | U | 25 are | R.D.Euro: | | 4432 | | |
| | <input type="radio"/> T Proprieta' per 1/1ACI CASTELLO (CT) | 5 | 1255 | | U | 35 are 40 ca | R.D.Euro: | | 4433 | | |
| | <input type="radio"/> T Proprieta' per 1/1ACI CASTELLO (CT) | 5 | 1256 | | U | 30 are 50 ca | R.D.Euro: | | 4434 | | |
| | <input type="radio"/> T Proprieta' per 1/1ACI CASTELLO (CT) | 5 | 1257 | | SEMINATIVO | 1 | 20 are 30 ca | R.D.Euro:14,68 | 4432 | | |
| | <input type="radio"/> T Proprieta' per 1/1ACI CASTELLO (CT) | 5 | 1258 | | SEMINATIVO | 1 | 10 are 80 ca | R.D.Euro:7,81 | 4433 | | |
| | <input type="radio"/> T Proprieta' per 1/1ACI CASTELLO (CT) | 5 | 385 | | FABB DIRUTO | | 29 ca | R.A. Euro: 1,95 | | | |
| | <input type="radio"/> T Proprieta' per 1/1ACI CASTELLO (CT) | 5 | 386 | | SEMINATIVO | 1 | 19 are 50 ca | R.D.Euro:14,10 | 4434 | | |
| | | | | | | | | R.A. Euro: 3,52 | | | |

N=6600







02/03/2009

comune: ACI CASTELLO
oglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Dic-2008 13:05
Prot. n. 637782/2008

Per Visura