



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDE TECNICHE

VENDITA

UNITA' IMMOBILIARI

TERRENI

SITE NEL COMUNE

ACI CASTELLO (CT) FRAZIONE FICARAZZI CONTRADA "ROCCA DI FERRO"

CATASTO TERRENI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO)

FOGLIO 5 PARTICELLA 385 CLASSAMENTO FABBRICATO DIRUTO CONSISTENZA 29 ca

**FOGLIO 5 PARTICELLA 386 CLASSAMENTO SEMINATIVO CLASSE 1 CONSISTENZA 19 are
50 ca R.D. EURO 14,10 R.A. EURO 3,52**

FOGLIO 5 PARTICELLA 1254 CLASSE U CONSISTENZA 25 are

FOGLIO 5 PARTICELLA 1255 CLASSE U CONSISTENZA 35 are 40 ca

FOGLIO 5 PARTICELLA 1256 CLASSE U CONSISTENZA 30 are 50 ca

**FOGLIO 5 PARTICELLA 1257 CLASSAMENTO SEMINATIVO CLASSE 1 CONSISTENZA 20 are
30 ca R.D. EURO 14,68 R.A. EURO 3,67**

**FOGLIO 5 PARTICELLA 1258 CLASSAMENTO SEMINATIVO CLASSE 1 CONSISTENZA 10 are
80 ca R.D. EURO 7,81 R.A. EURO 1,95**

INTESTATE (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI)

- SEDE - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1

DATI DERIVANTI DA

**AGENZIA ENTRATE VISURA CATASTALE 18/05/2021 - ATTO DI VENDITA 23/12/2009
NOTAIO PENNISI PAOLO IN BIANCAVILLA REPERTORIO N. 12838 RACCOLTA N. 3644**



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI TERRENI EDIFICABILI

DATA 05/2021

RILEVATORE SCARLATA D'ASSORO ANTONINO

DATI IDENTIFICATIVI

COMUNE ACICASTELLO (CT)

TIPOLOGIA TERRENO

FASCIA OMI PERIFERICA

ZONA OMI FICARAZZI E ZONE LIMITROFE: VIA ACICASTELLO-TRIPOLI-SAN GREGORIO-TRENTO-TRIESTE-GRASSO-FIUME

UBICAZIONE VIA TRIPOLI

DATI CATASTALI

SEZIONE N.D.

FOGLIO 5

PARTICELLE	385	386	1254	1255	1256	1257	1258
------------	-----	-----	------	------	------	------	------

QUALITA' COLTURA	FABBDIRUTO	SEMINATIVO	U	U	U	SEMINATIVO	SEMINATIVO
------------------	------------	------------	---	---	---	------------	------------

SUPERFICIE CAT (h-are-ca)	29 ca	19 are 50 ca	25 are	35 are 40 ca	30 are 50 ca	20 are 30 ca	10 are 80 ca
---------------------------	-------	--------------	--------	--------------	--------------	--------------	--------------

CARATTERISTICHE DELL'AREA

FATTORI POSIZIONALI

POSIZIONE RELATIVA NELLA ZONA OMI

NORMALE

RICERCATA

DEGRADATA

LIVELLO DI URBANIZZAZIONE

NORMALE

OTTIMO

SCADENTE

CARATTERISTICHE INTRINSECHE

PANORAMICITA'

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

ESPOSIZIONE

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

CARATTERISTICHE INTRINSECHE

PROSPICIENZA

NORMALE

DI PREGIO

DEGRADATA

CONFORMAZIONE DEL LOTTO

REGOLARE

IRREGOLARE

CARATTERISTICHE GEOLOGICHE

NORMALI

OTTIME

SCADENTI

ACCESSIBILITA'

NORMALE

OTTIMA

SCADENTE

GIACITURA

PIANEGGIANTE

DECLIVE

FORTEMENTE DECLIVE

PRESENZA DI VINCOLI DI SERVITU'

SI

NO

EDIFICABILITA'

STRUMENTO URBANISTICO

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO P.R.G.

STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO COGENTE NON COGENTE

TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA'

CODICE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO E1

DENOMINAZIONE ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO AGRICOLA CONSOLIDATA

DESTINAZIONE URBANISTICA RISANAMENTO IDROGEOLOGICO

DESTINAZIONE D'USO TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE

INDICE DI FABBRICABILITA' mc/m² 0,03

INDICE DI COPERTURA N.D. SUPERFICIE LOTTO MINIMO (m²) N.D.

STATO DI EDIFICABILITA' CON PERMESSO DI COSTRUIRE SENZA PERMESSO DI COSTRUIRE

DATI ECONOMICI

SUPERFICIE EDIFICABILE (m²) 14.179

VOLUME EDIFICABILE (mc) 425,37

OFFERTA DI VENDITA € 150.000

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprieta'	per 1/1ACI CASTELLO (CT)	5	1254			U	25 are	R.D.Euro: R.A. Euro:	4432	
<input type="radio"/>	T	Proprieta'	per 1/1ACI CASTELLO (CT)	5	1255			U	35 are 40 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:	4433	
<input type="radio"/>	T	Proprieta'	per 1/1ACI CASTELLO (CT)	5	1256			U	30 are 50 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:	4434	
<input type="radio"/>	T	Proprieta'	per 1/1ACI CASTELLO (CT)	5	1257	SEMINATIVO		1	20 are 30 ca	R.D.Euro:14,68 R.A. Euro: 3,67	4432	
<input type="radio"/>	T	Proprieta'	per 1/1ACI CASTELLO (CT)	5	1258	SEMINATIVO		1	10 are 80 ca	R.D.Euro:7,81 R.A. Euro: 1,95	4433	
<input type="radio"/>	T	Proprieta'	per 1/1ACI CASTELLO (CT)	5	385	FABB DIRUTO			29 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:		
<input type="radio"/>	T	Proprieta'	per 1/1ACI CASTELLO (CT)	5	386	SEMINATIVO		1	19 are 50 ca	R.D.Euro:14,10 R.A. Euro: 3,52	4434	

N=6600



Handwritten signature

AGENZIA TRATTO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€1,00

UNO/00

Entrate

00015496

00015082

0001-00010

IDENTIFICATIVO: 01081183297086

09/08/2009 08:38:23

83AE69F333853298

01081183297086

0 1 08 118329 708 6



Handwritten date: 02/03/2009

Comune: ACI CASTELLO
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Dic-2008 13:05
Prot. n. 637782/2008

Per Visura