



Attività immobiliare

pag. 1/3

INTERMEDIAZIONI STIME FINANZIAMENTI

Ruolo Agenti di Affari in Mediazione n. 486 C.C.I.A.A. CT

Ruolo Periti ed Esperti n. 383 C.C.I.A.A. Catania

Albo Consulenti Tecnici d'Ufficio n. 18 Tribunale Catania

Corso Italia 13 - 95129 Catania

Tel. 095381472 – 368270034

CARATTERISTICHE FABBRICATO

SCHEDA TECNICO - DESCRITTIVA EDIFICIO

CARATTERISTICHE POSIZIONALI

RIFERIMENTI TEMPORALI		SERVIZI		
ANNO DI COSTRUZIONE	DATI N. D.	PORTIERATO		
ANNO SOPRAELEVAZIONI/AMPLIAMENTI		VIGILANZA		
ANNO DI ALTRI INTERVENTI		GIARDINIERE		
TIPOLOGIA EDILIZIA				
EDIFICIO MULTIPIANO		<input checked="" type="checkbox"/>		
FABBRICATO UNIFAMILIARE		<input type="checkbox"/>		
VILLETTA		<input type="checkbox"/>		
CASA TERRANA		<input type="checkbox"/>		
COMPLESSO IMMOBILIARE		<input type="checkbox"/>		
FABBRICATI N		<input type="checkbox"/>		
DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE DELL'EDIFICIO (ART.1117 COD. CIV.)				
DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI		DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI		
PORTINERIA		TERRAZZALASTRICO SOLARE		
ALLOGGIO DEL PORTIERE		CORTILE CONDOMINIALE		
SALA RIUNIONI		CAMMINAMENTI		
ANDRONE	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE		
PORTICATO - PILOTY		PARCHEGGI CONDOMINIO		
LAVATOIO/STENDITOIO		TENNIS		
LOC. TECNICI SOTTOTETTO		PISCINA		
LOCALE AUTOCLAVE		CORSIA CONDOMINIALE		
CABINA ELETTRICA		AREA CONDOMINIALE		
RIPOSTIGLI				
LOC. MACCHINE ASCENS.				
LOCALE SGOMBERO				
LOC. ANTENNA TELEVISIVA				
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				
STRUTTURE		DETTAGLI		
PORTANTI VERTICALI	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	MURATURA MISTA	PREFABBRICATE/FERRO
PORTANTI ORIZZONTALI	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	MURATURA MISTA	PREFABBRICATE/FERRO
TAMPONATURE	INTERCAPEDINE ISOLANTE	MURATURA	FACCIAE VETRO/METALLO	PANNELLI PREFABBRICATI
COPERTURA	TERRAZZA PRATICABILE	TETTO	TERRAZZANONPRATICABILE	
RECINZIONI	METALLI LAVORATI	MURATURA	MAGLIE METALLICHE	ELEMENTI PREFABBRICATI

DISTRIBUZIONE

INFORMAZIONI	N.
PIANI FUORI TERRA	4
PIANI INTERRATI	1
ASCENSORI	1
SCALE	1
BARRIERAARCHITETTONICA	NO

UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO	N.
ABITAZIONI	
LABORATORI	
UFFICI	
NEGOZI	
MAGAZZINI	
BOX	
POSTI AUTO	
U.I. TOTALI	DATI N. D.

IMPIANTI TECNOLOGICI	IN DOTAZIONE
IDRICO (ACQUEDOTTO)	●
ENERGIA ELETTRICA	●
GAS	●
TELEFONICO	●
ANTINCENDIO	
FOGNARIO	●
RISCALDAMENTO ARIA CENTRALIZZATO	
CONDIZIONAMENTOARIACENTRALIZZATO	
CITOFONICO	●
VIDEOSORVEGLIANZA	
ALLARME/ANTINTRUSIONE	
TV (VIA CAVO)	●
ASCENSORE	●
COGENERAZIONE	
FONTI ENER.RINNOVABILI(EOLICHE SOLARI)	
MONTACARICHI	

FINITURE DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO

FINITURA ESTERNA		DETTAGLI					
FACCIAE	RESINA	KLINKER	TINTEGGIATURA	MARMO	PIETRA	P. METALLO	INTONACO
	RUSTICA	SPATOLATO	BUCCIA D'ARANCIA	COTTO	LEGNO	PANNELLI PLASTICA	
FRONTALINI	MARMO	PIETRA	BUCCIA D'ARANCIA	RUSTICA	SPATOLATO	INTONACO	METALLO
BALCONI	CERAMICA	MARMO	RINGHIERA FERRO	GRANITO	CEMENTO	GRES	

SERRAMENTI E INFISSI		DETTAGLI					
INTERNI	MASSELLO	TAMBURATO	MELAMINICO	ALLUMINIO	ACCIAIO	CRISTALLO	
ESTERNI	LEGNO	ACCIAIO	VETROCAMERA	ALLUMINO	PVC	FERRO	

FINITURE DELLE PARTI INTERNE DEL FABBRICATO

ATRIO	SCALE	PAVIMENTAZIONE PREVALENTE
●	●	MARMO
		PIETRA NATURALE
		GRANIGLIA MARMO
		MARMETTE
		PIASTRELLE IN CERAMICA
		COTTO
		GRES
		PARQUET
		LEGNO

ATRIO	SCALE	FINITURA PARETI PREVALENTE
●	●	IDROPITTURA - TINTA
		PARATI
		PIETRA
		RESINA
		BUCCIA D' ARANCIA
		SMALTO
		LAMINATI PLASTICI
		INTONACO
		SPATOLATO
		LEGNO
		MARMO