



Attività immobiliare

MEDIAZIONI • CONSULENZE • VALUTAZIONI

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 18 TRIBUNALE CATANIA

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA

TEL. 095381472 - 368270034 • P. IVA 04723160877

VALUTAZIONE

VALORE DI MERCATO

VENDITA

UNITA' IMMOBILIARE:

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN VILLINO A PIANO TERRA DELLA SUPERFICIE DI 36 m² CON ANNESSA CORTE E AREA LIBERA SOVRASTANTE

SITA IN:

ZAFFERANA ETNEA (CT) VIA CAVOTTA

CATASTO FABBRICATI:

FOGLIO 31 PARTICELLA 464 CATEGORIA C/2 CLASSE 4 CONSISTENZA 33 m² RENDITA EURO 61,35

PROPRIETA':

INDICE

SCHEDA TECNICO - DESCRITTIVA EDIFICIO	PAG. 1
SCHEDA TECNICO - DESCRITTIVA UNITA' RESIDENZIALE	PAG. 6
TABELLA DEI COEFFICIENTI DI MERITO	PAG. 10
VALUTAZIONE - VALORE DI MERCATO	PAG. 12
ALLEGATI: ZONA/FASCIA - QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PROGETTO (PLANIMETRIA/PIANTA)	



Attività immobiliare

PAG. 1/12

MEDIAZIONI • CONSULENZE • VALUTAZIONI

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 18 TRIBUNALE CATANIA

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA

TEL. 095381472 - 368270034 • P. IVA 04723160877

SCHEDA TECNICO - DESCRITTIVA EDIFICIO

DATI GENERALI

SCHEDA SOPRALLUOGO DEL **19/02/2016**
COMMITTENTE **PROPRIETA'**
PRESTAZIONE RICHIESTA **VENDITA**
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **SI**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**

IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**
PROVINCIA **CATANIA**
COMUNE **ZAFFERANA ETNEA**
FASCIA-ZONA **PERIFERICA/FRAZIONE FLERI**
TOPONIMO **VIA CAVOTTA**
CIVICI **-**
PROPRIETA'

FOGLIO **31**
PARTICELLA **464**
CODICE ZONA **D3**

DATI DISPONIBILI

FORNITI DALLA COMMITTENZA	SI/NO	NOTE
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	NO	
CONCESSIONE EDILIZIA	SI	N° 724 DEL 27/03/1993
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
CERTIFICATI DI CONFORMITA' IMPIANTI	NO	
PLANIMETRIE E/O DATI METRICI	NO	
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI	
CONTRATTI DI LOCAZIONE	NO	
PRESENZA DI VINCOLI	NO	
ATTO PUBBLICO DI VENDITA	SI	24/11/2010 REP. 46834 CANNIZZO M.
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	SI	N° 391/1 DEL 04/01/2006
VISURA CATASTALE	SI	DEL 13/09/2012
NULLA OSTA ENTE PARCO DELL'ETNA	SI	PROT. N° 6854 DEL 15/09/2008
PROGETTO IN SANATORIA	SI	AUTORIZZAZ. N° 475 DEL 15/09/2008

AGLI ATTI DEGLI UFFICI/ACQUISITI IN SOPRALLUOGO

SI/NO

NOTE

PAG. 2/12

STRALCIO DI MAPPA	NO
ELABORATO PLANIMETRICO	NO
PLANIMETRIE	NO
DATI METRICI DA RILIEVO	NO
VERIFICHE DATI METRICI CATASTALI A CAMPIONE	NO
VERIFICHE DATI METRICI COMMITTENZA A CAMPIONE	NO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO

SI/NO

DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'

CONFORMITA' STATO DI FATTO - MAPPA

CONFORMITA' STATO DI FATTO - ELABORATO PLANIMETRICO

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE**DATI CATASTALI****STATO DI FATTO - NOTE**

FOGLIO **31**
 PARTICELLE **464**

FATTORI POSIZIONALI**SERVIZI PUBBLICI**

V

L

A

SCUOLE	300 m	500 m	OLTRE
BANCHE	300 m	500 m	OLTRE
OSPEDALI	300 m	500 m	OLTRE
VERDE PUBBLICO	300 m	500 m	OLTRE

SERVIZI PUBBLICI

VICINI
 LONTANI
ASSENTI

TRASPORTI PUBBLICI

V

L

A

BUS	300 m	500 m	OLTRE
TRAM	300 m	500 m	OLTRE
METRO	300 m	500 m	OLTRE

TRASPORTI PUBBLICI

VICINI
 LONTANI
ASSENTI

SERVIZI COMMERCIALI

V

L

A

ALIMENTARI	300 m	500 m	OLTRE
ABBIGLIAMENTO	300 m	500 m	OLTRE
FARMACIE	300 m	500 m	OLTRE

SERVIZI COMMERCIALI

VICINI
 LONTANI
ASSENTI

PROSPICIENZA

SI

NO

NR

MONUMENTI/SPAZI CULTURALI		•	
PARCHI E AREE PAESAGGISTICHE	•		
DISCARICHE/IMPIANTI INQUINANTI		•	

PROSPICIENZA

DI PREGIO
 NORMALE
 DEGRADATA

DOTAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI

NORMALE

SCARSA**LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO (POSIZIONE RELATIVA NELLA ZONA)**

RICERCATA

NORMALE

DEGRADATA

ANNO DI COSTRUZIONE PRESUNTO 2013

ANNO DI RISTRUTTURAZIONE PRESUNTO

DESTINAZIONI	N° UIU
ABITAZIONI	1
UFFICI	
NEGOZI	
CANTINE	
SOFFITTE	
POSTI AUTO COPERTI	
POSTI AUTO SCOPERTI	
BOX	
N° UI TOTALI	1

N° U.I.U. FABBRICATO

1
2
DA 3 A 8
DA 9 A 15
DA 16 A 30
OLTRE 30

ASCENSORI N°	0
SCALE N°	0
PIANI FUORI TERRA N°	1
PIANI INTERRATI N°	0

IMPIANTI EDIFICIO	A NORMA	OTTIMI	NORMALI	SCADENTI	NE	NR
IMPIANTO FOGNARIO	•					
IMPIANTO IDRAULICO	•					
IMPIANTO ELETTRICO	•					
CITOFONO	•					
RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO					•	
ASCENSORE					•	
TELEFONICO					•	
ANTINCENDIO					•	
GAS					•	
CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO					•	
MONTACARICHI					•	
VIDEOCITOFONO					•	
ALLARME/ANTINTRUSIONE					•	
ENERGIE ALTERNATIVE					•	

ELEVATA
 NORMALE
CARENTE

LIVELLO MANUTENTIVO COMPLESSIVO EDIFICIO

OTTIMO

NORMALE
 SCADENTE

STRUTTURE		O/N/S/NE/NR		DETTAGLI				
STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	OTTIME	CEMENTO ARMATO	MURATURA	ACCIAIO	PREFABBRICATE	MISTE		
STRUTTURE PORTANTI ORIZZONTALI	OTTIME	CEMENTO ARMATO	MURATURA	ACCIAIO	PREFABBRICATE	MISTE		
FINITURE EDIFICIO		O/N/S/NE/NR		DETTAGLI				
FRONTALINI BALCONI	OTTIMI	MARMI	PIETRA NATURALE	BUCCIA D'ARANCIA	RUSTICO	SPATOLATO	INTONACO CIVILE	
PAVIMENTAZIONI	OTTIME	CERAMICA	MARMO	GRANIGLIE MARMO	PARQUET	MOQUETTE	MARMETTE	
RIVESTIMENTI	FACCIAE	OTTIMI	MARMI	PIETRA NATURALE	BUCCIA D'ARANCIA	RUSTICO	SPATOLATO	INTONACO CIVILE
	INTERNI	OTTIMI	TINTA	PARATI	BUCCIA D'ARANCIA	LEGNO	SPATOLATO	MARMO/ PIETRA/ INTONACO
SERRAMENTI E INFISSI	INTERNI	OTTIMI	MASSELLO	TAMBURATO	MELAMINICO	ALLUMINIO	ACCIAIO	CRISTALLO
	ESTERNI	OTTIMI	LEGNO	ACCIAIO	VETROCAMERA	ALLUMINIO	PVC	
PARTI COMUNI		OTTIMI	NORMALI	SCADENTI	NE	NR		
GUARDIOLA					•			
ANDRONE					•			
LOCALI TECNICI					•			
GARAGE					•			
PARTI COMUNI								
PRESTIGIOSE								
NORMALI								
SERVIZI								
PORTIERATO								
VIGILANZA								
PERTINENZE COMUNI		OTTIMI	NORMALI	SCADENTI	NE	NR		
CORTILE/GIARDINO			•					
IMPIANTI SPORTIVI					•			
PARCHEGGI CONDOMINIALI					•			
ALLOGGIO PORTIERE					•			

PERTINENZE COMUNI

PRESTIGIOSE

NORMALI

SCARSE

ANDRONE

PRESTIGIOSO

NORMALE

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA

SIGNORILE

CIVILE

ECONOMICA

ANNOTAZIONI



Attività immobiliare

PAG. 6/12

MEDIAZIONI • CONSULENZE • VALUTAZIONI

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 18 TRIBUNALE CATANIA

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA

TEL. 095381472 - 368270034 • P. IVA 04723160877

SCHEDA TECNICO - DESCRITTIVA UNITA' RESIDENZIALE

DATI GENERALI

SCHEDA SOPRALLUOGO DEL **19/02/2016**
COMMITTENTE **PROPRIETA'**
PRESTAZIONE RICHIESTA **VENDITA**
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **SI**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**

IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**
PROVINCIA **CATANIA**
COMUNE **ZAFFERANA ETNEA**
FASCIA-ZONA **PERIFERICA/FRAZIONE FLERI**
TOPONIMO **VIA CAVOTTA**
CIVICO
SCALA
PIANO **T**
INTERNO
CODICE ZONA **D3**
PROPRIETA'

FOGLIO **31**
PARTICELLA **464**
SUB
TIPOLOGIA **MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO (C/2)**
UNITA' IMMOBILIARE LOCATA **SI** **NO** I.N.D.
LOCATARIO

SI/NO

DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

DATI CATASTALI

FOGLIO **31**
 PARTICELLE **464**
 SUB
 CATEGORIA **C/2**
 CLASSE **4**
 RENDITA CATASTALE **€ 61,35**
 PIANO **T**
 CONSISTENZA **33 m²**

STATO DI FATTO - NOTE

SUPERFICIE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA RILASCIATO DA

COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA (CT) PROT. N° 391/1 DEL 04/01/2006

CARATTERISTICHE

ANNO DI RISTRUTTURAZIONE PRESUNTO

LIVELLO DI PIANO N° **T**
 ATTICO (SI - NO) **NO**

LIVELLI INTERNI N° **1**
 ALTEZZA MEDIA (m) **1,95/2,65**
 INGRESSI N° **1**
 AFFACCI N° **2**
 SERVIZI IGIENICI N° **1**

BALCONI/TERRAZZI (SI - NO) **SI**
 GIARDINI (SI - NO) **SI**
 RIPOSTIGLI (SI - NO) **NO**
 SOFFITTE (SI - NO) **NO**
 CANTINE (SI - NO) **NO**

DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

OTTIMA

NORMALE

SCADENTE

AFFACCIO PREVALENTE

SCADENTE (CHIOSTRINA DISTACCO VIA AD ALTO TRAFFICO)

NORMALE (CORTE AMPIA VIA A TRAFFICO NORMALE)

OTTIMO (PARCO PIAZZA VIA A BASSO TRAFFICO)

PANORAMICITA' (EVENTUALE)

DI PREGIO

NORMALE

SCADENTE

LUMINOSITA'

PAG. 8/12

BUONA

MEDIA

SCARSA

ORIENTAMENTO	N/N-E	N-O	E	O	S/S-O	S-E
ZONA GIORNO						•
ZONA NOTTE			•			
CUCINA						•
PREVALENTE						•

DOTAZIONE IMPIANTI	A NORMA	OTTIMI	NORMALI	SCADENTI	NE	NR
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	•					
IMPIANTO ELETTRICO	•					
RISCALDAMENTO					•	
CONDIZIONAMENTO					•	
ALLARME/ANTINTRUSIONE					•	
TELEFONICO					•	
GAS					•	
ASCENSORE INTERNO					•	
SERVOSCALA					•	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE					•	
CITOFONO INTERNO	•					
VIDEOCITOFONO INTERNO					•	

DOTAZIONE IMPIANTI U.I.U.

ELEVATA

NORMALE

CARENTE

FINITURE U.I.U.	O/N/S/NE/NR	DETTAGLI					
PAVIMENTAZIONI	OTTIME	CERAMICA	MARMO	GRANIGLIE MARMO	PARQUET	MOQUETTE	MARMETTE
RIVESTIMENTI PARETI E SOFFITTI	OTTIMI	TINTA	PARATI	BUCCIA D'ARANCIA	LEGNO	SPATOLATO	INTONACO CIVILE/ RUSTICO
SERVIZI IGIENICI E CUCINA	RIVESTIMENTI SANITARI	OTTIMI	GRES	MARMO	COTTO	TINTA	INTONACO
		OTTIMI	CERAMICA	METACRILATO	MARMO		CERAMICA
SERRAMENTI E INFISSI	INTERNI ESTERNI	OTTIMI	MASSELLO	TAMBURATO	MELAMINICO	ALLUMINIO	ACCIAIO
		OTTIMI	LEGNO	ACCIAIO	VETROCAMERA	ALLUMINIO	CRISTALLO PVC

LIVELLO MANUTENTIVO COMPLESSIVO U.I.U.**OTTIMO**

NORMALE

SCADENTE

CONSISTENZE 138/98)	(DPR	COEFF. RAGG.	SUP. (m ²)	SUP. RAGG. (m ²)
SUPERFICI LOCALI PRINCIPALI E ACCESSORI DIRETTI		1,00	36,08	36,08
BALCONI E TERRAZZI FINO A 25 m ²				
BALCONI E TERRAZZI ECCEDENTI 25 m ²				
CANTINE E/O SOFFITTE COMUNICANTI				
CANTINE E/O SOFFITTE NON COMUNICANTI				
GIARDINI FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DEI LOCALI PRINCIPALI E DEGLI ACCESSORI DIRETTI		0,10	180,40	18,04
GIARDINI ECCEDENTI IL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DEI LOCALI PRINCIPALI E DEGLI ACCESSORI DIRETTI		0,02	703,52	14,07
			SUPERFICIE TOTALE RAGGUAGLIATA	68,19 = 68
BOX AUTO				
POSTI AUTO COPERTI				
POSTI AUTO SCOPERTI				

ANNOTAZIONI



Attività immobiliare

PAG. 10/12

MEDIAZIONI • CONSULENZE • VALUTAZIONI

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 18 TRIBUNALE CATANIA

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA

TEL. 095381472 - 368270034 • P. IVA 04723160877

TABELLA DEI COEFFICIENTI DI MERITO

AMBITO	DENOMINAZIONE	CARATTERISTICHE		COEFFICIENTI CORRETTIVI
		DETTAGLIO		
	LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	VIA SECONDARIA		0,95
		TRAVERSA DI VIA SECONDARIA		
EDIFICIO	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	DI PREGIO STORICO		
		DI TIPO UNIFAMILIARE		
	STATO MANUTENTIVO IMMOBILE	SCADENTE		
		OTTIMO (RISTRUTTURATO 10 ANNI)		
	CONSISTENZA	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA		68 m ²
		ASCENSORE	SI	NO
		SEMINTERRATO		
		TERRA		
		RIALZATO		
	LIVELLO DI PIANO	PRIMO		
		SECONDO		
		INTERMEDIO		
		ULTIMO (COPERTURA TERRAZZA)		
		ULTIMO (COPERTURA TETTO)		
		ATTICO		
		N		
		E		
		S		
UNITA' IMMOBILIARE		O		
		N-O		
	ORIENTAMENTO PREVALENTE	E-S		0,90
		N-E-S		
		N-O-S		
		E-S-O		
		O-N-E		
		N-E-O-S		
	QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	SCADENTE		
		OTTIMO		1,05
	AGENZIA DELLE ENTRATE - BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015 - SEMESTRE 2	TIPOLOGIA	VILLE E	VALORE MERCATO (€/m ²)
		VILLINI		890 MAX 1.200
				MIN

		DA RISTRUTTURARE TOTALMENTE	
		DA RISTRUTTURARE PARZIALMENTE	
		USATO (RISTRUTTURATO 6 ANNI)	
	SCALA VALORI	RISTRUTTURATO PARZIALMENTE (5 ANNI)	
	STATO	RISTRUTTURATO TOTALMENTE (5 ANNI)	
	MANUTENTIVO UNITA'	RECENTE COSTRUZIONE (6/10 ANNI)	
	IMMOBILIARE	NUOVA COSTRUZIONE (5 ANNI)	VM MAX € 1.200 x 1,30 € = € 1.560
		MEDIO PICCOLO (DA 45 m ² A 70 m ²)	
	CLASSE DI SUPERFICIE	MEDIO (DA 70 m ² A 120 m ²)	
		MEDIO GRANDE (DA 120 m ² A 150 m ²)	
		GRANDE (OLTRE 150 m ²)	
	ALTEZZA INTERNA (m)	SUPERORDINARIA	
		SUBORDINARIA	0,95
UNITA'		1 ANNO	
IMMOBILIARE		2 ANNI	
	LOCAZIONE	3 ANNI	
	(SCADENZA)	4 ANNI	
		A/4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
		A/5 ABITAZIONI DI TIPO ULTRAPOPOLARE	
	CONVERSIONE DA	A/6 ABITAZIONI DI TIPO RURALE	
	CATEGORIA CATASTALE A	A/8 ABITAZIONI IN VILLE	
	TIPOLOGIA EDILIZIA OMI	A/9 CASTELLI PALAZZI DI EMINENTI PREGI	
		ARTISTICI E STORICI	
	CONVERSIONE DELLA	VILLE E VILLINI	
	TIPOLOGIA EDILIZIA OMI IN	ABITAZIONI TIPICHE	
	CASO DI QUOTAZIONE		
	MANCANTE		
DATA	18/03/2016		
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO		



Attività immobiliare

PAG. 12/12

MEDIAZIONI • CONSULENZE • VALUTAZIONI

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 18 TRIBUNALE CATANIA

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA

TEL. 095381472 - 368270034 • P. IVA 04723160877

VALUTAZIONE - VALORE DI MERCATO

UNITA' IMMOBILIARE

PREZZO CORRETTO (QUOTAZIONE IMMOBILIARE x COEFFICIENTI DI MERITO)

€ 1.560 (STATO MANUTENTIVO U.I.) x 0,95 (LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO) x 0,90 (ORIENTAMENTO PREVALENTE) x
x 1,05 (QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE) x 0,95 (ALTEZZA INTERNA) = € 1.330,46 = **€ 1.560 (NUOVA COSTRUZIONE)**

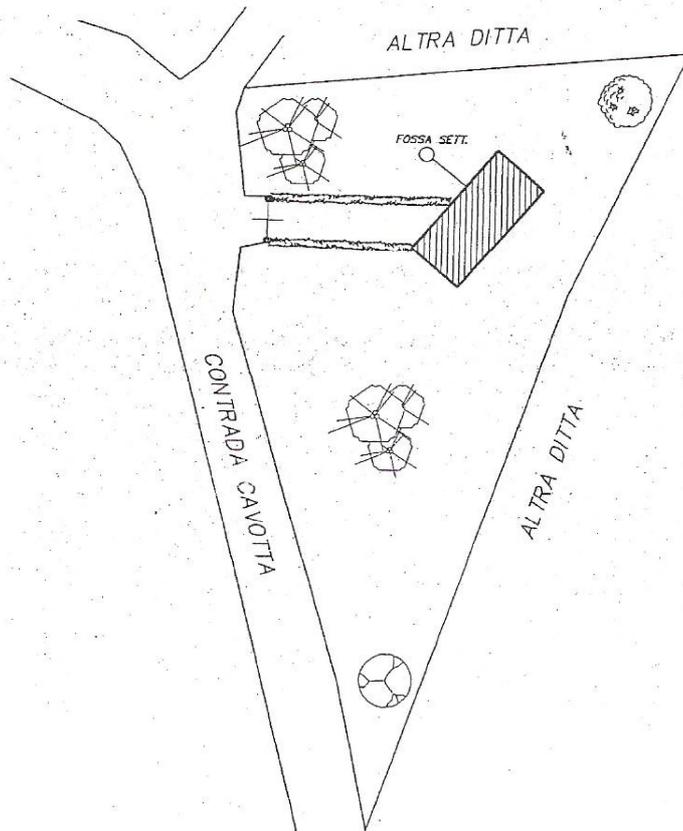
VALORE DI MERCATO (CONSISTENZA x PREZZO CORRETTO)

68 m² x € 1.560 = **€ 106.080**

DATA 18/03/2016

RILEVATORE SCARLATA D'ASSORO ANTONINO

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

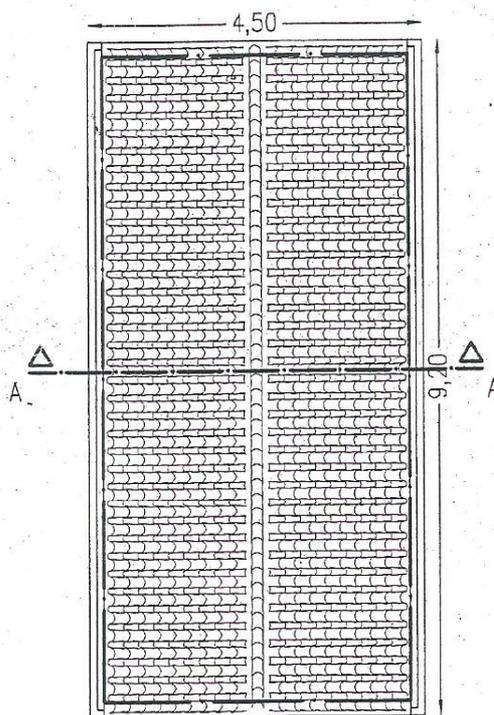
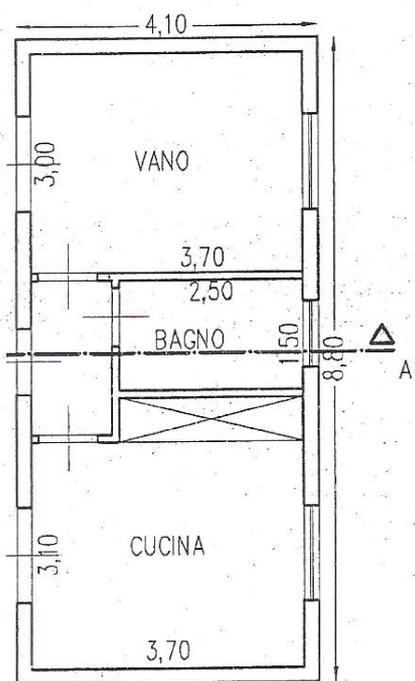


CONTEGGI

SUP. LOTTO	mq.	920.00
SUP. COPERTA	mq.	36.08
SUP. UTILE	mq.	26.32
VOLUME	mq.	$(36.08 * 2.30) = 82.98$ mc

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO COPERTURA



RAPPORTI AEROILLUMINANTI				
AMBIENTE	SUP. AMBI.	SUP. ILLUM.	SUP. DA ILL.	RAP. NORM.
VANO	11.10	3.57	1.38	1 / 8
BAGNO	3.75	0.81	0.46	1 / 8
CUCINA	11.47	3.57	1.43	1 / 8

Ricerca per toponimo	
Zafferana Etnea (CT) Via Cavotta 1	
Vai	Cancela

Ricerca Zone Omi	
Comune:	CodZona:
Vai	Cancela

Visualizza zone OMI

Visualizza fasce OMI

Download perimetri

Help

E: 14.03699 N: 48.04589



OPACITÀ

ZOOM

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: ZAFFERANA ETNEA

Fascia/zona: Periferica/FRAZIONE FLERI- C.DA POGGIOFELICE - PISANO

Codice zona: D3

Microzona: 4

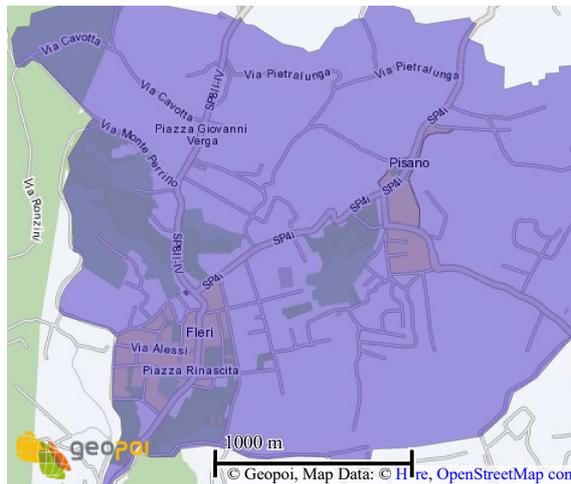
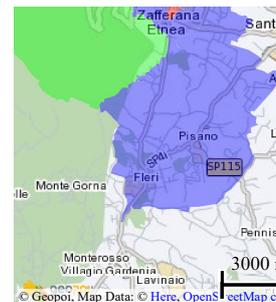
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	640	900	L	2,1	3,1	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	490	700	L	1,7	2,5	L
Autorimesse	Normale	380	500	L	1,5	2,1	L
Box	Normale	450	650	L	1,8	2,7	L
Ville e Villini	Normale	890	1200	L	2,9	4	L

[Stampa](#)

Spazio disponibile per annotazioni



[Legenda](#)

© Geopoi, Map Data: © Here, OpenStreetMap cont